

UAB „MEPCO“
Konstitucijos pr. 23, Vilnius, LT-08105
Tel./Faks.: 8-5 2440155;
El.p.: info@mepco.lt




STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	VISAGINO ŠEIMOS IR VAIKO GEROVĖS CENTRAS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES (ĮVAIRIŲ SOCIALINIŲ GRUPIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO REKONSTRAVIMO IR DALIES PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO Į MAITINIMO PASKIRTIES (KOMERCINIŲ PATALPŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PATALPAS PROJEKTAS, STATYBININKŲ G. 7, VISAGINE
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	S7-2026-05
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO PAVADINIMAS	STATINYS 1N2P (UN. NR. 3098-6001-9012)
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGIEJI STATINIAI
STATINIO STATYBŲ RŪŠIS	STATINIO REKONSTRAVIMAS
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0

Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė, kval. patv. dok. Nr.	Parašas
UAB „MEPCO“	Projekto vadovė	Viktorija Cholomskė Atestato Nr.: 37116	
	Projekto dalies vadovas	Rytis Kaminskas Atestato Nr.: A1446	

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Lapų	Lapai
Tekstiniai dokumentai				
1.	Titulinis lapas		1	1
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	Š1-2025-07-PP-DŽ	1	2
3.	Bendrieji statinių rodikliai		1	3
4.	Aiškinaamasis raštas	Š1-2025-07-PP-AR	13	4-16
Priedai				
5.	UAB „Visagino energija“ prisijungimo sąlygos pateikimo 2026-03-31 Nr. 179		2	17-18
6.	UAB „Visagino būstas“ paviršinių nuotekų tinklų projektavimo ir prisijungimo sąlygos 2026-04-07 Nr. 4-107 (1.6 E)		4	19-22
Brėžiniai				
7.	Sklypo planas M1:500	S7-2026-05-PP-SP-01	1	23
8.	Pirmo aukšto planas M1:100	S7-2026-05-PP-SA-01	1	24
9.	Pirmo aukšto plano fragmentas (naujas priestatas) M1:100	S7-2026-05-PP-SA-02	1	25
10.	Antro aukšto planas M1:100	S7-2026-05-PP-SA-03	1	26
11.	Antro aukšto planas (fragmentas) M1:100	S7-2026-05-PP-SA-04	1	27
12.	Fasadai A - N, pjūvis A – A M1:100	S7-2026-05-PP-SA-05	1	28
13.	Vizualizacija		1	29

0	2026 05				
Laida	Data	Statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "MEPCO" į.k. 301533164 J. Jasinskio g. 16B, LT-03163 Vilnius +37052440155		PROJEKTO PAVADINIMAS: Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į maitinimo paskirties (komercinių patalpų paskirties grupės) patalpas projektas, Statybininkų g. 7, Visagine	
37116	SPV	Viktorija Cholomskė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS LAIDA 0	
A1446	SPDV	Rytis Kaminskas			
KALBA LT	UŽSAKOVAS: Visagino šeimos ir vaiko gerovės centras		DOKUMENTO ŽYMUO: S7-2026-05-PP-DŽ	LAPAS 1	LAPŪ 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I.	SKLYPAS				
1.	Sklypo plotas	m ²	11666,00	11666,00	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	2071,00	2181,00	
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	32	33	Mažėja dėl priestato
4.	Sklypo užstatymo tankis	%	18	19	Mažėja dėl priestato
5.	Apželdintas sklypo plotas	m ² /%	6300,00/54	6180,00/53	Mažėja dėl priestato
II.	PASTATAI				
1.	Visagino paramos vaikui centro pastatas - unik. nr. 3098-6001-9012, ypatingasis statinys. Pastatų paskirties grupė - Įvairių socialinių grupių (3.), pastato paskirtis - Įvairių socialinių grupių (3.1.)				
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	vnt	≥100	≥100	
1.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	3706,33	3793,33	Didėja dėl perplanavimo ir priestato
1.3.	Pastato naudingasis plotas*	m ²	2430,25	2617,25	Didėja dėl perplanavimo ir priestato
1.4.	Užstatytas plotas	m ²	1929,00	2039,00	Didėja dėl priestato
1.5.	Pastato tūris*	m ³	15405,00	15945,00	Didėja dėl priestato
1.6.	Aukštų skaičius*	vnt.	2	2	
1.7.	Pastato aukštis*	m	8,00	8,00	
1.10.	Energinio naudingumo klasė		C	C	
1.11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
1.12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	
1.13.	Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	-	
V	INŽINERINIAI TINKLAI				
1.	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai – įvadiniai tinklai, nesudėtingieji statiniai, rekonstravimas. Paskirties grupė - Inžineriniai tinklai (2.), paskirtis - nuotekų šalinimo tinklai (2.5.)				
1.1.	inžinerinių tinklų ilgis*	m	20,60	10,10	
1.2.	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	110	110	
2.	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai – įvadiniai tinklai, nesudėtingieji statiniai, rekonstravimas. Paskirties grupė - Inžineriniai tinklai (2.), paskirtis - nuotekų šalinimo tinklai (2.5.)				
2.1.	inžinerinių tinklų ilgis*	m	23,20	12,60	
2.2.	vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm	160	160	
VI	KITI STATINIAI				
5.	Kiemo takai - II grupės nesudėtingasis statinys, kapitalinis remontas. pastatų paskirties grupė - Kiti inžineriniai statiniai (4.), pastato paskirtis - Kitos paskirties (4.5.)				
5.1	Plotas	m ²	283,50	283,50	
Pastaba: žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.					

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

Užsakovas: Visagino šeimos ir vaiko gerovės centras, įmonės kodas 190230824, Statybininkų g. 7, 31137, Visaginas.

Projektuotojas: UAB „MEPCO“, Konstitucijos pr. 23, Vilnius. Projekto vadovas V. Cholomskė, atestato Nr. 37116, projekto dalies vadovas arch. Rytis Kaminskas, atestato Nr. A1446.

Projekto rengimo pagrindas: projektavimo sutartis, projektavimo užduotis, reglamentai, teisės aktai ir kiti privalomieji projekto rengimo dokumentai.

Projektuojamas objektas: Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato rekonstravimas, dalies patalpų paskirties keitimas į maitinimo paskirties (komercinių patalpų paskirties grupės) patalpas.

Adresas: Statybininkų g. 7, Visaginas.

Pastato paskirties tipas: Gyvenamieji pastatai.

Pastato paskirties grupė: Įvairių socialinių grupių (3.).

Pastato paskirtis: Įvairių socialinių grupių (3.1).

Statinio kategorija: Ypatingieji statiniai (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“ 4 priedu: gyvenamojo pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m²).


Statybos darbų rūšis: Rekonstravimas (vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VI skyriaus 9.5. p. nurodymais (prie statinio pristatomas priestatas, jei dėl šio priestato pristatymo keičiamos, silpninamos, stiprinamos ir pan. esamo statinio laikinės konstrukcijos ir įrengiamos naujos laikinės konstrukcijos).

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

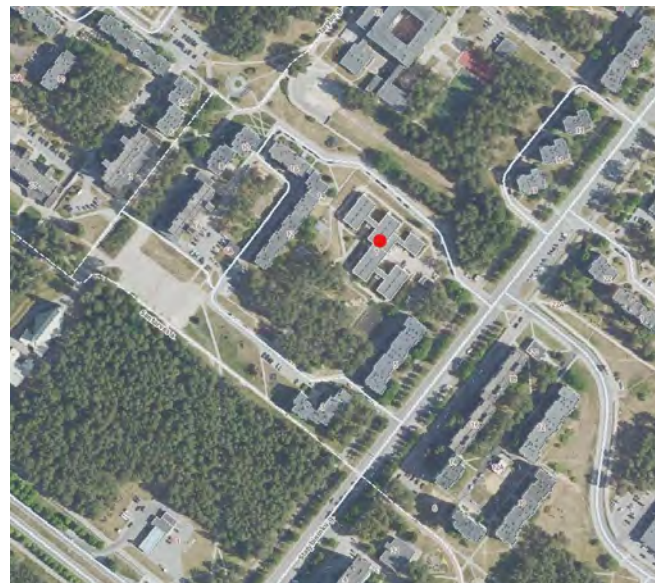
Žemės sklypo apibūdinimas. Pastatas stovi valstybiniame žemės sklype, unik. Nr. 4400-2868-9350, kurį panaudos sutarties pagrindu valdo Visagino šeimos ir vaiko gerovės centras. Žemės sklypas suformuotas, atlikti geodeziniai matavimai, sklypas įregistruotas. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypo plotas: 1,1666 ha.

Teritorija. Sklypas, kuriame yra rekonstruojamas pastatas yra Visagino miesto centrinėje dalyje, privažiavimas prie pastato iš rytų pusės, Tarybų gatvės.

Reljefas. Reljefas aplink pastatus yra su nedideliu nuolydžiu, aukščių skirtumai nedideli. Žemės paviršiaus aukščiai prie esamo pastato įvairiose vietose yra nuo 153.98 iki 154.28. Aukščių skirtumas 0.30 cm.

0	2026 05				
Laida	Data	Statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "MEPCO" į.k. 301533164 J. Jasinskio g. 16B, LT-03163 Vilnius +37052440155	PROJEKTO PAVADINIMAS: Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į maitinimo paskirties (komercinių patalpų paskirties grupės) patalpas projektas, Statybininkų g. 7, Visagine		
37116	SPV	Viktorija Cholomskė	DOKUMENTO PAVADINIMAS: AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
A1446	SPDV	Rytis Kaminskas			
KALBA	UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
LT	Visagino šeimos ir vaiko gerovės centras		S7-2026-05-PP-AR	1	13

Vieta Visagino mieste. Pav.(regia.lt):



Sklypo ribos. Pav.(regia.lt):



Klimato sąlygos. Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis, stotis Dūkštas. Statybos rajonas priskiriamas prie I rajono pagal vjo apkrova ir prie II rajono pagal sniego apkrova.

- Vidutinė metinė oro temperatūra – +6,6C;
- Vidutinė šalčiausia mėnesio (sausio) temperatūra – -4,2C;
- Vidutinė šilčiausia mėnesio (liepos) temperatūra – +18,1C;
- Santykinis oro metinis drėgnumas – 79%;
- Vidutinis vėjo greitis – 2,3 m/s;
- Vidutinis kritulių kiekis per metus – 622 mm;
- Maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (50 m) – 93 cm.

Užstatymas. Sklype esantys statiniai:

- Pastatas – Visagino paramos vaikui centro pastatas, žymėjimas plane 1N2p, unikalus nr. 3098-6001-9012;
- Pastatas – Sandėlis, žymėjimas plane 2I1p, unikalus nr. 3098-6001-9023.
- Pastatas – Pavėsinė, žymėjimas plane 3I1p, unikalus nr. 3098-6001-9034.
- Pastatas – Pavėsinė, žymėjimas plane 3I1p, unikalus nr. 3098-6001-9034.
- Kiti inžineriniai statiniai – Vaikų sporto aikštelė, žymėjimas plane b4, unikalus nr. 4400-2932-

DOKUMENTO ŽYMUO

S7-2026-05-PP-AR

LAPAS

2

LAPŲ

13

LAIDA

0

0205.

- Kiti inžineriniai statiniai – Bočia žaidimų aikštelė, žymėjimas plane b5, unikalus nr. 4400-2932-5492.
- Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai (Kiemo aikštelė b1-b3; tvora t1-t6), unikalus nr. 3098-6001-9101.

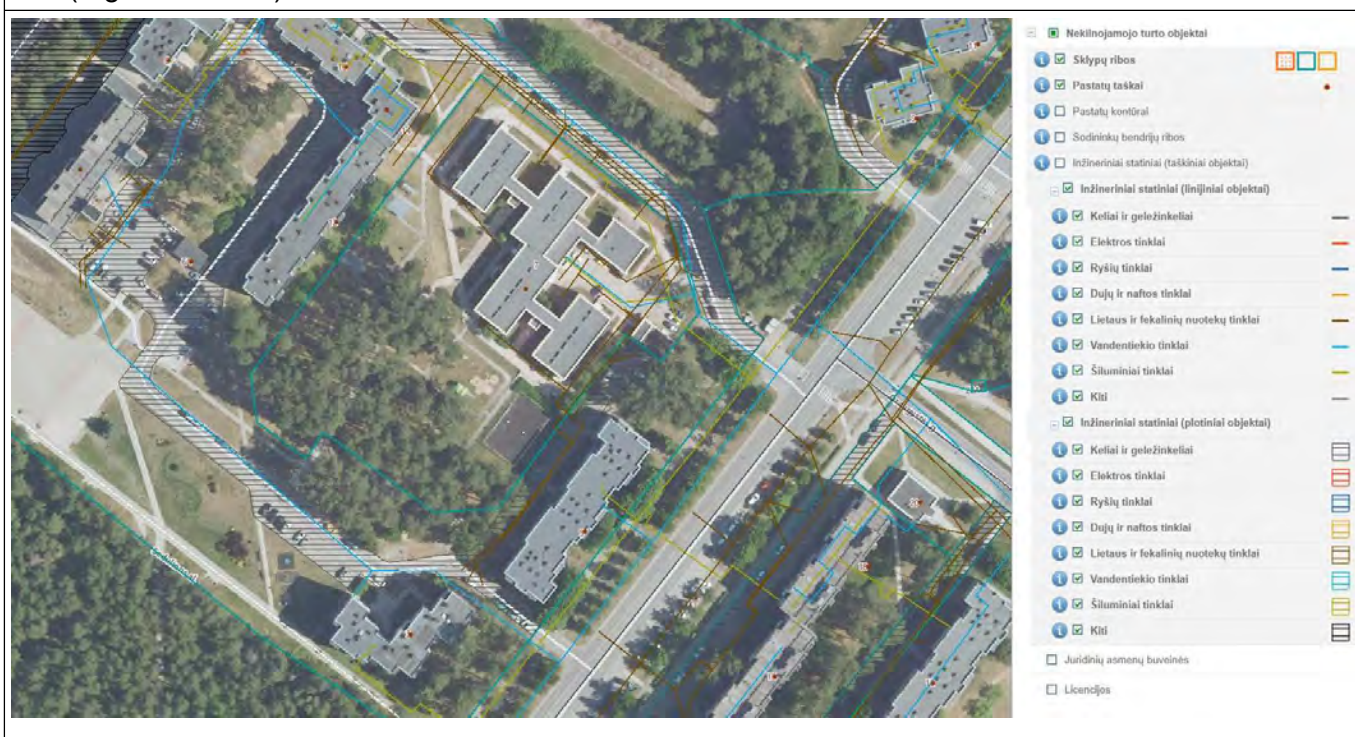
Sklype yra taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Sklype nėra įregistruotų servitutų.

Gretimas užstatymas. Statiniai sklype - atskirai stovintys. Iš visų pusių sklypą supa valstybinė žemė, sklypai nesuformuoti. Pietryčių pusėje stovi daugiabutis namas, adr. Statybininkų g. 5 (un. nr. 3098-8002-9018), pietų pusėje - daugiabutis namas adr. Statybininkų g. 3 (un. nr. 3098-8002-8012), šiaurės vakarų pusėje - daugiabutis namas adr. Tarybų g. 12 (un. nr. 3098-8003-5014) ir daugiabutis namas adr. Tarybų g.14 (un. nr. 3098-0001-7012).

Pav.(regia.lt ortofoto):



Žemės sklypas nepatenka į kultūros paveldo vietovę, kultūros paveldo objektų teritoriją ar apsaugos zoną.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra gera. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

Želdiniai. Pagal "Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašą", jo priedą :

PRIKLAUSOMŪJŲ ŽELDYNŲ PLOTŲ NORMOS				
Eil. Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto gamtinio karkaso stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo ¹ teritorijose (proc.)	Didžiausia leidžiama kompensuoti priklausomųjų želdynų plotų normų dalis pagal Aprašo 8.2 ir 8.3 papunkčius

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	S7-2026-05-PP-AR	3	13

2.	Visuomeninės paskirties teritorijos ² : 3.3. žemės sklypai, skirti 3.1 ir 3.2 papunkčiuose nepamintiems pastatams visuomeninės paskirties teritorijose	15	25	1/2
----	--	----	----	-----

Pastabos:

1. Žr. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymą Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“.

2. Visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdo žemės sklype mažiausias priklausomiesiems želdynams priskiriamas plotas nustatomas atsižvelgus į pastatų paskirtį.

Apželdintas sklypo plotas sumažėja (dėl priestato projektavimo), jo plotas – 6180 m², t.y. 53% nuo viso žemės sklypo ploto.

Sklypo pietinė ir pietvakarinė dalis yra gausiai apželdinta – daugiausia dominuoja pušys. Šis medžių masyvas nepatenka į pastato rekonstravimo darbų zoną. Esamų medžių inventorizacija neatliekama, nes projektuojamos pastato dalys yra didesniu kaip 5 metrai atstumu nuo želdinių.

Arčiausiai rekonstravimo darbų zonos (naujo priestato ir naujai perklojamos pėsčiųjų takų dangos) yra šiaurinėje sklypo pusėje, prie pat sklypo ribos, augantis beržas (2.5 m. nuo pėsčiųjų tako) ir rytinėje pusėje, ties įvažiavimu į sklypą, augančios 3 pušys.

Pastato rekonstravimo darbų metu naujo priestato zonoje esančios 2 dekoratyvinės tujos ir vienas dekoratyvinis krūmas (nesaugotini) yra kertami.

Visi medžiai, esantys statybvietyje ir netoli jos statybos darbų metu turi būti apsaugojami vadovaujantis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus taisyklės“ įsak. Nr.D1-193 (2010-03-15). Arti statybos darbų zonos esančias ir statybos darbams trukdančias medžių ir krūmų šakas rekomenduojama genėti. Medžius ir krūmus, augančius ne miško žemėje, galima kirsti, genėti, persodinti ar kitaip pertvarkyti tik turint Savivaldybės išduotą leidimą, be kurio šių želdinių kirtimas ar kitoks pertvarkymas laikomas savavališku.

3. ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

Parengtas pastato ir patalpų apžiūros ir vizualinio vertinimo aktas nr. 25/08-1.

Nustatyta, kad pastato laikančių ir atitvarinių konstrukcijų bendra būklė gera, jokių pamatų, sienų sėdimų, žymių plyšių mūre, nukrypimų nuo vertikalės ir nelygumų horizontalioje plokštumoje apžiūros metu nenustatyta. Pastato laikančiosios konstrukcijos, apžiūrėtos tyrimo metu, atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus ir funkcinę paskirtį.

Pastato išorinės atitvaros apšiltintos, dalis langų ir lauko durų pakeisti naujais pagal 2012 m parengtą projektą. Darbai buvo įgyvendinti, išorinės atitvaros apšiltintos pagal tų metų reikalavimus. Pastato energinio naudingumo klasė C (yra išduotas energinio naudingumo sertifikatas).

Šiluma gaunama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Vanduo pastatui tiekiamas centralizuotu miesto vandentiekiu. Nuotekos šalinamos centralizuotai, miesto nuotekų tinklais. Elektros energija tiekama iš ESO tinklų.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Visagino paramos vaikui centro pastatas Žymėjimas plane – 01	Unikalus nr. 3098-6001-9012; Bendrasis plotas 3859,40 m ² ; Ypatingasis statinys (statinio kategorija nekeičiama); Pastato paskirtis - Įvairių socialinių grupių (nekeičiama); Statybos darbų rūšis – Rekonstravimas (pristatomas priestatas). Pristatomo priestato ir dalies patalpų paskirtis keičiama į maitinimo paskirties patalpos (komercinių patalpų paskirties grupės) - 231,33 m ² .
--	---

DOKUMENTO ŽYMUO S7-2026-05-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	13	0

Kiemo aikštelė (pėsčiųjų takai) Žymėjimas plane – 07	Dalis kiemo aikštelės b2. Unikalus nr. 3098-6001-9101 II grupės nesudėtingasis statinys; Kitos paskirties inžinerinis statinys; Statybos darbų rūšis – kapitalinis remontas; Remontuojamas plotas 283,50 m ² .
--	---

5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI, ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Pastato remonto metu energinio aprūpinimo poreikis nedidėja. Pastatas lieka prijungtas prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų surinkimo tinklų. Elektros suvartojimo poreikis patenkinamas esančios galios įvadu. Šiluma ir karštas vanduo gaunami iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Atsinaujinantys energijos ištekliai šiuo metu nenaudojami. Rekonstruojamo statinio dalies inžinerinės sistemos (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šildymo, elektros, elektroninių ryšių) yra prijungiamos prie jau esamų statinio inžinerinių sistemų.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS, TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Projektu susisiekiama komunikacijos nesprenžiamos, privažiavimas paliekamas esamas, nauji privažiavimai neprojektuojami. Esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje pažymimos asmenims su negalia skirtos automobilių stovėjimo vietos. Elektromobiliams įkrovimo prieigos šio projekto apimtyje neįrengiamos.

Remontuojama dalis esamos kiemo aikštelės b2 (un. nr. 3098-6001-9101, II gr. nesudėtingas statinys), įrengiant betono trinkelį dangą.

7. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Šio projekto apimtyje sklypo plano sprendiniai koreguojami minimaliai.

Naujai projektuojamas priestatas. Projektuojamas vieno aukšto priestatas, užstatomas plotas 10x11 m (užpildomas esamas tarpas tarp esamų pastatų korpusų (tūrių)).

Statinio altitudžių parinkimo pagrindimas, žemės paviršiaus planavimas. Sklypo aukščių planas nekoreguojamas, lieka esamas. Naujo priestato grindų altitudė sutampa su esamo pastato pirmo aukšto grindų altitudė.

Projektuojamos tvoros, vartai. Sklypo aptvėrimas, įėjimo varteliai, įvažiavimo vartai lieka esami.

Inžineriniai tinklai. Naujo priestato vietoje yra pakloti esami lietaus ir buitinių nuotekų tinklai. Šie inžineriniai tinklai rekonstruojami pagal gautas inžinerines sąlygas.

Projektuojami privažiavimai, įėjimai, takai, dangos: Visi įėjimai ir įvažiavimas į sklypą, įėjimai į esamus pastatus išlieka esami.

Šalia naujai projektuojamo priestato yra esamas įėjimas į esamą pastatą su betoniniais laiptais. Šie esami betoniniai laiptai demontuojami ir vietoje jų projektuojami nauji laiptai ir ŽN pandusas. Nauji laiptai ir pandusas tarnaus ir esamam įėjimui ir naujo priestato įėjimui.

Palei šiaurinę sklypo ribą, nuo įvažiavimo į vidinį kiemą iki naujai projektuojamo priestato naujai perklojamas pėsčiųjų takas. Tako matmenys ir plotas išlieka esami, perklojama tik betoninių trinkelį danga su naujais betoniniais vejos borteliais, įrengiama ŽN nuožula patogiai patekti nuo parkavimo aikštelės lygio. Ties nauju priestatu naujai įrengiama nuogrinda iš plautų upinių akmenukų, prieš naują priestatą formuojamas smilginių augalų ir kalninių, kupolinių pušų apželdinimas.

Vidiniame kieme, prie vieno iš esamų įėjimų yra esami betoninės konstrukcijos laiptai ir reikalavimų neatitinkantis, ŽN pandusas. Šie laiptai ir pandusas yra demontuojami ir vietoje jų projektuojami nauji laiptai ir naujas ŽN pandusas.

Automobilių stovėjimo aikštelė. Automobilių stovėjimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę:

I	Gyvenamieji pastatai	
3.1.	įvairių socialinių grupių paskirties pastatai:	
3.1.2.	vienuolynas, motinos ir vaiko namai, pusiaukelės namai, kitos įstaigos, teikiančios socialinės globos ar	0,4 vietos vienam butui ar kambariui, atsižvelgiant į

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S7-2026-05-PP-AR	5	13	0

	socialinės priežiūros paslaugas su apgyvendinimu, ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą	apgyvendinimo tipą
II	Negyvenamieji pastatai	
4.	Komerinių pastatų paskirties grupė	
4.5.	maitinimo paskirties pastatai	
4.5.1.	valgykla	1 vieta 30 m ² salės ploto
8.	Visuomeninių pastatų paskirties grupė	
8.3.	gydymo paskirties pastatai	
8.3.3.	sanatorijos, reabilitacijos centras, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatas, gydyklų pastatas, sveikatos priežiūros įstaigos slaugos namai	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto (arba 1 vieta 6 lovoms)
8.4.	sporto paskirties pastatai	
8.4.1.	sporto salė, teniso kortai, baseinas, čiuožykla, šaudykla, stadionas, maniežas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto + 1 vieta 4 stacionarioms žiūrovų vietoms

Parkavimo vietų poreikio skaičiavimas pastatui po rekonstravimo:

Įvairių socialinių grupių paskirties pastate esami miegalieji kambariai – 5 vnt*0,4= 2 parkavimo vietos.

Maitinimo paskirties patalpos (priestatas) - 110 m²/30 m² = 3,7= 4 parkavimo vietos.

Sporto paskirties patalpos (esamas baseinas) – 70,09 m²/30 m² = 2,3= 2 parkavimo vietos.

Gydymo paskirties patalpos (esamos) – 45,62 m²/30 m² = 1,5= 2 parkavimo vietos.

Viso 10 parkavimo vietų iš jų viena A tipo ir viena B tipo žmonėms su negalia pritaikyta parkavimo vieta su bendra manevravimo aikštele.

Parkavimo vietos pažymimos ant esamos asfalto angos, esamoje automobilių pargavimo aikštelėje.

8. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

8.1. Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas

Pastatas sudėtingos formos, pagrinde 2 aukštų, dalis pastato 1 aukšto. Po 2 aukštų pastato dalimi yra rūsys.

Pastato išorinės atitvaros apšiltintos, dalis langų ir lauko durų pakeisti naujais pagal 2012 m parengtą projektą. Darbai buvo įgyvendinti, išorinės atitvaros apšiltintos pagal tų metų reikalavimus. Pastato energinio naudingumo klasė C (yra išduotas energinio naudingumo sertifikatas).

Pamatai betoninių bloku, išorėje apšiltinti. Perdangos - tuštuminės g/b plokštės, 220 mm storio, rūšio perdanga papildomai nešiltinta. Sienų konstrukcija - plytų mūras, 640 mm storio, iš vidaus tinkuotas, papildomai apšiltintas šilumos izoliacija, apdailai panaudotas dekoratyvinis tinkas. Tarpaukštinės perdangos g/b plokščių. Vidinės pertvaros mūrinės. Stogas sutapdintas, apšiltintas, dengtas rulonine prilydoma danga. Lietaus nuvedimas vidinis per įlajas. Langai ir lauko durys PVC profilio su stiklo paketais.

Pastatas dalinai pritaikytas žmonėms su negalia, prie pastato išorinės sienos įrengtas neįgaliesiems pritaikytas liftas patekimui į pastato 1 ir 2 aukštus, prie pagrindinio įėjimo įrengta žmonėms su negalia pritaikyta nuožulna. Kiemo pusėje taip pat įrengta nuožulna, bet ji neatitinka galiojančių reikalavimų. San. mazgai pastate nepritaikyti žmonėms su negalia.

Dalies pastato patalpų išplanavimas ir būklė nebetenkina įstaigos poreikių, patalpų grindų, sienų, lubų apdaila pasenusi, nusidėvėjusi, inžinerinės sistemos ir įranga pasenusios. Būtina įrengti neįgaliesiems pritaikytus sanitarinius mazgus, naujai suprojektuoti ŽN reikalavimus atitinkantį pandusą, kiemo pusės įėjimui (demontuojant esamą, neatitinkantį reikalavimų).

8.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Korpusas su patalpomis nuo 1-68 iki 1-83 perplanuojamas, ardant dalį vidinių pertvarų, užmūrijant dalį esamų durų angų, paliekamos angos platinamos. Sanitarinių mazgų vietose atliekamas sanitarinių mazgų perplanavimas ir pritaikymas žmonėms su negalia. Suprojektuoti sanitariniai mazgai atskirai vyrams ir moterims. Moterų sanitariniame mazge suplanuotas ir dušas.

Šiame korpuse ties įėjimu yra demontuojama esama nuožula ir vietoje jos projektuojamas ŽN pandusas ir nauji laiptai. Įėjus į korpusą, suplanuotas erdvus holas, iš kurio patenkama į lankytojų rūbinę.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S7-2026-05-PP-AR	6	13	0

Iš holo ir rūbinės lankytojai paskirstomi į žaidimų kambarį su šeimomis arba koridoriais į naujai suplanuotas procedūrų patalpas: relaksacijos, ergoterapijos, masažo, kineziterapijos kambarius. Korpusė, prie kito įėjimo iš lauko, projektuojama personalo rūbinė, sanitarinis mazgas su dušu. Suplanuotas ir atskiras kabinetas socialiniam darbuotojui.

Visose remontuojamose patalpose atliekama lubų, sienų, grindų apdaila, keičiamos durys. Tarp pastato korpusų esamų priešgaisrinių durų slenksčiai turi būti įgilinti, kad būtų užtikrintas saugus žmonių judėjimas. To nepavykus padaryti su esamomis durimis, būtina jas pakeisti naujomis.

Visos patalpos turi langus, pro kuriuos užtikrinamas natūralios šviesos patekimas.

Korpusus jungiančios patalpos 1-66, 1-67 ir 1-138 remontuojamos be perplanavimo: keičiama elektros instaliacija, šviestuvai, pakabinamos lubos, rozetės, jungikliai. Laiptų turėklai remontuojami, perdažomi. Teracinė grindų danga ir laiptų pakopos paliekamos esamos.

Korpuso antras aukštas nuo patalpos 2-54 iki 2-70 perplanuojamas. Iš patalpos 1-138 laiptais patenkama į antrą aukštą, virš remontuojamo pirmo aušto korpuso. Antro aukšto patalpos perplanuojamos ardant dalį pertvarų, formuojant naujas patalpas, perplanuojant sanitarinius mazgus. Sanitariniai mazgai planuojami tose pačiose vietose, kur ir buvo. Keičiamas jų išplanavimas, pritaikoma žmonėms su negalia poreikiams. Perplanavimus šio korpuso patalpas suformuojami veiklų kambariai: šokių ir muzikos, keramikos studija, virtuvės studija, sensorinis kambarys, robotikos ir Montessori kūrybos kambarys. Suplanuoti personalo, poilsio kambariai ir psichologo – logopedo kambarys.

Šiame korpusė taip pat ardoma esama patalpų apdaila: grindų danga, pakabinamos lubos, sena elektros instaliacija (šviestuvai, rozetės, jungikliai, silpnos srovės), valoma sena sienų danga, sanitariniuose mazguose ardamos esamos keramininės plytelės, senos durys.

Visose remontuojamose patalpose atliekama lubų, sienų, grindų apdaila, keičiamos durys.

Visose naujai suformuotose patalpose yra langai, kurie užtikrina natūralios šviesos prietaką.

Pirmo aukšto korpusas nuo patalpos 1-41 iki 1-65 perplanuojamas, ardant dalį esamų pertvarų ir formuojant naujas patalpas. Suformuojami du sanitariniai mazgai vyrams ir moterims, pritaikyti neįgalųjų poreikiams. Teis įėjimu suplanuotas tambūras ir rūbinė su budinčiojo darbo vieta. Iš koridoriaus patenkama į muilo ir žvakių gamybos studiją, kuri turi ir tiesioginį patekimą iš lauko. Studijai suplanuota ir medžiagų sandėliavimo, bei persirengimo patalpos. Šiame korpusė suplanuota erdvi užsiėmimų erdvė, relaksacijos kambarys, skalbykla, turinti ir tiesioginį patekimą iš lauko, ir techninė patalpa, kurios vieta ir išplanavimas lieka nepakitusi.

Šiame korpusė atliekami analogiški darbai: ardoma esama grindų danga, valoma esama sienų danga, kur reikalinga remontuojama tinko mišiniu, ardamos sanitarinių mazgų plytelės, užmūrijamos nebereikalingos durų angos, kertamos naujos, statomos naujos pertvaros.

Visose remontuojamose patalpose atliekama lubų, sienų, grindų apdaila, keičiamos durys.

Visose naujai suformuotose patalpose yra langai, kurie užtikrina natūralios šviesos prietaką.

Tarp pastato korpusų esamų priešgaisrinių durų slenksčiai turi būti įgilinti, kad būtų užtikrintas saugus žmonių judėjimas. To nepavykus padaryti su esamomis durimis, būtina jas pakeisti naujomis.

Pirmo aukšto korpusas nuo patalpos 1-22 iki 1-34 perplanuojamas, ardant dalį esamų pertvarų ir formuojant naujas patalpas. Suformuojami trys sanitariniai mazgai: vienas naujame priestate suprojektuotai valgyklai, kitas renginių salės poreikiams ir trečias virtuvės, valgyklos, parduotuvės personalo poreikiams. Du sanitariniai mazgai pritaikyti neįgaliesiems.

Patalpos formuojamos išardant dalį pertvarų, užtaisiant dalį esamų durų angų, statant naujas pertvaras. Suformuota kavinės prekybos erdvė turi tiesioginį patekimą iš lauko. Šalia jos patenkama į pagalbines patalpas. Renginių erdvės planas išliko nepakitęs.

Iš valgyklos prekybos zonos, sužeminant iki grindų dvi esamų langų angas, formuojami praėjimai į naują priestatą, kuriame įrengiama valgykla. Naujas priestatas projektuojamas tarp dviejų pastato korpusų (tarp patalpų 1-27 ir 1-16).

Šiame korpusė atliekami analogiški darbai: ardoma esama grindų danga (išskyrus renginių salės medinį parketą), valoma esama sienų danga, kur reikalinga remontuojama tinko mišiniu, ardamos sanitarinių mazgų plytelės, užmūrijamos nebereikalingos durų angos, kertamos naujos, statomos naujos pertvaros.

Visose remontuojamose patalpose atliekama lubų, sienų, grindų apdaila, keičiamos durys.

Visose naujai suformuotose patalpose yra langai, kurie užtikrina natūralios šviesos prietaką.

Naujo priestato architektūriniai sprendimai. Naujas vieno aukšto, 110 m² ploto priestatas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S7-2026-05-PP-AR	7	13	0

projektuojamas tarp esamų dviaukščių pastato korpusų esančioje nišoje (tarp patalpų 1-27 ir 1-16). Priestato aukštis iki fasado parapeto sutapatinamas su esamo pastato vieno aukšto korpuso stogo parapeto altitute.

Priestate planuojama viena erdvi patalpa, skirta valgyklos funkcijai. Priestatas projektuojamas lengvų konstrukcijų. Priestato trys kraštinės sutampa su esamo pastato išorinėmis atitvaromis, o priestato naujas fasadas įstiklinamas. Priestato stogas sutapdintas, lietaus vanduo nuvedamas vidinėmis šildomomis įlajomis.

Į naują priestatą ir šalia jo projektuojamos kavinės – parduotuvės patalpas suplanuoti įėjimai iš lauko. Vienas iš įėjimų buvo esamas. Rekonstravimo metu platinama ir aukštinama esamo įėjimo durų anga, ardomi esami laiptai ir projektuojami nauji laiptai, kurie apjungia esamą ir naujo priestato įėjimus, projektuojamas naujas ŽN pandusas. Virš naujų laiptų projektuojamas stogelis, apsaugantis laiptų aikštelę nuo tiesioginių kritulių.

Naujo priestato architektūrinė išraiška minimali, nuosaiki, nekurianti didelio kontrasto su esamu pastatu, bet ją papildanti ir sukurianti šiuo metu reikiamų naujų funkcijų.

Priestato interjero sprendiniai minimalistiniai.

Priestatui projektuojama vėdinimo sistema, šildymas grindinis. Inžineriniai tinklai prijungiami prie esamo pastato inžinerinių rinklų.

Rekonstruojamas pastatas yra C energinės klasės, po rekonstravimo darbų ir naujo priestato statybos, pastato energinė klasė išlieka C.

Funkciniai ryšiai tarp korpusų išlieka esami. Korpusai jungiami koridoriais, laiptinėmis. Laiptinės atribotos priešgaisrinėmis durimis. Remontuojamų ir dalinai perplanuojamų korpusų planinė struktūra išlieka panaši, su pagrindiniais koridoriais ir iš jų patekimais į patalpas. Koridoriais organizuojama ir evakuacija.

Visos laiptinės esančios remontuojamuose korpusuose remontuojamos atnaujinat inžinerinius rinklus (elektros, silpnų stovių), atnaujinant sienų apdailą (sienos pagal poreikį remontuojamos tinko mišiniu, glaistomos, perdažomos), įrengiamos naujos pakabinamos lubos ir šviestuvai, nuvalomi esamų turėklų dažai ir perdažomi naujai.

8.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymas lieka esamas, nekeičiamas.

Į naują priestatą ir šalia jo projektuojamos kavinės – parduotuvės patalpas suplanuoti įėjimai iš lauko. Vienas iš įėjimų buvo esamas. Rekonstravimo metu platinama ir aukštinama esamo įėjimo durų anga, ardomi esami laiptai ir projektuojami nauji laiptai, kurie apjungia esamą ir naujo priestato įėjimus, projektuojamas naujas ŽN pandusas.

8.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Visose remontuojamose patalpose demontuojama esama grindų danga ir įrengiama nauja ruloninė homogeninė grindų danga su reikiamais pasluoksniais. Kai kuriose patalpose įrengiamos akmens masės plytelės. Medinės parketo grindys atnaujinamos ir naujai perlakuojamos. Teracinė grindų danga ir laiptų pakopos paliekamos esamos.

Sumontuojamos naujos durys, atitinkančios ŽN poreikius.

Sienos valomos, kur reikia remontuojamos tinko mišiniu, glaistomos ir dažomos eksploatavimui ir drėgnam valymui atspariais dažais. Patalpose, kuriose suplanuoti praustuvai, aplink praustuvus 1 x 1,2 m plote klijuojamos keramikinės plytelės.

Naujai įrengiamos akustinės pakabinamos lubos, virš jų paklojami nauji elektros tinklai šviestuvams, išvedžiojama vėdinimo ir kita inžinerinė įranga. Pakabinamose lubose montuojami nauji šviestuvai. Demontuojama sena elektros ir silpnų srovių instaliacija, vedžiojam nauja, montuojamos naujos rozetės, jungtukai. Instaliaciniai rėžiai pertvarose užtaisomi tinku/glaistu.

Sanitarinėse patalpose ardamos senos keramikinės plytelės (tiek grindų, tiek sienų) ir demontuojami sanitariniai prietaisai. Paklojus naujus vandentiekio ir nuotekų tinklus, atliekami paruošiamieji paviršiaus darbai, įrengiama hidroizoliacija, klijuojama nauja keramikinių plytelių danga grindims ir sienoms. Sienos klijuojamos iki pat pakabinamų lubų. Įrengiami nauji sanitariniai prietaisai. Visi sanitariniai mazgai ir jų prietaisai pritaikyti žmonėms su negalia.

Langams numatomas naujas langų uždengimas – rankiniu būdu valdomos aliuminio lamelių horizontalios žaliuzės. Žaliuzės leis nukreipti šviesos srautą ir užtikrinti privatumą. Sanitariniuose

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S7-2026-05-PP-AR	8	13	0

mazguose langai iš vidaus užklijuojami matine, nepermatoma plėvele dėl privatumo, bet užtikrinančia natūralios šviesos prietaka.

Renkant apdailos medžiagų spalvas, vadovautis regimojo kontrasto reikalavimais, pateiktais ISO 21542_2021_LT "Pastatų statyba. Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti" p. 5.3 "Regimasis kontrastas".

Medžiagos parenkamos, atsižvelgiant į jų tiesioginę paskirtį. Svarbiausi akcentai - medžiagų patvarumas ir ilgaamžiškumas, patogumas valant, saugumas. Visos apdailos medžiagos turi būti sertifikuotos LR.

Naujo priestato atitvarų elementų tipai, medžiagos. Priestatas projektuojamas lengvų konstrukcijų. Ant gręžtinių pamatų projektuojamas atraminių metalinių kolonų tinklas, ant kurių remiamos klijuoto medžio sijos ir stogo denginys. Priestato trys kraštinės sutampa su esamo pastato išorinėmis atitvaromis, o priestato naujas fasadas įstiklinamas aliuminio rėmų vitrina su stiklo paketais ir lengvos konstrukcijos fasadu – parapetu virš vitrinės. Prapetinė fasado dalis formuojama iš daugiasluosnės sandwich tipo plokštės, apšiltintos PIR užpildu. Fasade ant daugiasluosnės plokštės montuojami apdailiniai termiškai apdorotos medienos tašeliai, nudažyti rusva spalva. Grindys projektuojamos ant paruošto grunto, apšiltinamos su betono išliginamuoju sluoksniu. Naujo fasado ašyje projektuojamas apšiltintas pamato rostverkas, iš išorės padengiamas dekoratyviniu tinku.

Priestato stogas sutapdintas, apšiltintas, hidroizoliacijai projektuojama klijuojama pvc danga. Lietaus vanduo nuvedamas vidinėmis šildomomis įlajomis.

Esamo pastato sienų tinkas perdažomas vientisa šviesia spalva, grindys lieto mikro cemento, lubos ir medinės sijos paliekamos atviro medžio apdailos. Visa inžinerinė įranga instaliuojama palubėje paliekama matoma, pakabinamos lubos neprojektuojamos. Dėl to reikalinga estetiška darbų ir instaliavimo kultūra.

Langų uždengimui projektuojamos lengvos dieninės užuolaidos. Dėl šiaurinės pusės papildomi uždengimai nuo saulės neprojektuojami.

8.5. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Visos darbui skirtos patalpos turi natūralų apšvietimą per langus, remonto metu visi langai paliekami esamo ploto, nemažinami. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo sprendiniai nekeičiami, atitinka normatyvinius reikalavimus. Patalpose, kuriose nuolat dirbama, yra užtikrintas natūralus apšvietimas, priklausomai nuo regos darbų pobūdžio, jis atitinka darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Apsaugai nuo tiesioginių saulės spindulių ant langų įrengiamos horizontalios aliuminio lamelių žaliuzės.

Patalpų natūralios apšvietos parametrai pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 14 lentelę:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10
Pastabos: 1. Jeigu bendrojo namo koridorius apšviestas iš vieno galo, jo ilgis turi būti ne daugiau kaip 24 m, jeigu apšviestas iš 2 galų, – ne daugiau kaip 48 m. 2. Jeigu yra papildomas šoninis koridoriaus apšvietimas kas 24-30 m, tada koridoriaus ilgis gali būti ilgesnis negu 48 m. 3. Natūralios apšvietos koeficientas gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėje turi būti ne mažesnis kaip 0,5 %.	

Pastate projektuojamos atskiros mechaninės vėdinimo sistemos. Vėdinimo įrenginiai – projektuojami ant pastato stogo, lauko išpildymo. Suprojektuotos vėdinimo sistemos turi užtikrinti normines mikroklimato sąlygas patalpose ir atitikti šiuolaikinius poreikius bei keliamus reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S7-2026-05-PP-AR	9	13	0

Vėdinimo sistemos privalo būti derinamos vadovaujantis LST EN 12599:2013 reikalavimais.

Patalpų vėdinimui projektuojamos dvivamzdės VRV sistemos šaltnešiu R32, kurių išoriniai blokai įrengiami ant stogo.

1 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA
1	2	3	4
1.	Gyvenamosios paskirties patalpos, visuomeninių pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35

Statinio inžinerinių sistemų bei kitų infrastruktūros šaltinių triukšmo rodiklių pastato išorės aplinkoje klasifikatorius

Apsaugomos erdvės tipas	Matuojamasis dydis	Pastato išorės aplinkos garso klasė	
		C	
Pastato išorės aplinka	LpA,eq,T h, dBA		
	Tdienes (07–19 h)	50	
	Tvakaro (19–23 h)	45	
	Tnakties (23–07 h)	40	
	LpA,max *		
	Tnakties (23–07 h)	60	

8.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Po rekonstravimo pastato bendrasis plotas – **3793,33 m²**, numatomas žmonių (darbuotojų, lankytojų) skaičius ≥ 100 .

Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis išlieka gyvenamoji (įvairių socialinių grupių).

Pastate yra esamos ir numatomos kitos paskirties patalpos:

- Naujos maitinimo paskirties patalpos 1-34; 1-35; 1-37; 1-38; 1-39; 1-40 (keičiama iš įvairių socialinių grupių) ir 1-41 (priestatas) - 231,33 m²;
- Esamos sporto paskirties patalpos (1-126 - 1-129; 1-131 – 1-136) 140,60 m²;
- Esamos gydymo paskirties patalpos (1-6; 1-165) – 45,62 m².

9. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Specialieji reikalavimai. Rekonstruojamas pastatas ir sklypas nepatenka į saugomas, kultūros paveldo teritorijas, todėl saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai, specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo reikalavimai netaikomi.

Urbanistika. Pastato tūris didinamas nežymiai. Naujos pastato dalys projektuojamos tarp esamų konstrukcijų, nedidina pastato aukščio, iš esmės nekeičia statinio silueto ir nedaro įtakos aplinkiniam užstatymui, kvartalo perspektyviniam užstatymui, nekeičia erdvinės teritorijos struktūros, vizualinių ryšių. Architektūriniai sprendiniai parenkami maksimaliai prisitaikant prie esamo pastato išraiškos.

Gaisrinė sauga. Rekonstruojant statinį numatomi naudoti tokie statybos produktai, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus.

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- Žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S7-2026-05-PP-AR	10	13	0

Statybos darbai nepablogina esamo gaisrinio saugos lygio, nepakis pastato gaisro apkrova ir gaisrinio skyriaus plotai. Evakuacijos keliai projektuojami pagal galiojančias normas ir reikalavimus. Statinio konstrukcijoms ir jų apdailai numatoma panaudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Numatoma A-tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Pastate yra esama žaibosaugos sistema, kategorija III. Priešgaisrinių automobilių pravažiavimas nekeičiamas, paliekamas esamas. Projektuojamo priestato stogui ir jo dangai yra keliami BROOF (t1)deguomo klasės reikalavimai.

Civilinė sauga. Šiuo projektu, atsižvelgiant į Užsakovo projektavimo užduotį, civilinės saugos priemonės (priedangos) nenumatomos.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Sklype įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) - 34 kv. m, nuo 2023-01-05 (un. nr. 100028669)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 91 kv. m, nuo 2023-01-04 (un. nr. 100046901)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 91 kv. m, nuo 2023-01-04 (un. nr. 100047373)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 9 kv. m, nuo 2023-01-05 (un. nr. 100045316)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 91 kv. m, nuo 2023-01-05 (un. nr. 100045487)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) - 92 kv. m, nuo 2023-01-04 (un. nr. 100044244)
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) - 1444 kv. m, nuo 2023-03-31 (un. nr. 100391910)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 809 kv. m, nuo 2026-03-23 (un. nr. 100905101)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 127 kv. m, nuo 2026-03-23 (un. nr. 100909491)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 284 kv. m, nuo 2026-03-20 (un. nr. 100904864)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 20 kv. m, nuo 2026-03-19 (un. nr. 100904563)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 197 kv. m, nuo 2025-12-05 (un. nr. 100760018)
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis) - 30 kv. m, nuo 2025-12-01 (un. nr. 100758248)

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių, statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

10. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKIMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Rekonstruojamo pastato patalpos pritaikomos žmonėms su negalia (toliau – ŽN). Visi projekto sprendiniai privalo atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2021 „Pastatų statyba. Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti“ reikalavimus ir nuorodas į kitus teisės aktus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S7-2026-05-PP-AR	11	13	0

Rekonstruojami 2 įėjimai į pastatą su ŽN pritaikytais pandusais. Prieš įėjimo į pastatą duris numatoma lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Pandusai projektuojami 5,56 – 5,88 % nuolydžio, su turėklais iš abiejų pusių.

Lauko durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm. Prie įėjimų durų montuojami kojų valymo įtaisai įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

Durys įrengiamos pagal ŽN taikomus reikalavimus. Atidarius duris, angos bekliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis numatomas toks, kad ją atidarius bekliūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje - be slenksčių.

Vadovaujantis ISO 21542:2021 reikalavimais, laiptinėse ant pirmos ir paskutinės laiptatakio pakopos briaunos įrengiamos įspėjamoji regimoji linija. Visuose judėjimo keliuose eliminuojami bet kokie nelygumai, kurie gali trukdyti saugiai judėti.

Projekte numatyta informacinė sistema ŽN orientacijai – taktiliniai paviršiai nuo pagrindinių įėjimų iki visų patalpų, informacinių iškabų, kabinetų numeracijos ir pavadinimų, aukštų numeracijos.

ŽN pritaikytuose san. Mazguose unitazas projektuojamas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti ir 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lankščią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - trapą. Projektuojami trapai sutapdinami su dušo trapais. Praustuvas projektuojamas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos, praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelė su vežimėliu privažiuoti. Abipus asmenims su negalia pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje projektuojami turėklai.

Prie ŽN pritaikytų sanitarinių mazgų iš rankenos pusės numatyti „WC“ ženklai su taktiliniu užrašu vadovaujantis ISO 21542:2021 reikalavimais. Neįgaliesiems skirtuose sanitariniuose mazguose suprojektuota pagalbos iškvietimo sistema.

ŽN sanitariniuose mazguose ir koridoriuose valdymo įtaisai, jungikliai (tame tarpe durų rankenos, čiaupai, maišytuvų rankenėlės, šviesos jungikliai, kištukiniai lizdai, langų atidarymo įtaisai ar užraktai ir kiti) suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai naudotis. Abipus durų rankenos pusėje projektuojama laisva erdvė ≥ 600 mm iki sienos ar kitos kliūtis.

Visos įstiklintos (stiklinės) ar vitrininės durys bei įstiklintos pertvaros bus aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais įrengtais 900-1000 mm ir 1300-1400 mm aukštyje, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skirsis > 30 balų. Atitinkamai bus nužymėtos kolonos ir kiti atsikišantys elementai.

Automobilių stovėjimo vietos sklype: projektuojama viena A tipo aikštelė ir viena B tipo aikštelė.

Nuo tolimiausios pritaikytos automobilio stovėjimo vietos iki artimiausio ŽN pritaikyto įėjimo projektuojamas atstumas - 10 metrų. Iki naujo pietasto – 75 metrai, iki pagrindinio pastato įėjimo – 115 m.

Asmenų su negalia judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji ir vedamieji taktiliniai paviršiai nuo įėjimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą.

11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Nenumatomas.

12. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS.

Pagal Visagino miesto bendrąjį planą rekonstruojamas pastatas yra Visagino miesto centrinėje dalyje. Pastatas yra **gyvenamojoje vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijoje (uGv-2)**. Ši teritorija skirta mišriam apgyvendinimui, kur pirmenybė teikiama esamai daugiabučių statybai ir nusistovėjusiai urbanistinei struktūrai išsaugoti. Bendrojo plano sprendiniuose **uGv-2** kategorijai taikomi šie pagrindiniai reikalavimai:

- pagrindinė funkcija – gyvenamoji (daugiaaukštė), tačiau galimos ir visuomeninės bei komercinės paskirtys.
- saugomas esamas pastatų aukštis, o pastatams, kurių aukštis viršija 5 aukštus, aukštingumas nėra didinamas.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis atitinka bendrojo plano sprendinius. Projektiniai sprendiniai tenkina teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių keliamus reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S7-2026-05-PP-AR	12	13	0

13. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ REGISTRE

- Visagino miesto bendrasis planas, patvirtintas Visagino savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 17 d. sprendimu Nr. TS-14 (TPDR Nr. T00052802).
- Visagino miesto bendrojo plano koregavimas, patvirtintas Visagino savivaldybės tarybos 2017 m. birželio 27 d. sprendimu Nr. TS-124 (TPDR Nr. T00080454).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
S7-2026-05-PP-AR	13	13	0

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„VISAGINO ENERGIJA“**

110087517, LT100875113, Taikos pr. 26A a. d. Nr. 3, 31002 Visaginas, tel. +370 386 25 901

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

2026-03-31 Nr. 179

Visaginas

Buitinių nuotekų tinklų perkėlimo bei prisijungimo sąlygos išduodamos projektuojamo priestato, adresu Statybininkų g. 7, Visagino m. Sąlygos galioja tik paraiškoje nurodytam objektui.

Nuotekų įrenginiai turi būti suprojektuoti ir įrengti vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

Vartotojo nuotekų tinklų prijungimui prie veikiančių UAB „Visagino energija“ tinklų būtina:

1.	Parengtame projekte numatyti:	
2.	Buitinių nuotekų šalinimas.	
	2.1	Projektuojamą buitinių nuotekų vamzdį (diametras pagal projektą) prijungti prie esamo buitinių nuotekų šulinio Nr.125a.
		Nuotekų tinklų atšaką iki šulinio Nr.125a užaklinti ir tarp vamzdžių palikti vizualiai matomą tarpą. Esant būtinumui vamzdį demontuoti.
	2.2	Nuotekų tinklų klojimo metu bei vykdant statybos darbus turi būti nepertraukiamas nuotekų šalinimas ir surinkimas. Teikiamos UAB „Visagino energija“ paslaugos esamais tinklais turi būti netrikdomos atliekant pajungimo darbus prie naujai paklotų buitinių nuotekų vamzdynų. Esant poreikiui, numatyti laikinas nuotekų nukreipimo (apvedimo) vamzdį
2.3	Techninį projektą suderinti su UAB „Visagino energija“	

Kiti reikalavimai:

1. Buitinių nuotekų įrenginiai privalo būti sertifikuoti (CE), atitikti Europos sąjungos reikalavimus.
2. Nuotekų surinkimą organizuoti vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimais.
3. Prijungimo vietoje atstatyti pažeistą šulinio hidroizoliaciją.
4. Baigus statybos-montavimo darbus pateikti topografinę nuotrauką.

Prisijungimo sąlygas užpildė: ITB eksploataavimo inžinierė



Natalja Lisickaja

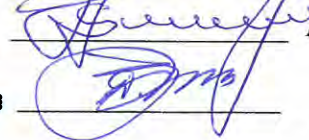
Techninis vadovas



Tadas Ridzikas

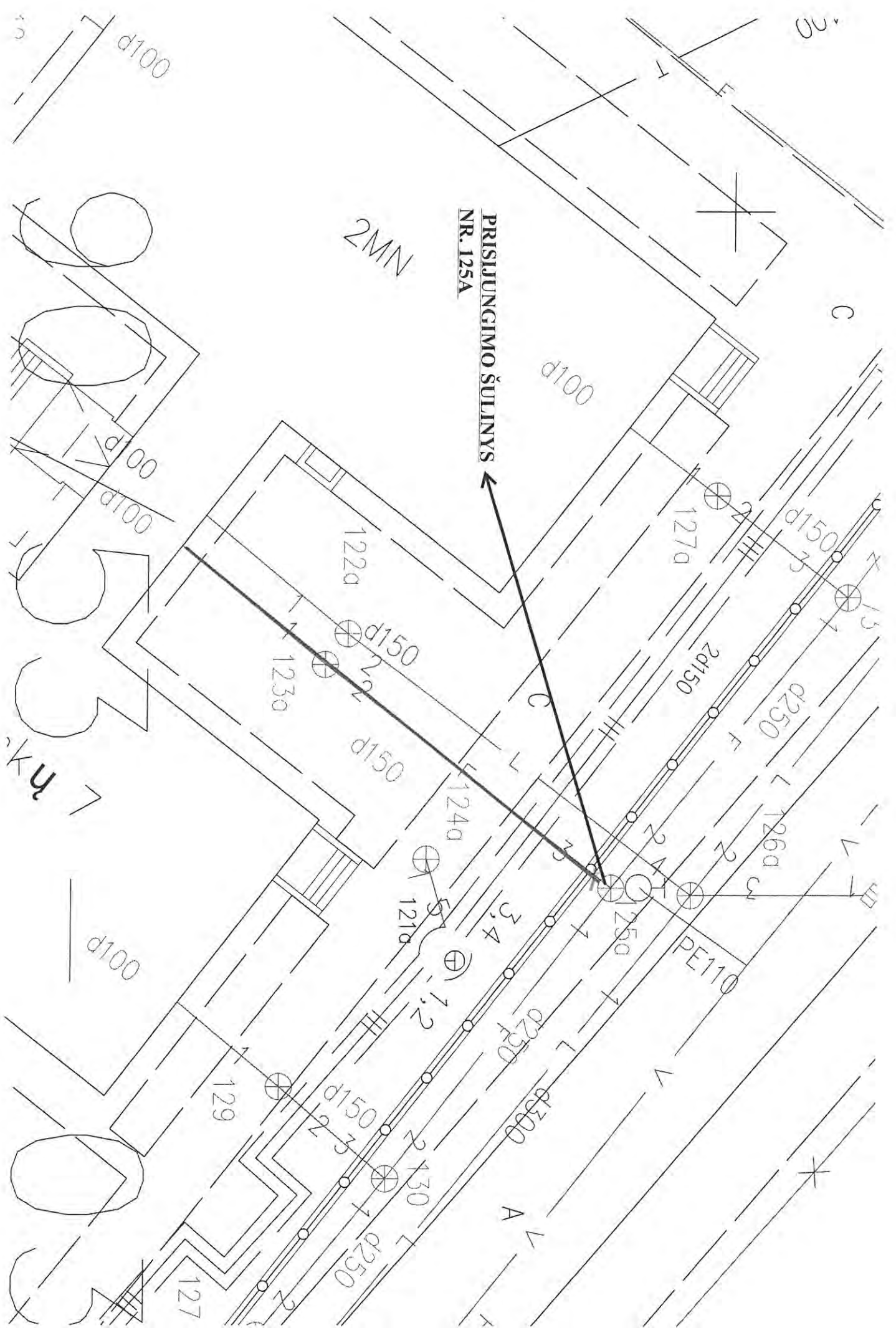
Prisijungimo sąlygas išdavė: ITB viršininkas

Klientų aptarnavimo
skyriaus vadovė



Alfonsas Šimulynas

SUDERINTA



**PRISIJUNGIMO ŠULINYS
NR. 125A**

2MN

L. K...

120

3

d100

d100

C

127a

d150

122a

d150

123a

d150

124a

d2150

d250

126a

125a

PE110

121a

d250

d300

d100

129

d150

d300

d250

127

A

*

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„VISAGINO BŪSTAS“**

UAB „Mepco“

El. p. arunas.kripas@mepco.lt

2026-04-

į 2026-04-02

Nr. 4-

Nr. _____

**DĖL PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PROJEKTAVIMO IR PRISIJUNGIMO
SĄLYGŲ**

Informuojame, kad žemės sklype, esančiame Visagino m., Statybininkų g. 7 (žemės sklypo Nr. 4400-2868-9350), projektuojant ir įrengiant paviršinių (lietaus) nuotekų tinklus, turi būti laikomasi šių reikalavimų ir techninių sąlygų:

1. Bendrieji reikalavimai:

1.1. Darbai turi būti atliekami vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu bei kitais Lietuvos Respublikos teritorijoje galiojančiais teisės aktais ir jų aktualiomis redakcijomis;

1.2. Prieš pradėdant darbus privaloma gauti kasinėjimo darbų leidimą. Jeigu darbai vykdomi kelio dalyje, apie planuojamus darbus turi būti informuoti:

- Visagino policijos komisariatas (VPK);
- Viešosios policijos eismo priežiūros skyrius;
- Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba.

1.3. Organizuojant darbus turi būti užtikrintas saugus transporto eismas ir pėsčiųjų saugumas.

1.4. Darbų vieta, esant poreikiui, turi būti aptverta apsaugine tvora ir pažymėta atitinkamais kelio bei darbų ženklais.

1.5. Darbų metu susidariusios atliekos turi būti surenkamos ir transportuojamos į atliekų tvarkymo ar apdorojimo vietas laikantis galiojančių teisės aktų reikalavimų.

1.6. Atliekant darbus privaloma laikytis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų.

2. Techninės sąlygos:

2.1. Projektuojami lauko paviršinių nuotekų tinklai turi būti klojami iš PVC N klasės nuotekų vamzdžių.

3. Papildomos sąlygos:

2.2. Projektuojant pastato rekonstrukciją ar priestato statybą, galima pasinaudoti esamu lietaus kanalizacijos tinklu, taip pat jį pertvarkyti prieš prijungiant prie pagrindinio miesto lietaus kanalizacijos kolektoriaus (**šulinis L- 126A**)

2.3. Atsižvelgiant į sklypo dangos koeficientą ir numatomą paviršinių nuotekų kiekį, lietaus nuotekoms nuo projektuojamo priestato iki šulinio **L-126A** turi būti naudojami **Ø150–Ø200 mm skersmens vamzdžiai**.

2.4. Prisijungiant prie paviršinių nuotekų tinklų, šulinio vamzdžio įvadas turi būti sandariai užsandarintas.

2.5. Papildomi šuliniai montuojami iš plastikinių **Ø400 mm diametro šulinių stovų**. Šulinių, įrengiamų dangose, apžiūros angos turi būti dengiamos **plaukiojančio tipo ketiniais liukais su ketiniais dangčiais Ø400 mm**.

2.6. Lietaus nuotekų vamzdynai turi būti klojami žemės grunte **atviru tranšėjiniu metodu**. Tranšėjos dugne turi būti įrengtas **150 mm storio smėlio pagrindas**, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojami nuotekų vamzdžiai, PVC vamzdynus jungiant movomis.

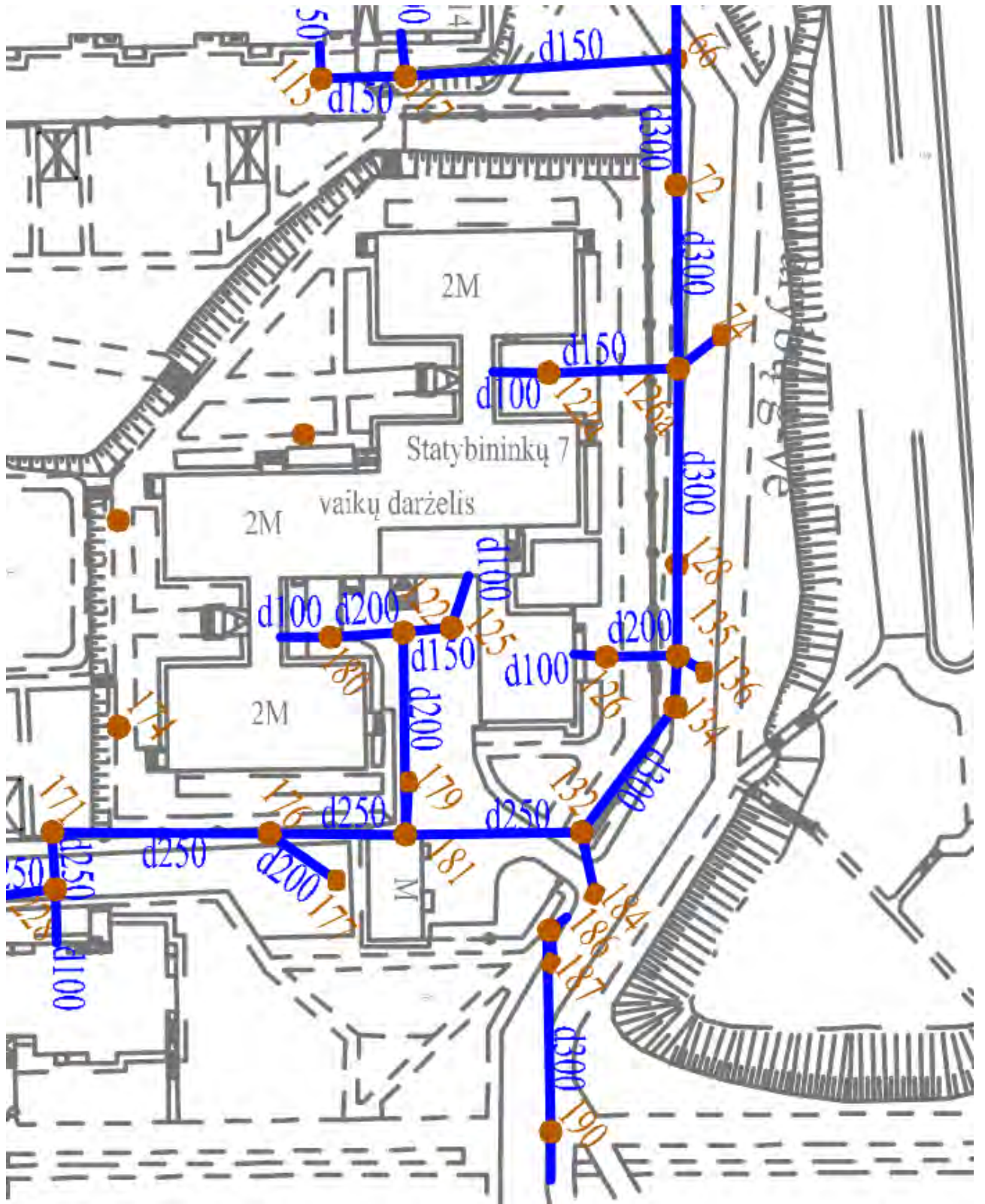
2.7. Minėtame žemės sklype tinkamiausias paviršinių nuotekų išleidimo būdas yra prijungimas prie paviršinių nuotekų tinklų **šulinio L-126A**.

PRIDEDAMA. Paviršinių nuotekų (lietaus) tinklų schema, 1 lapas.

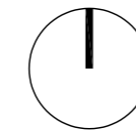
L. e. p. direktorius

Česlovas Mikšys





DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Uždaroji akcinė bendrovė "Visagino būstas"
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ PROJEKTAVIMO IR PRISIJUNGIMO SĄLYGŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-07 Nr. 4-107 (1.6 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	UAB "MEPCO"
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Česlovas Mikšys Laikinais einantis direktoriaus pareigas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-07 14:45
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-07 14:46
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2024-04-26 02:38 - 2027-04-26 02:38
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	██████████ Dokumentų valdymo specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-07 15:29
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-09-01 19:18 - 2026-09-01 19:18
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Statybinkų g. 7 Shema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260331.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-04-07)
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-07 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



SITUACIJOS SCHEMA

90/53 - 0396



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- ESAMAS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- GRIAUNAMI PASTATAI IR STATINIAI
- NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
- REKONSTRUOJAMAS IR NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PATEKIMAS Į PASTATĄ
- ESAMAS ĮVAŽIVIMAS / ĮĖJIMAS Į SKLYPĄ
- ESAMA TVORA
- NAUJI BETONINIAI VEJOS BORTAI, NAUJAI PERKLOTAI BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGAI
- NAUJAI PERKLOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
- ESAMA ASFALTUOTA AIKŠTELĖ, KURIOJE PAŽYMIMOS ŽŪN PARKAVIMO VIETOS

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:

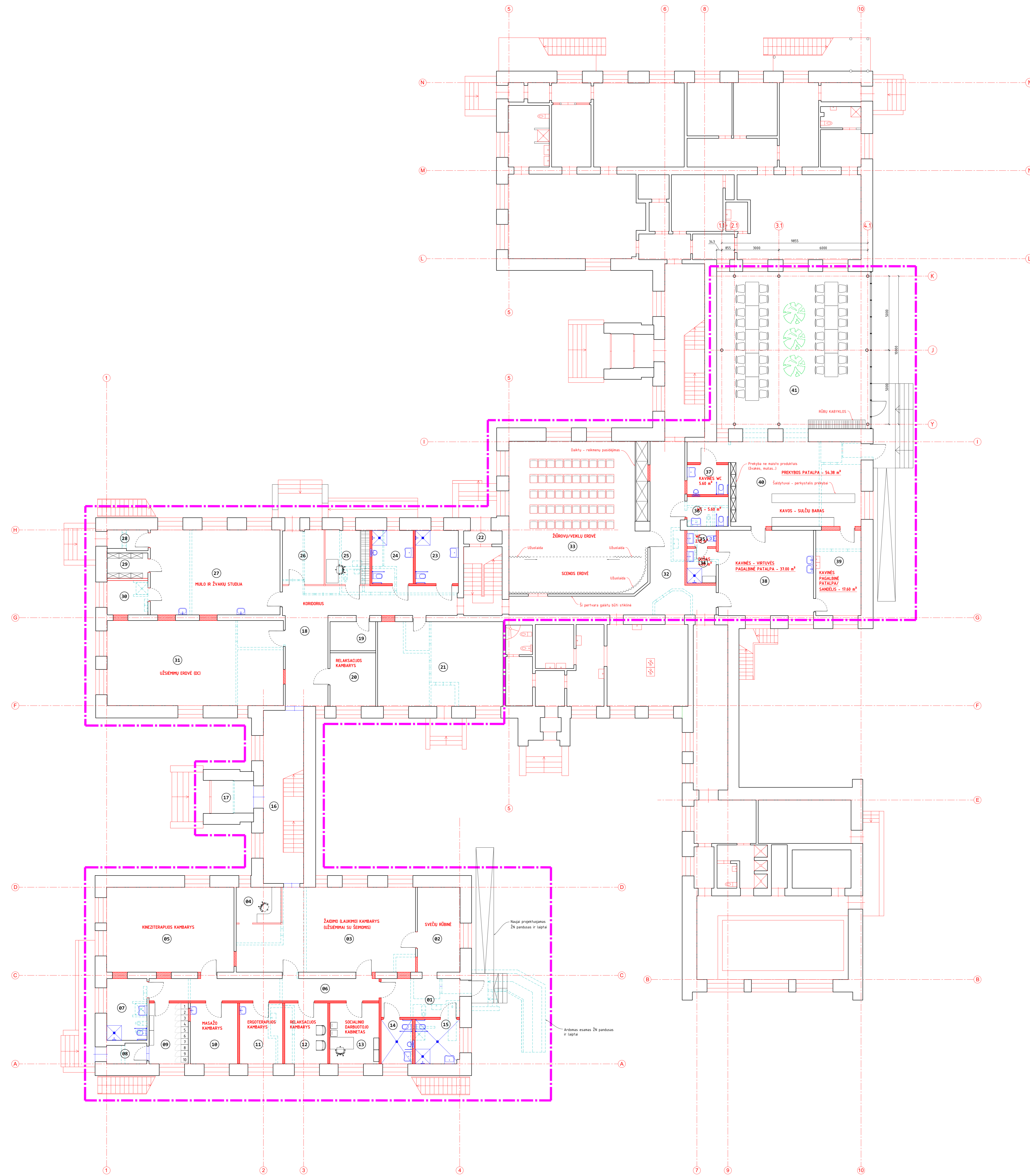
- 01 - REKONSTRUOJAMAS YPATINGOS SVARBOS PASTATAS
- 02 - NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PRIESTATAS
- 03 - ARDOMI (GRIAUNAMI) ESAMI BETONINIAI LAIPTAI
- 04 - NAUJAI PROJEKTUOJAMAS NEJGALIŲJŲ (ŽŪN) PANDUSAS
- 05 - NAUJAI PROJEKTUOJAMI LAIPTAI
- 06 - ESAMA ASFALTUOTA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
- 07 - REKONSTRUOJAMAS ESAMAS PĖSĖIŲJŲ TAKAS (PERKLOJAMOS NAUJOS BETONO TRINKELĖS)
- 08 - PAŽYMIMOS NEJGALIŲJŲ (ŽŪN) AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- 09 - REKONSTRUOJAMAS ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ (KL) TINKLAS
- 10 - REKONSTRUOJAMAS ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ (F) TINKLAS
- 11 - REKONSTRUOJAMI ESAMI LAIPTAI IR NEJGALIŲJŲ (ŽŪN) PANDUSAS
- 12 - A TIPO ŽŪN PARKAVIMO VIETA
- 13 - B TIPO ŽŪN PARKAVIMO VIETA

PASTABOS:

1. Visi matmenys duoti metrais.
2. Statybos ir žemės darbai esamų tinklų apsaugos zonose vykdomi vadovaujantis specialiu žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimais, išskietus tinklus eksploatuojančios įmonės atstovus.
3. Vandentiekio mazgas paliekamas esamoje vietoje.
4. Atliekant žemės kasybos darbus, išsaugoti derlingą dirvožemį ir panaudoti pažeistos vejos atstatymui ir sklypo želdinimo įrengimui.
5. Vykstant statybos darbus apaugoti ir išsaugoti visus sklypo želdinius.
6. Sklypo reljefas ir nuolydžiai nekeičiami.
7. Sklypo aptvėrimas lieka esamas (esama metalinio tinklo tvora).

Plano tipas: (MDB)				
Objekto adresas:				
Aukštųjų sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	10	Vertikalus: 10
Vykdytojas				
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parašas	Data	A.V.
IGKV-...	Užsakovas	Mastelis	Lapo Nr.	Lapų sk.
		1:500	1	1

0	LAIDA		ISLEIDIMO DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.			UAB "MEPCO": J. Jasinskio g. 16B, LT-03163 Vilnius; Tel./Faks: 8-5-2440195; El. p. info@mepco.lt	
37116	SPV	Viktorija Cholomske		Brėžinio pavadinimas SKLYPO PLANAS M 1:500
A1446	SPDV	R. Kaminskas		
LT	Užsakovas	Visagino šeimos ir vaiko gerovės centras		Žymuo S7-2026-05-PP-SP-01 LAPAS LAPŲ 1 1

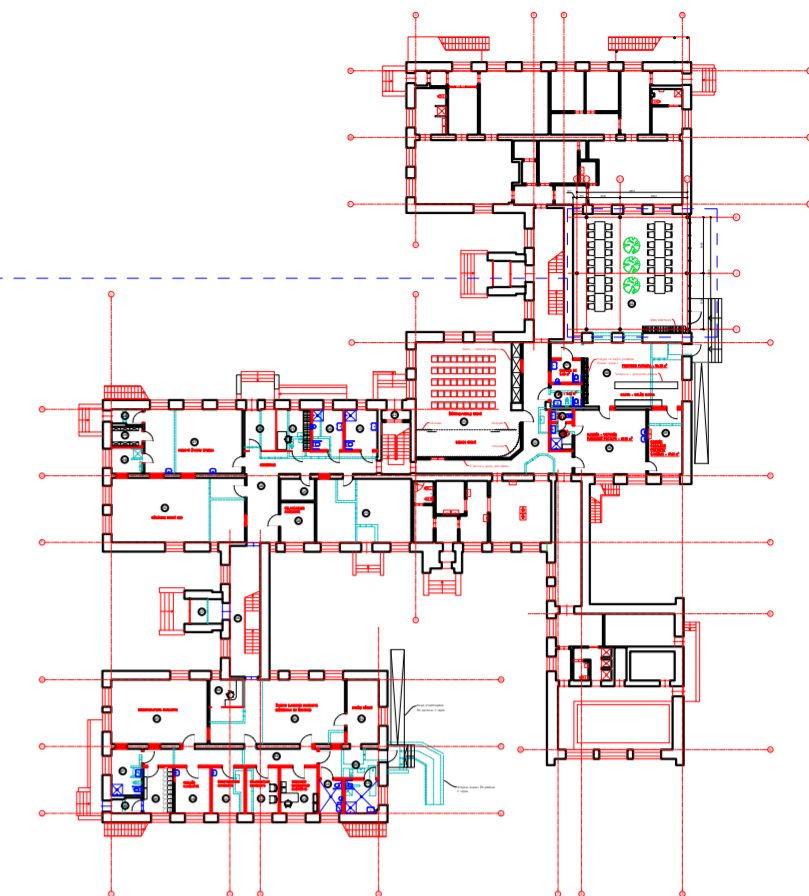
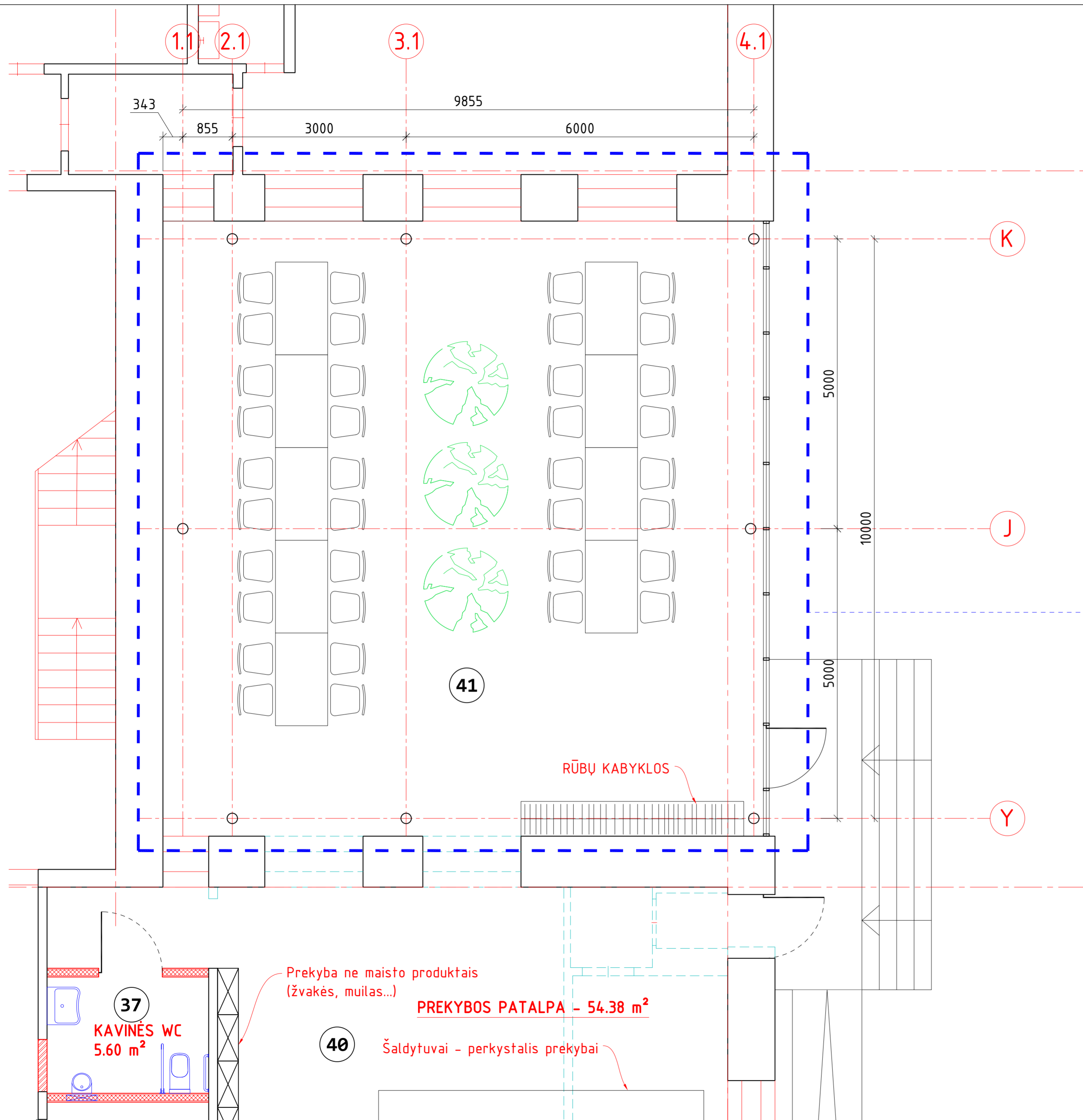


**PRIMO AUKŠTO RENOVUJAMŲ PATALPŲ
EKSPLIKACIJA**

01	Holai	13,90 m ²
02	Svečių rūbė	16,50 m ²
03	Laikymo kambarys	49,50 m ²
04	Paršalo patalpa	1,20 m ²
05	Kneizerapijos kambarys	4,30 m ²
06	Koridorus	23,30 m ²
07	WC bei dušai	11,30 m ²
08	Fantūras	3,60 m ²
09	Paršalo rūbė	16,30 m ²
10	Masažo kambarys	13,00 m ²
11	Ergoterapijos kambarys	11,90 m ²
12	Relaksacijos kambarys	11,90 m ²
13	Socioline darbuotojų kabinetai	19,60 m ²
14	WC tarpai	6,30 m ²
15	WC inženeru su dušu	9,00 m ²
16	Koridorus	24,40 m ²
17	Fantūras	6,32 m ²
18	Koridorus	4,10 m ²
19	Tachinė patalpa	6,00 m ²
20	Relaksacijos kambarys	11,90 m ²
21	Skaitmeninė	48,1 m ²
22	Fantūras	2,20 m ²
23	WC inženeru su dušu	10,58 m ²
24	WC tarpai su dušu	10,20 m ²
25	Buštis / rūbė	10,30 m ²
26	Fantūras	4,30 m ²
27	Hale ir brūkų gamybos studija	90,50 m ²
28	Fantūras	3,60 m ²
29	Medžiaga sandėlis	4,30 m ²
30	Persirengimo kambarys	6,40 m ²
31	Užsėmimo kambarys	48,38 m ²
32	Koridorus	44,00 m ²
33	Receptų sale	90,50 m ²
34	Paršalo dušinė	4,60 m ²
35	Paršalo WC	2,70 m ²
36	WC	5,60 m ²
37	WC suamud	5,60 m ²
38	Virtuvės pagalbinė patalpa	37,00 m ²
39	Virtuvės pagalbinė patalpa	17,60 m ²
40	Prekybos patalpa	54,38 m ²
41	Valgyklė	110,00 m ²
Viso:		927,49 m²

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- Esamos sienos ir pertvaros
 - Naujos glėbų kartonos pertvaros ant metalinio karkaso. Karkas Blue 2 kl. 025 mm + CW statymais su mineralinės vatos užpildu 100/75 mm + karkas Blue 2 kl. 025 mm
 - Naujos pertvaros laisvaliui rėmui su įklijavimu
 - Kartonas, platinamas angis esamos sienos ir pertvaros
 - Uždėjamasis esamos angis - nūras šiluminis izoliavimas
 - Arbaus konstrukcija
 - PROJEKTAUJAMŲ RENOVUOJAMŲ DARBŲ RIBA

D	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	MEPCO	UAB "MEPCO" Lietuvos Respublika Tel. +370 644 11 000 P. ir M. Vilnius	Ivairių socialinių grupių paskirties (vairių socialinių grupių paskirties grupės) psichologinio reabilitavimo ir dailės patalpų paskirties ketinimo realizuoti paskirties laisvavietinių patalpų paskirties grupės įrengimo projektas, Statybininkų g. 7, Vilnius	
37116	SPV	Viktorija Chabovskė	Atliktas projektavimas	LADA
A1446	SPV	R.Kuravskas		0
LT	Užsakovas	Viaagno šeimos ir vaiko gerovės centras	Šlymis	PIRMO AUKŠTO PLANAS
				M 1:100
				LAPAS LAPŲ
				1 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Esamos sienos ir pertvaros
- Naujos gipso kartono pertvaros ant metalinio karkaso. Knauf Blue 2 sl. (25 mm) + CW statramsčiai su mineralinės vatų užpildu (100/75 mm) + Knauf Blue 2 sl. (25 mm)
- Naujos pertvaros (aliuminio rėmai su įstiklinimu)
- Kertamos, platinamos angos esamosiose sienose ir pertvarose
- Uždaromos esamos angos – mūras (plytos, blokėliai)
- Ardomos konstrukcijos
- PROJEKTAVIMO/REMONTŲ DARBU RIBA

RŪBŲ KABYKLOS

Prekyba ne maisto produktais (žvakės, muilas...)

PREKYBOS PATALPA - 54.38 m²

Šaldytuvai - perkystalis prekybai

37
KAVINĖS WC
5.60 m²

40

41

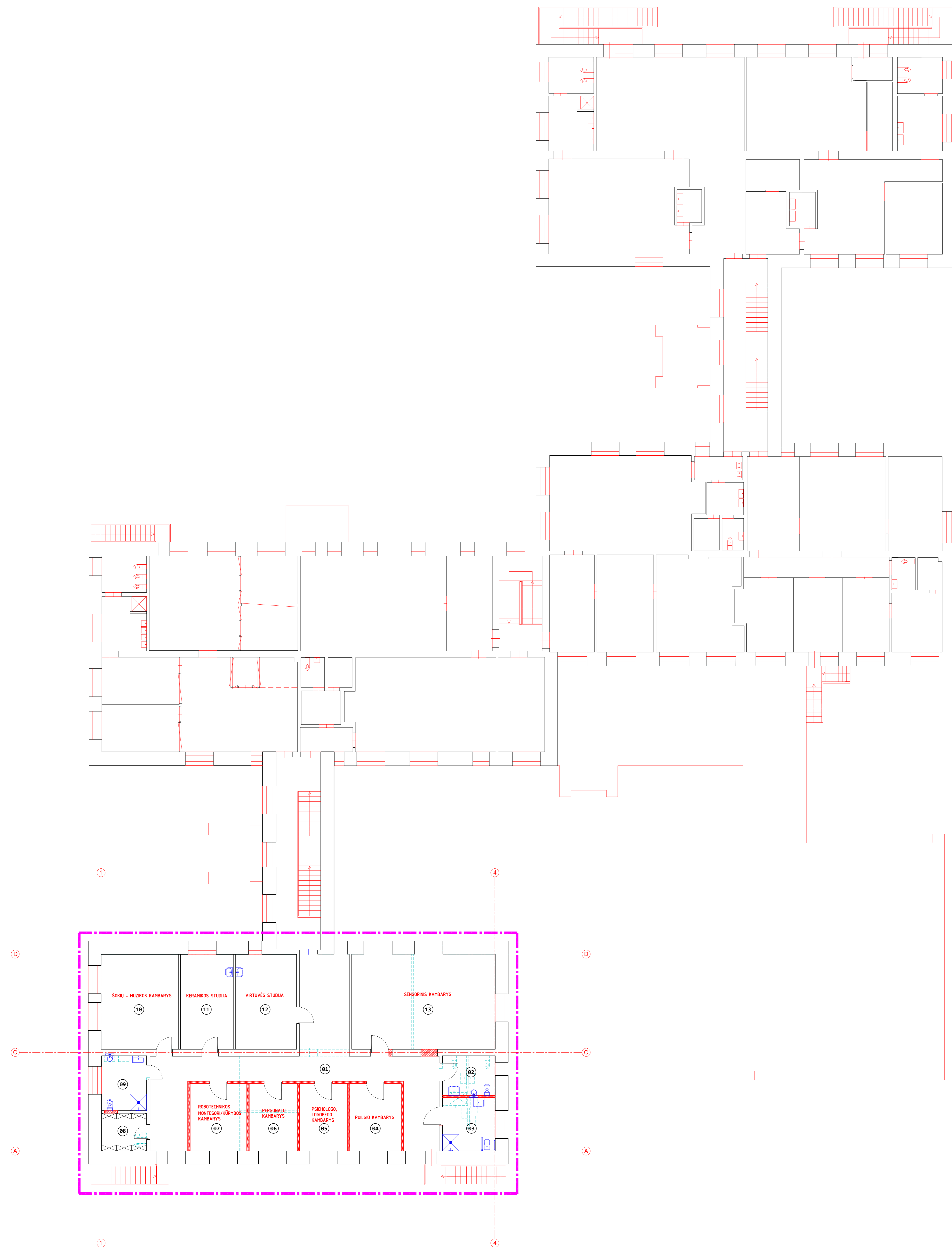
0	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "MEPCO" J. Jazinskio g. 16B, LT-03163 Vilnius; Tel./Faks: 8-5 2440155; El. p. info@mepco.lt		[Projekto pavadinimas] Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į maitinimo paskirties (komercinių patalpų paskirties grupės) patalpas projektas, Statybininkų g. 7, Visaginė
37116	SPV	Viktorija Cholomsė	Brėžinio pavadinimas PIRMO AUKŠTO PLANO FRAGMENTAS (NAUJAS PRIESTATAS)
A1446	SPDV	R.Kaminskas	
	Proj.		M 1:100
Užsakovas	Žymuo		LAPAS LAPŲ
LT	Visagino šeimos ir vaiko gerovės centras		S7-2026-05-PP-SA-02
			1 1

**ANTRO AUKŠTO REMONTUOJAMŲ PATALPŲ
EKSPLIKACIJA**

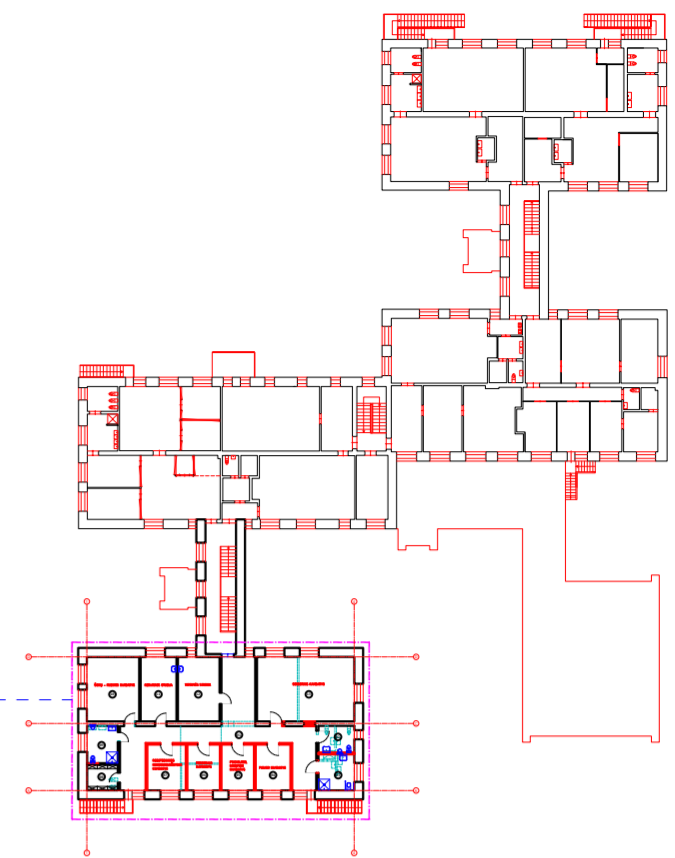
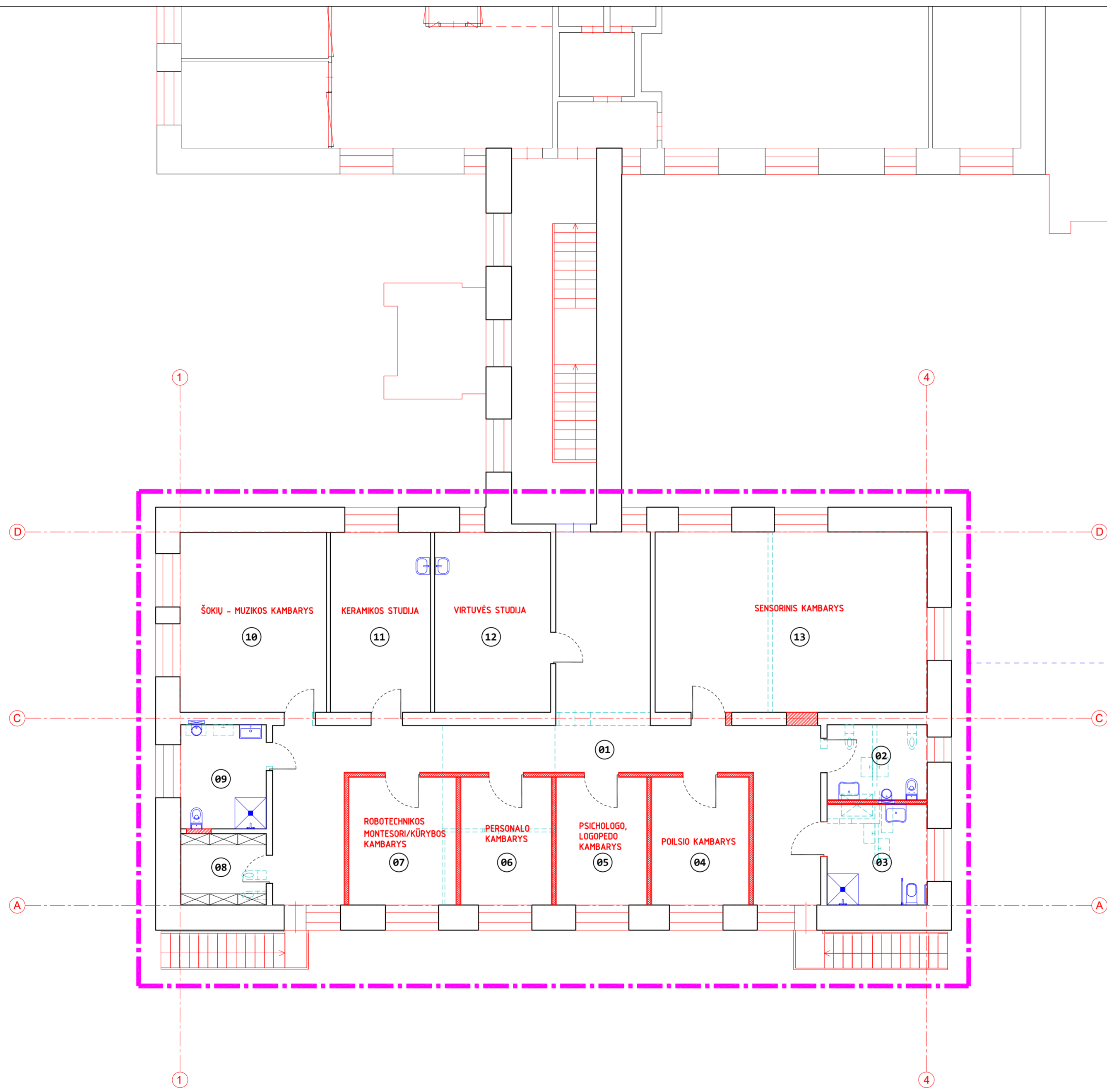
01	Koridorius	63,68 m ²
02	WC patalpa	7,61 m ²
03	WC (bėgėjų su dažu)	10,26 m ²
04	Policijos kambarys	12,70 m ²
05	Psichologų/psichopedų kambarys	11,80 m ²
06	Personalo kambarys	11,80 m ²
07	Kūrybos kambarys	16,00 m ²
08	Pašalinto patalpa	6,20 m ²
09	WC (personalo)	9,06 m ²
10	Muškos - šokių kambarys	26,86 m ²
11	Keramikos studija	18,14 m ²
12	Virtuvės studija	23,30 m ²
13	Sensorinis kambarys	50,95 m ²
Viso		263,78 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Esamos sienos ir perdangos
- Naujas šilumos perdavimas ant metalinio keramikos
Keramikos 2 st. (25 mm) + 1,4" dirželis + akustinis
vėsus užbėgė (100/15 mm) + Knux 2 st. (25 mm)
- Naujas perdavimas šiluminis vėsus su įjunkimais
- Kartonas, glaistymas ant esamos sienos ir perdangos
- Uždaromas esamos angos - aliuminis (lyties, šildymo)
- Ardenos konstrukcijos
- PROJEKTAUJAMO/REMONTUOJAMO DARBU RIBA



D	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS, KEITIMO PREZASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. Nr.	MEPCO	UAB "MEPCO" Laisvės 108, LT-01103 Vilnius Tel. nr. 84 661 0010 E-p. info@mecco.lt	Projektavimas: Ievėrinę socialinių grupių pasiskirstymo (vairių socialinių grupių pasiskirstymo) patalpos rekonstravimo ir daugių patalpų pastatymo ketinimo realizavimo pasiskirstymo (komercinių patalpų pasiskirstymo grupė) projektavimas, Statybininkų g. 7, Vilnius	
37116	SPV	Viktorija Chabonska	Atliktas projektavimas	LADA
A1446	SPV	R.Kamionius	ANTRO AUKŠTO PLANAS	M 1:100 0
LT	Užsakovas	Visagino šeimos ir vaiko gerovės centras	Žyminas	ST-2026-05-PP-SA-03 LAPAS LAPŲ 1 1



ANTRO AUKŠTO REMONTUOJAMŲ PATALPŲ EKSPLIKACIJA

01	Koridorius	63,68 m ²
02	WC vyrų	7,67 m ²
03	WC (moterų su dušu)	10,26 m ²
04	Poilsio kambarys	12,70 m ²
05	Psichologo/logopedo kambarys	11,80 m ²
06	Personalo kambarys	11,80 m ²
07	Kūrybos kambarys	14,00 m ²
08	Pagalbinė patalpa	6,20 m ²
09	WC (personalo)	9,06 m ²
10	Muzikos - šokių kambarys	26,86 m ²
11	Keramikos studija	18,40 m ²
12	Virtuvės studija	21,30 m ²
13	Sensorinis kambarys	50,05 m ²

Viso: 263,78 m²

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Esamos sienos ir pertvaros
- Naujos gipso kartono pertvaros ant metalinio karkaso. Knauf Blue 2 sl. (25 mm) + CW statramsčiai su mineralinės vatos užpildu (100/75 mm) + Knauf Blue 2 sl. (25 mm)
- Naujos pertvaros (aliuminio rėmai su įstiklinimu)
- Kertamos, platinamos angos esamosiose sienose ir pertvarose
- Uždaromos esamos angos - mūras (plytos, blokeliai)
- Ardomos konstrukcijos
- PROJEKTAVIMO/REMONTŲ DARBŲ RIBA

ANTRO AUKŠTO PLANAS (REKONSTRUOJAMA PLANO DALIS) M 1:100

0	LAI DA		IŠLEIDIMO DATA	STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. Nr.	UAB "MEPCO" J. Jazinskio g. 16B, LT-03163 Vilnius; Tel./Faks.: 8-5 2440155; El. p. info@mepco.lt			
	Įvairių socialinių grupių paskirties (įvairių socialinių grupių paskirties grupės) pastato rekonstravimo ir dalies patalpų paskirties keitimo į maitinimo paskirties (komercinių patalpų paskirties grupės) patalpas projektas, Statybininkų g. 7, Visagine			
37116	SPV	Viktorija Cholomsė	Brėžinio pavadinimas	
A1446	SPDV	R.Kaminskas	ANTRŲ AUKŠTO PLANAS (fragmentas) M 1:100	
	Proj.			
LT	Užsakovas	Visagino šeimos ir vaiko gerovės centras	Žymuo	S7-2026-05-PP-SA-04
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



NAUJO PRIESTATO PASIŪLYMAS

ESAMA SITUACIJA

