



**VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PAPILDOMŲ SPECIALIŲJŲ ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ NUSTATYMO
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAMS VISAGINO SAVIVALDYBĖS
TERITORIJOJE RENGTI REKOMENDACIJŲ PATVIRTINIMO**

2023 m. kovo ____ d. Nr. IV-E-____
Visaginas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 20 ir 26 punktais ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos architektūros įstatymo 16 straipsnio 2 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio 4 dalimi ir 27 straipsnio 2 dalimi ir Visagino savivaldybės 2023–2030 metų strateginiu plėtros planu, patvirtintu Visagino savivaldybės tarybos 2023 m. sausio 26 d. sprendimu Nr. TS-5 „Dėl Visagino savivaldybės 2023–2030 metų strateginio plėtros plano patvirtinimo“:

1. T v i r t i n u Papildomų specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo gyvenamosios paskirties pastatų projektams Visagino savivaldybės teritorijoje rengti rekomendacijas (toliau – Rekomendacijos) (pridedama).

2. P a v e d u Visagino savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriui išduodant specialiuosius architektūrinius reikalavimus, statybą leidžiančius dokumentus bei pagal kompetenciją vykdant kitas funkcijas, vadovautis šio įsakymo 1 punktu patvirtintomis Rekomendacijomis.

3. P a v e d u Visagino savivaldybės administracijos Vidaus administravimo ir informacinių technologijų skyriui šį įsakymą paskelbti Teisės aktų registre ir Visagino savivaldybės interneto svetainėje.

4. N u s t a t a u, kad šiuo įsakymu patvirtintos Rekomendacijų nuostatos netaikomos pateiktiems prašymams dėl pritarimo projektiniams pasiūlymams iki šio įsakymo įsigaliojimo datos.

5. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2023 m. kovo 24 d.

Administracijos direktorius

Virginijus Andrius Bukauskas

PATVIRTINTA

Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus
2023 m. kovo ____ d. įsakymu IV-E-____

PAPILDOMŲ SPECIALIŲJŲ ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMŲ NUSTATYMO GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATŲ PROJEKTAMS VISAGINO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE RENGTI REKOMENDACIJOS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Papildomų specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo gyvenamosios paskirties pastatų projektams Visagino savivaldybės teritorijoje rengti rekomendacijų (toliau – Rekomendacijos) tikslas – užtikrinti Visagino savivaldybės (toliau – Savivaldybės) teritorijos projektuojamų gyvenamosios paskirties pastatų architektūros kokybę, derinimą prie aplinkos ir urbanistinio kraštovaizdžio puoselėjimą.

2. Šiomis Rekomendacijomis siūloma vadovautis visiems viešojo administravimo subjektams, juridiniams ir fiziniams asmenims, pastatų ar patalpų savininkams bei naudotojams, gyvenamosios paskirties pastatų tvarkymo, rekonstrukcijos, remonto bei statybos projektuotojams ir vykdytojams.

3. Rekomendacijose vartojamos sąvokos suprantamos taip, kaip jos apibrėžtos Lietuvos Respublikos įstatymuose ir kituose teisės aktuose.

II SKYRIUS PAPILDOMI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

4. Spalvinius fasadų sprendinius numatyti, atsižvelgiant į kontekstualumą (statinio ar urbanistinio komplekso ir kraštovaizdžio dermė), tvoros architektūros principus, meninį, estetinį aspektą ir Visagino miesto įvaizdį.

5. Parengti projektinius sprendinius (architektūrinį eskizinį projektą – vizualizacijas, sklypo planą, pastato planus, pjūvius, fasadų spalvas ir jų galimas medžiagas, pastato apšvietimą) ir suderinti juos su Visagino savivaldybės administracija. Visagino savivaldybės administracija derina projektinius sprendinius administracinės paslaugos – pritarimo projektiniams pasiūlymams nustatyta tvarka.

6. Parenkant dažus ar fasado apdailines medžiagas, naudotis NCS (Natural Color System) palete. Spalvinis tonas gali nežymiai skirtis nuo duotų pagrindinių spalvų. Spausdinta ar skaitmeninė projekto versija dėl spaudos proceso netikslumų yra tik orientacinio pobūdžio.

7. Pagrindinės Savivaldybės gyvenamosios paskirties pastatų spalvos turi sudaryti nuo 70% fasado spalvų. Akcentinės spalvos fasade turi sudaryti iki 30% fasado spalvų. Šios spalvos gali būti naudojamos cokoliui, durims, stogo apvadams, palangėms, balkonų plokštumoms ir kitoms akcentinėms detalėms.

8. Pagrindinės Savivaldybės gyvenamosios paskirties pastatų fasadų apdailos spalvos – S2005-Y50R, S 3050-Y60R, S1510-Y10R, S0804-G90Y, S1515-Y20R. Pagrindinės Savivaldybės gyvenamosios paskirties pastatų stogų spalvos – tamsiai ruda S 8000-N (RAL 8019 ar RR32) ir tamsiai pilka S 7500-N (RAL 7016 ar RR3H3).

9. Akcentinės Savivaldybės gyvenamosios paskirties pastatų fasadų apdailos spalvos turi būti suderintos su Visagino savivaldybės administracija. Visagino savivaldybės administracija derina akcentines Savivaldybės gyvenamosios paskirties pastatų fasadų apdailos spalvas projektinių pasiūlymų derinimo stadijoje.

10. Tais atvejais, kai tvarkoma tik pastato dalis, rekomenduojama, kad fasado apdailos medžiagos ir dažymo spalva atitiktų viso fasado apdailą ir spalvą.

11. Tvarkomus fasadų elementus ir fragmentus rekomenduojama derinti prie atitinkamo fasado visumos pavidalo ir charakterio. Nerekomenduojama iš esmės keisti kurio vieno fasado elemento pavidalą ar charakterį.

12. Keičiant pastatų langus ir duris rekomenduojama išlaikyti būdingas pastatui formas, skaidymo tipą, rėmų ir staktų profilius, varstymo būdą, furnitūrą ir pan. Jei pastate yra du ir daugiau vienodi langai ar pan., rekomenduojama nekeisti kuri nors vieną į kitokį ar jį dažyti kitokia spalva.

III SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

13. Šios Rekomendacijos gali būti keičiamos, papildomos arba pripažįstamos negaliojančiomis Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu.
