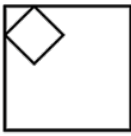


Generalinis projektuotojas	IĮ SAULIAUS REMEIKOS DIZAINO STUDIJA IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com	 REMEIKA DESIGN
Statytojas (užsakovas)	VISAGINO SOCIALINIŲ PASLAUGŲ CENTRAS	
Statinio projekto pavadinimas	VISAGINO SOCIALINIŲ PASLAUGŲ CENTRO VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0212-3268), ESANČIO TAIKOS PR. 13, VISAGINE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS STATINYS	
Statinio grupė	VISUOMENINIŲ	
Naudojimo paskirtis	GYDYMO	
Statybos rūšis	REKONSTRUKCIJA	
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Projekto dalis	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Statinio projekto numeris	369030	
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0	
Direktorius	SAULIUS REMEIKA 	
Projekto vadovas/ architektas	Ričardas Bitovtas Atestato Nr. A 1465 	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BYLOS(SEGTUVO)DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

358560

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Dokumentai				
369030-PP-BDSŽ	1	0	Bylos(segtuvo)dokumentų Sudėties žiniaraštis	
369030-PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
369030-PP-AR	8	0	Aiškinamasis raštas	
	1	0	Projektinių pasiūlymų viešinimo informacija	
	1	0	Projektinių pritarimų ir sutikimų sąrašas	
	1	0	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai	
	1	0	Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus	
Brėžiniai				
369030-PP-SP-01	1	0	Situacijos planas, M1:1000	
369030-PP-SP-02	1	0	Sklypo planas, M1:1000	
369030-PP-SA-01	1	0	Rūsio planas, M1:100	
369030-PP-SA-02	1	0	Pirmo aukšto planas, M1:100	
369030-PP-SA-03	1	0	Antro aukšto planas, M1:100	
369030-PP-SA-04	1	0	Anstato planas, M1:100	
369030-PP-SA-05	1	0	Aukšto planas, M1:100	
369030-PP-SA-06	1	0	Stogo planas M1:100	
369030-PP-SA-07	1	0	Fasadai 1-4, A-C M1:100	
369030-PP-SA-08	1	0	Pjūvis 1-1 ir 2-2 M1:100	
369030-PP-SA-09	1	0	Vizualizacijos	

0	2026-09	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kv. dok. Nr.			IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VISAGINO SOCIALINIŲ PASLAUGŲ CENTRO VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0212-3268), ESANČIO TAIKOS PR. 13, VISAGINE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1465	PV	Ričardas Bitovas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1465	PDV	Ričardas Bitovas		Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	0
	Arch.	Evelina Žigutytė Bankovskė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Visagino socialinių paslaugų centras			DOKUMENTO ŽYMUO 369030-PP-BDSŽ	LAPAS
					LAPŲ
				1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
369030

	Mato vnt.	Kiekis IKI rekonstravimo	Kiekis PO rekonstravimo	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	7968	7968	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	1695	1851	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,23	0,24	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	0,21	0,23	
5. Apželdintas sklypo plotas	%	Esamas	-	
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.		Pastatas-Socialinių paslaugų centras		
2.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	1816,41	1923,99	
2.2. Pastato naudingasis plotas	m ²	-	-	
2.3. Pastato tūris	m ³	8717	9266	
2.4. Aukštų skaičius	vnt.	2	2	
2.5. Pastato aukštis	m	4,60	4,60	
2.6. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1 pastatas	1 pastatas	
2.7. Energinio naudingumo klasė		Nevertinama	-	
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Nevertinama	-	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	-	

(*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas **Ričardas Bitovas Nr. A1465, 2026-09-29** 
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. Projektuojamo statinio duomenys	2
2. Trumpas statybos sklypo aprašymas	2
3. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės įvertinimas	4
4. Projektuojamų statinių sąrašas	4
5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai	4
6. Susisiekimo komunikacijų aprašymas	5
7. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai:	5
7.1. Statinio architektūrinės būklės įvertinimas	6
7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	6
7.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	7
7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	7
7.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai	7
7.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje	8
8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai	8
9. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas	9
10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas	9
11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą	9
12. Statinio pagrindinių sprendinių, atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas	10
13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas	10
14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data	12

0	2026-09	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kv. dok. Nr.	 IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VISAGINO SOCIALINIŲ PASLAUGŲ CENTRO VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0212-3268), ESANČIO TAIKOS PR. 13, VISAGINE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1465	PV	Ričardas Bitovas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
A 1465	PDV	Ričardas Bitovas		Aiškinamasis raštas	0	
	Arch.	Evelina Žigutytė Bankovskė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Visagino socialinių paslaugų centras			DOKUMENTO ŽYMUO 369030-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ
					1	12

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
369030-PP-AR	2	12	0

Nagrinėjamo sklypo užstatymas:

- Pastatas – Socialinių paslaugų centras, unikalus Nr. 4400-0212-3268

Klimato sąlygos: Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ pateiktus duomenis

- Vidutinė metinė oro temperatūra – +6,6 °C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,9 °C;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas -33,3 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas – 79 %;
- Vidutinis metinis kritulių kiekis – 622 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 76,1 mm;
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV, liepos mėn. – PV, V, ŠV;
- Vidutinis metinis vėjo greitis – 2,3 m/s;

Žemės reljefas: Nagrinėjama sklypo dalis, kurioje rekonstruojamas pastatas reljefas santykinai lygus, altitudės svyruoja tarp +154,74 – +154,56.

Augantys želdiniai: Sklypo teritorijoje, neužstatytoje infrastruktūros elementais (keliais, aikštelėmis ir kt.), vyrauja veja su pavieniais krūmais ir medžiais.

Šalia sklypo esantis užstatymas: sklypas yra urbanizuotoje Visagino miesto teritorijoje, Taikos prospekte. Gretimose teritorijose vyrauja gyvenamosios ir visuomeninės paskirties užstatymas, viešosios bei aptarnavimo paskirties teritorijos. Aplinkoje taip pat yra susisiekimo infrastruktūros, pėsčiųjų takų, automobilių stovėjimo aikštelių ir apželdintų teritorijų. Teritorijai būdingas esamas Visagino miesto daugiabučių gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų užstatymas.

Inžineriniai tinklai: Sklype yra atvesti vandentiekio, nuotekų, ryšių, šilumos skirstymo bei elektros tinklai.

Kultūros paveldo vertybės: Sklypas nepatenka į nekilnojamų Kultūros paveldo vertybių teritoriją (jų apsaugos zoną). Sklype saugotinių vertybių nėra.

Įregistruotos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;

Sklype įregistruoti servitutai:

Servitutas – teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);

Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali, vizualiai nenustatyta taršos židinių, nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklypas nepatenka į aukštos įtampos, komunalinių, gamybinių ir kitų taršos objektų sanitarinės apsaugos zonas.

Pagal turimus duomenis sklype nėra kultūros paveldo objektų, sklypas nepatenka į kultūros paveldo vietovių ar atskirų objektų teritorijas bei jų apsaugos zonas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
369030-PP-AR	3	12	0

3. Esamos būklės įvertinimas

Esamo pastato konstrukcijų techninė būklė įvertinta 2026 m. atlikus statinio konstrukcijų techninės būklės tyrimus, apžiūrą ir matavimus. Techninės būklės įvertinimo metu išnagrinėta esama projektinė ir kadastrinė dokumentacija, atlikta pastato konstrukcijų vizualinė apžiūra bei reikalingi konstrukcijų matavimai.

Pastatas baigtas statyti 1987 m., yra dviejų aukštų, sudarytas iš kelių korpusų, po dalimi pastato įrengtas rūsys. Pagrindinės pastato laikančiosios konstrukcijos – gelžbetoniniai pamatai, mūrinės sienos ir surenkamosios gelžbetoninės perdangos. Stogas sutapdintas, dengtas bitumine prilydomąja danga.

Atliktų tyrimų metu nustatyta, kad esamos išorinės sienos yra trisluoksnio plytų mūro, bendras sienos storis – apie 64 cm. Iš išorės sienos apšiltintos apie 17 cm storio polistireninio putplasčio termoizoliaciniu sluoksniu ir tinkuotos. Pagal turimą pastato statybos projekto dokumentaciją nustatyta, kad esami pamatai įrengti iš pamatinių blokų, jų įgilinimas – apie 2,20 m.

Esami pastato langai ir išorinės durys – plastikiniai, įstiklinti stiklo paketais. Vidaus sienų apdaila – dažytas tinkas, grindų danga – linoleumas.

Atliekant techninės būklės tyrimus pamatų sėdimo požymių ar esminių laikančiųjų konstrukcijų trūkumų nenustatyta. Techninės būklės vertinimo išvadose konstatuota, kad pastatas atitinka mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimus ir yra naudojamas pagal paskirtį.

Esamo pastato konstrukcijų būklė leidžia vykdyti numatomus rekonstravimo darbus. Konkretūs esamų konstrukcijų pertvarkymo, naujų konstrukcijų prijungimo bei jų tarpusavio sąveikos sprendiniai nustatomi ir detalizuojami projekto konstrukcijų dalyje.

4. Projektuojamų statinių sąrašas

- Priestatas – visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastatas; statybos rūšis – rekonstrukcija; statinio kategorija – neypatingas statinys.
- Inžineriniai tinklai – vandentiekio tinklas; statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – I grupės nesudėtingas statinys.
- Inžineriniai tinklai – nuotekų tinklas; statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – I grupės nesudėtingas statinys.
- Inžineriniai tinklai – lietaus nuotekų tinklas; statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – I grupės nesudėtingas statinys.
- Inžineriniai tinklai – elektros tinklas;
- Kiti inžineriniai statiniai – terasa, statybos rūšis – nauja statyba; statinio kategorija – I grupės nesudėtingas statinys.

5. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Rekonstruojamo pastato ir projektuojamo priestato aprūpinimas vandeniu bei energiniais ištekliais numatomas panaudojant esamą sklypo ir pastato inžinerinę infrastruktūrą. Sklype yra esami vandentiekio, nuotekų šalinimo, elektros energijos tiekimo ir šilumos perdavimo tinklai.

Projektuojamam priestatui numatomi vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų, elektros energijos tiekimo bei kiti jo eksploatavimui reikalingi inžineriniai sprendiniai. Prisijungimo vietos, tinklų trasos, techniniai parametrai ir konkretūs inžinerinių sistemų sprendiniai nustatomi atitinkamose projekto inžinerinėse dalyse, vadovaujantis prisijungimo sąlygomis, galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimais ir inžinerinių sistemų apkrovų skaičiavimais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
369030-PP-AR	4	12	0

Paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai numatomi atsižvelgiant į projektuojamo priestato stogo ir teritorijos kietųjų dangų plotus bei esamą sklypo inžinerinę infrastruktūrą. Sprendiniai detalizuojami atitinkamoje projekto dalyje.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas ir jų poreikis vertinamas rengiant pastato energinio aprūpinimo bei energinio naudingumo sprendinius.

6. Susisiekimo komunikacijų aprašymas

Projektuojamas objektas yra urbanizuotoje Visagino miesto teritorijoje, Taikos prospekte. Susisiekimas su sklypu užtikrinamas esama miesto gatvių ir privažiavimų infrastruktūra. Rekonstravimo metu esama susisiekimo su sklypu schema iš esmės nekeičiama.

Transporto ir pėsčiųjų judėjimas sklype organizuojamas esamais privažiavimais, takais ir kietosiomis dangomis. Projektiniai sprendiniai numatomi taip, kad būtų išlaikytas saugus ir patogus pastato naudotojų, aptarnaujančio transporto bei specialiųjų tarnybų patekimas prie pastato.

Projektuojamo priestato statybos vietoje esama trinkelų danga ir esamas pandusas demontuojami statybos darbams reikalinga apimtimi. Įgyvendinus projekto sprendinius, statybos darbų metu pažeistos kietosios dangos ir aplinkinė teritorija atkuriamos ir sutvarkomos.

Pėsčiųjų judėjimo trasos ir patekimas į projektuojamą priestatą formuojami užtikrinant prieinamumą asmenims su negalia. Prie projektuojamo įėjimo numatomi laiptai ir pandusas, o judėjimo paviršiai projektuojami stabilūs, lygūs ir neslidūs.

7. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai:

Projektiniai sprendiniai parenkami vadovaujantis teisės aktais, projektavimo (techninė) užduotimi, esminiais statinio, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų reikalavimais, bei kitais projekto rengimo norminiais dokumentais.

Projektas rengiamas numatant naujo priestato pastato ir terasos statybas. Sprendiniai parengti suderinus juos su socialinių paslaugų centro administracija.

Projektuojamame priestate nuolatinės darbo vietos nenumatomos, pastate bus epizodiškai vykdoma veikla, naujai projektuojama pastato dalimi, naudotis esami pastato gyventojai ir darbuotojai, žmonių kiekis pastate nedidinamas.

Projektuojamas priestatas numatomas sklypo pietvakarinėje dalyje.

Pastato statybos vietoje esama trinkelų danga, esamas pandusas ardomi reikiama apimtimi. Įgyvendinus rekonstruojamos pastato statybos sprendinius, statybos darbų metu pažeistos aikštelės dangos, vejos plotai sutvarkomi ir atkuriami. Projektu numatoma esamo pastato rekonstrukcija projektuojant priestatą ir terasą, užmūrijant esamų langų angas.

Projektuojamo pastato patalpų planinė struktūra formuojama atsižvelgiant į užsakovo poreikius ir numatomą pastato naudojimo pobūdį. Pastate projektuojama viena bendra erdvė renginiams, 2 tualetai pritaikyti žmonėms su negalia, koridorius ir lauko terasa.

Patekimui į projektuojamą priestatą numatomas pandusas ir laiptai atitinkantys reikalavimus žmonių su negalia poreikiams.

Projektuojamų architektūrinių ir interjero apdailos sprendinių aprašymas

Projektuojamo priestato architektūriniai sprendiniai formuojami atsižvelgiant į pastato paskirtį, funkcionalumą bei aplinkinį gydymo paskirties pastatų pobūdžio užstatymą. Priestatas projektuojamas lakoniškos architektūrinės išraiškos, vyrauja aišrios geometrinės formos ir vientisi fasadų sprendiniai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
369030-PP-AR	5	12	0

Priestato išorinėms sienoms numatomi mūro blokeliai su apšiltinimo sluoksniu, užtikrinančios reikiamas eksploatacines, sandarumo ir ilgaamžiškumo savybes. Fasaduose numatomos tamsių spalvų apdailos medžiagos, terasos zonoje – medienos medžiagiškumo apdailos medžiagos. Cokolinė dalis projektuojama atspari mechaniniam poveikiui ir drėgmei.

Patekimui į priestatą numatomas pandusas ir laiptai atitinkantys reikalavimus žmonių su negalia poreikiams.

Pastato langai projektuojami minimalistinės išraiškos, derinami prie bendrų fasado sprendinių. Pastato architektūriniai sprendiniai orientuoti į funkcionalumą, paprastą eksploatavimą ir ilgaamžiškumą.

Pastato vidaus patalpose numatoma eksploatacijai pritaikyta apdaila. Vidaus sienų ir lubų papildoma apdaila numatoma – tinkavimas, glaistymas, gruntavimas, dažymas (pagal poreikį). Grindys projektuojamos betoninės su apdaila (pvc arba analogiška), pritaikytos pramoninei apkrovai.

Dirbtinis apšvietimas

Projektuojamame priestate numatomas dirbtinis vidaus apšvietimas, užtikrinantis saugų ir patogų pastato eksploatavimą.

Vidaus patalpose projektuojamas LED tipo apšvietimas. Apšvietimo sprendiniai parenkami atsižvelgiant į patalpų paskirtį, darbo pobūdį ir norminius apšvietos reikalavimus.

Universalus dizainas. Patalpų pritaikymas žmonių su negalia poreikiams

Projektuojami sprendiniai numatomi vadovaujantis ISO 21542:2011 ir STR 2.03.01:2019 reikalavimais.

Patekimas į priestatą projektuojamas iš kietų dangų, užtikrinant patogų judėjimą žmonėms su negalia. Prie įėjimų numatoma neslidi danga. Projektuojamos durys užtikrina pakankamus praėjimo plotius ir patogų naudojimą.

Pastato planinė struktūra formuojama be sudėtingų vidaus aukščių skirtumų, numatant vieną bendrą erdvę. Patekimui į pastatą numatomas patogus, reikalavimus atitinkantis pandusas.

7.1. Statinio architektūrinės būklės įvertinimas

Rekonstruojamas gydymo paskirties pastatas pastatytas 1987 m., dviejų aukštų, sudarytas iš kelių tarpusavyje funkciškai susietų korpusų, po dalimi pastato įrengtas rūsys.

Esamo pastato architektūrinė išraiška būdinga jo statybos laikotarpiui. Pastato pagrindinės laikančiosios konstrukcijos – gelžbetoniniai pamatai, mūrinės sienos ir surenkamosios gelžbetoninės perdangos. Išorinės sienos apšiltintos ir tinkuotos, stogas sutapdintas, dengtas bitumine prilydomąja danga. Esami langai ir išorinės durys – plastikiniai, įstiklinti stiklo paketais.

Vizualinės apžiūros metu rekonstruojamoje pastato dalyje esminių išorinių konstrukcijų pažeidimų, dėl kurių nebūtų galima įgyvendinti numatomų rekonstravimo sprendinių, nenustatyta. Esama pastato planinė ir tūrinė struktūra iš esmės išlaikoma, ją papildant projektuojamu priestatu.

Rekonstravimo sprendiniais siekiama pagerinti pastato funkcines galimybes, prieinamumą ir naudojimo patogumą, kartu išlaikant esamo pastato pagrindinę funkcinę paskirtį.

7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamo priestato funkcinė ir planinė struktūra formuojama atsižvelgiant į Visagino socialinių paslaugų centro veiklos pobūdį, užsakovo poreikius ir esamo pastato funkcinę struktūrą. Projektuojamoje pastato dalyje numatoma renginių salė, tambūras ir du asmenims su negalia pritaikyti sanitariniai mazgai. Prie renginių salės projektuojama lauko terasa. Projektuojamos patalpos funkciškai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
369030-PP-AR	6	12	0

susiejamos su esamu pastatu, užtikrinant patogų judėjimą tarp esamos ir naujai projektuojamos pastato dalių.

Patalpų zonavimas projektuojamas aiškus ir racionalus, atskiriant pagrindinę renginių erdvę nuo pagalbinių ir sanitarinių patalpų. Lauko terasa funkciškai siejama su projektuojama renginių sale ir sudaro galimybę centro veiklą vykdyti ir lauke.

Projektuojamame priestate nuolatinės darbo vietos nenumatomos. Patalpomis epizodiškai naudosis esami Socialinių paslaugų centro gyventojai, lankytojai ir darbuotojai. Rekonstravimo sprendiniais nuolatinių pastato naudotojų skaičius nedidindamas.

7.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Patekimas į projektuojamą priestatą numatomas tiek iš lauko, tiek iš esamos pastato dalies. Projektuojamas priestatas funkciškai sujungiamas su esamu Socialinių paslaugų centro pastatu, užtikrinant patogų ir aiškų judėjimą tarp esamų ir naujai projektuojamų patalpų. Prie projektuojamo įėjimo iš lauko numatomi laiptai ir pandusas, užtikrinant galimybę savarankiškai ir saugiai patekti į pastatą skirtingų poreikių naudotojams, įskaitant asmenis su negalia. Įėjimų, durų ir praėjimų sprendiniai projektuojami užtikrinant reikiamus praėjimo plotius, patogų judėjimą ir saugią pastato eksploataciją.

Priestato vidaus judėjimo schema projektuojama paprasta ir aiškiai suvokiama. Projektuojamos vidaus patalpos išdėstomos viename lygyje, vengiama nereikalingų aukščių skirtumų ir kitų judėjimą ribojančių kliūčių. Atskiros laiptinės ir liftai projektuojamame priestate nenumatomi.

7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Projektuojamo priestato atitvarų konstrukcijos ir medžiagos parenkamos atsižvelgiant į statinio paskirtį, energinio naudingumo, ilgaamžiškumo, eksploatacijos, higienos, gaisrinės saugos bei architektūrinės išraiškos reikalavimus. Projektuojamos išorinės sienos – mūro blokelių konstrukcijos su termoizoliaciniu sluoksniu ir fasado apdaila. Atitvarų sluoksniai ir jų storiai parenkami taip, kad būtų užtikrintos norminės šiluminės, drėgmės, akustinės bei kitos eksploatacinės charakteristikos. Vidaus pertvaros projektuojamos atsižvelgiant į patalpų funkcinį zonavimą, joms keliamus mechaninio atsparumo, garso izoliavimo, drėgmės ir gaisrinės saugos reikalavimus. Stogo konstrukcija ir jos sluoksniai projektuojami užtikrinant reikiamą šiluminę varžą, sandarumą, kritulių nuvedimą bei konstrukcijų apsaugą nuo atmosferos poveikio. Grindų konstrukcijos projektuojamos ant tvirto pagrindo, su patalpų paskirtį ir eksploatacines apkrovas atitinkančiais termoizoliaciniais, hidroizoliaciniais ir apdailos sluoksniais. Vidaus patalpose numatoma PVC arba analogiškų eksploatacinių savybių grindų danga, tinkama intensyvesniam visuomeninės paskirties patalpų naudojimui.

Fasado apdailai numatomos tamsių, neutralių tonų ilgaamžės ir atmosferos poveikiui atsparios medžiagos. Terasos zonoje numatomi medienos medžiagiškumo apdailos elementai. Cokolinės dalies apdailos medžiagos parenkamos atsparios drėgmei, mechaniniam ir atmosferos poveikiui. Langai ir išorinės durys projektuojami su stiklo paketais, jų šiluminės ir kitos techninės charakteristikos parenkamos pagal galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus.

7.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
369030-PP-AR	7	12	0

Projektuojamų patalpų natūralus apšvietimas užtikrinamas per projektuojamas įstiklintas išorinių atitvarų angas. Langų išdėstymas ir įstiklinimo plotas parenkami atsižvelgiant į patalpų paskirtį, architektūrinius sprendinius bei norminius natūralaus apšvietimo reikalavimus. Pagrindinėje bendro naudojimo patalpoje numatomas natūralus apšvietimas. Pagalbinėse ir sanitarinėse patalpose natūralaus apšvietimo poreikis vertinamas pagal konkrečioms patalpoms taikomus norminius reikalavimus.

Projektuojamame priestate nuolatinės darbo vietos nenumatomos, patalpos skirtos epizodinei socialinių paslaugų centro gyventojų, lankytojų ir darbuotojų veiklai. Natūralaus ir dirbtinio apšvietimo sprendiniai projektuojami taip, kad pagal patalpų paskirtį būtų užtikrintos norminės apšvietos sąlygos ir saugus bei komfortiškas patalpų naudojimas.

7.6. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Rekonstruojamas statinys – visuomeninių pastatų paskirties grupės, gydymo paskirties pastatas – Socialinių paslaugų centras. Rekonstravimo metu prie esamo pastato projektuojamas priestatas, skirtas esamo Socialinių paslaugų centro funkcijoms vykdyti. Projektuojamoje pastato dalyje numatoma 82,20 m² ploto renginių salė, 15,26 m² ploto tambūras ir du asmenims su negalia pritaikyti sanitariniai mazgai, kurių kiekvieno plotas – 5,06 m². Bendras naujai projektuojamų vidaus patalpų plotas – 107,58 m². Prie renginių salės projektuojama 34,46 m² ploto lauko terasa.

Renginių salė projektuojama iki 30 žmonių. Projektuojamame priestate nuolatinės darbo vietos nenumatomos – patalpomis epizodiškai naudosis esami Socialinių paslaugų centro gyventojai, lankytojai ir darbuotojai. Rekonstravimo sprendiniais nuolatinį pastato naudotojų skaičius nedidina. Po rekonstravimo pastato bendrasis plotas padidėja nuo 1816,41 m² iki 1923,99 m², pastato tūris – nuo 8717 m³ iki 9266 m³. Pastato aukštų skaičius ir aukštis nekeičiami – pastatas išlieka dviejų aukštų, 4,60 m aukščio.

Statinio ir sklypo techniniai rodikliai pateikiami projekto bendrųjų statinio rodiklių lentelėje.

8. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Projektuojamas objektas nepatenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ar vietovių teritorijas bei jų apsaugos zonas. Sklype nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių nėra, todėl specialieji paveldosaugos reikalavimai projektuojamiems sprendiniams netaikomi.

Sklype taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, susijusios su esamų elektros tinklų, šilumos perdavimo tinklų, vandens tiekimo, nuotekų ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonomis. Projektiniai sprendiniai rengiami įvertinant esamą inžinerinę infrastruktūrą ir jai nustatytus apsaugos zonų reikalavimus.

Projektuojamas priestatas formuojamas esamo urbanizuoto sklypo ribose, atsižvelgiant į susiformavusią teritorijos užstatymo struktūrą, esamus pastatus, susisiekimo infrastruktūrą, želdinius ir inžinerinius tinklus. Projektiniais sprendiniais nenumatoma veikla, galinti daryti reikšmingą neigiamą poveikį aplinkinėms teritorijoms ar kraštovaizdžiui.

Statybos darbų metu numatoma saugoti nepažeidžiamus esamus želdinius, inžinerinius tinklus ir gretimas teritorijas. Statybos darbų metu pažeistos dangos, vejos ir kiti teritorijos elementai baigus darbus atkuriami ir sutvarkomi.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
369030-PP-AR	8	12	0

Gaisrinės ir civilinės saugos sprendiniai projektuojami vadovaujantis statinio paskirčiai taikomų galiojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimais. Konkretūs gaisrinės saugos sprendiniai detalizuojami atitinkamoje projekto dalyje.

9. Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Projektiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis universalaus dizaino principais ir žmonių su negalia poreikiams taikomais normatyvinių dokumentų reikalavimais. Projektuojama aplinka ir patalpos formuojamos taip, kad jomis kuo savarankiškiau, saugiau ir patogiau galėtų naudotis skirtingų fizinių galimybių asmenys.

Patekimas į projektuojamą priestatą iš lauko numatomas kietomis, lygiomis ir neslidžiomis dangomis. Aukščių skirtumui įveikti prie įėjimo projektuojamas pandusas ir laiptai. Panduso išilginis nuolydis – 6,94 %. Įėjimo ir vidaus durų bei praėjimų pločiai projektuojami užtikrinant galimybę judėti asmenims, naudojantiems neįgaliojo vežimėlį.

Projektuojamos vidaus patalpos išdėstomos viename lygyje, formuojant aiškia ir nesudėtingą judėjimo schemą. Projektuojamojoje patalpoje numatoma pakankamai laisvos erdvės judėti ir naudotis patalpa asmenims su judėjimo negalia.

Projektuojamoje pastato dalyje numatomi du asmenims su negalia pritaikyti sanitariniai mazgai. Sanitarinių mazgų matmenys, sanitarinių prietaisų, turėklų ir kitos įrangos išdėstymas projektuojamas užtikrinant reikiamas manevravimo, persėdimo ir naudojimosi įranga zonas.

Projektuojant įėjimus, judėjimo trasas, patalpas, duris, sanitarinius mazgus ir kitus pastato elementus vadovaujasi universalaus dizaino principais bei galiojančiais statinių prieinamumo reikalavimais.

10. Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Projekto sprendiniais esamų pastatų ar kitų pagrindinių statinių griovimas ir perkėlimas nenumatomas.

Rekonstruojant esamą pastatą, projektuojamo priestato statybos vietoje numatomi lokalūs esamų konstrukcijų ir teritorijos elementų demontavimo darbai. Priestato prijungimo prie esamo pastato vietose atliekami projektiniams sprendiniams įgyvendinti reikalingi esamų atitvarų pertvarkymo darbai, dalis esamų langų angų užmūrijama.

Projektuojamo priestato statybos zonoje reikiama apimtimi demontuojama esama trinkelų danga ir esamas pandusas. Statybos darbų metu pažeistos ir pagal projektinius sprendinius išsaugomos teritorijos dangos bei vejos baigus statybos darbus atkuriamos ir sutvarkomos.

Demontavimo darbų apimtys tikslinamos pagal projekto architektūrinius, konstrukcinius ir inžinerinius sprendinius.

11. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

Rekonstruojamame pastate vykdoma esama Visagino socialinių paslaugų centro veikla. Rekonstravimo metu prie esamo pastato projektuojamas priestatas su sale, asmenims su negalia pritaikytais sanitariniais mazgais ir lauko terasa. Projektuojamos patalpos skirtos esamoms Socialinių paslaugų centro funkcijoms vykdyti. Nauja, nuo esamos statinio paskirties ir vykdomos veiklos pobūdžio besiskirianti ūkinė veikla nenumatoma.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
369030-PP-AR	9	12	0

Projektuojamoje renginių salėje numatoma iki 30 žmonių. Projektuojamame priestate nuolatinės darbo vietos nenumatomos, patalpomis epizodiškai naudosis esami Socialinių paslaugų centro gyventojai, lankytojai ir darbuotojai. Rekonstravimo sprendiniais nuolatinių pastato naudotojų skaičius nedidinamas.

Pastato eksploatacijos metu gamybiniai ar technologiniai procesai, kurių metu būtų naudojami reikšmingi gamtos ištekliai ar susidarytų cheminė, biologinė ar kita reikšminga aplinkos tarša, nenumatomi. Rekonstravimo sprendiniai nesukuria naujų stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių. Atskiro kurą deginančio įrenginio projektuojamame priestate nenumatoma.

Pastato aprūpinimas vandeniu, buitinių nuotekų ir paviršinių nuotekų tvarkymas bei energinis aprūpinimas sprendžiami naudojant esamą ir projektuojamą sklypo bei pastato inžinerinę infrastruktūrą. Konkretūs prisijungimo ir inžinerinių sistemų sprendiniai detalizuojami atitinkamose projekto dalyse.

Pastato eksploatacijos metu susidarančios buitinės atliekos tvarkomos teisės aktų nustatyta tvarka. Statybos metu susidarančios statybinės ir griovimo atliekos rūšiuojamos, laikinai saugomos ir perduodamos teisę atitinkamas atliekas tvarkyti turintiems atliekų tvarkytojams. Statybos darbų metu numatomos organizacinės ir techninės priemonės dulkėtumui, triukšmui, grunto bei aplinkinės teritorijos taršai mažinti.

Projektuojama veikla savo pobūdžiu ir mastu neturėtų daryti reikšmingo neigiamo poveikio vandeniui, aplinkos orui, dirvožemiui, žemės gelmėms, biologinei įvairovei ar kraštovaizdžiui. Rekonstravimo darbai vykdomi esamoje urbanizuotoje teritorijoje, nekeičiant pagrindinės statinio naudojimo paskirties.

Projektuojamo objekto teritorija nepatenka į kultūros paveldo ar kitas saugomas teritorijas. Projekto apimtyje duomenų apie atliktą planuojamos ūkinės veiklos poveikio „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymą, atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo ar atliktą poveikio aplinkai vertinimą nėra.

12. Statinio pagrindinių sprendinių, atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis galiojančių visuomenės sveikatos saugos teisės aktų, higienos normų ir normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais.

Projektuojamas pastatas ir jo aplinka projektuojami taip, kad būtų užtikrinti esminiai higienos, sveikatos, saugos ir aplinkos apsaugos reikalavimai. Projektuojamos patalpos pritaikomos pagal numatomą pastato paskirtį, užtikrinant saugų ir patogų jų naudojimą.

Pastate numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Paviršinio vandens nuvedimas nuo pastato ir sklypo teritorijos sprendžiamas organizuotai, užtikrinant aplinkos apsaugos reikalavimų laikymąsi.

Naudojamos statybinės medžiagos ir gaminiai turi atitikti galiojančių teisės aktų ir higienos normų reikalavimus.

13. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Teritorijoje, į kurią patenka rekonstruojamas pastatas nėra galiojančių detaliųjų planų. Rekonstruojamo pastato projektas atitinka galiojančio Visagino miesto bendrojo plano reikalavimus.

Projektuojamas pastatas derinamas prie esamos teritorijos urbanistinės struktūros, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros sprendinių. Projekto sprendiniai neprieštarauja galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
369030-PP-AR	10	12	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
369030-PP-AR	11	12	0

- higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, užtikrinant tinkamas eksploataavimo sąlygas, nekenkiant žmonių sveikatai ir aplinkai;
- saugų naudojimą, t. y. kad naudojant ir prižiūrint statinį bus išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos;
- apsaugą nuo triukšmo, užtikrinant, kad triukšmo lygis nekels grėsmės žmonių sveikatai ir darbo sąlygoms;

Projektiniai sprendiniai atitinka galiojančių norminių dokumentų ir techninių reglamentų reikalavimus.

14. Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data

Projektuojamai teritorijai taikomi Visagino miesto bendrojo plano sprendiniai. Visagino miesto bendrojo plano koregavimas patvirtintas Visagino savivaldybės tarybos 2017 m. birželio 27 d. sprendimu Nr. TS-124 „Dėl Visagino miesto bendrojo plano koregavimo patvirtinimo“. Teritorijų planavimo dokumentas registruotas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (TPDR).

Projekto grafinėje dalyje pateikiama Visagino miesto bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka su pažymėta projektuojamo objekto vieta.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
369030-PP-AR	12	12	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYŲ VIEŠINIMO INFORMACIJA

1.	Registracijos numeris:	LN-E261015110850754
2.	Registracijos data:	2026-10-15
3.	Tipas:	Prašymas informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus
4.	Projekto pavadinimas:	VISAGINO SOCIALINIŲ PASLAUGŲ CENTRO VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0212-3268), ESANČIO TAIKOS PR. 13, VISAGINE, REKONSTRavimo PROJEKTAS
5.	Nagrinėjantis asmuo:	Visagino savivaldybės administracija
6.	Nuoroda į projektinius pasiūlymus:	https://www.visaginas.lt/teritoriju-planavimas-ir-statyba/projektiniai-pasiulymai/329

Statinio projekto vadovas **Ričardas Bitovtas Nr. A1465, 2026-09**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

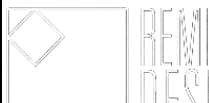


0	2026-09	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kv. dok. Nr.	 IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VISAGINO SOCIALINIŲ PASLAUGŲ CENTRO VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0212-3268), ESANČIO TAIKOS PR. 13, VISAGINE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1465	PV	Ričardas Bitovtas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1465	PDV	Ričardas Bitovtas			Projektinių pasiūlymų viešinimo informacija	0
	Arch.	Evelina Žigutytė Bankovskė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Visagino socialinių paslaugų centras		DOKUMENTO ŽYMUO 369030-PP-SA-PPVI		LAPAS	LAPŲ
					1	1

PROJEKTO PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Projektą peržiūrėjusi institucija	Pareigos, Vardas, Pavardė	Suderinta	Data, Numeris
1.	Visagino socialinių paslaugų centras	Visagino socialinių paslaugų centro (VSPC) direktorė S. O.	Pritarimas projektiniams pasiūlymams	2026-10-07

Statinio projekto vadovas **Ričardas Bitovtas Nr. A1465, 2026-09**
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2026-09	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kv. dok. Nr.			IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com			
			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VISAGINO SOCIALINIŲ PASLAUGŲ CENTRO VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0212-3268), ESANČIO TAIKOS PR. 13, VISAGINE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
A 1465	PV	Ričardas Bitovtas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1465	PDV	Ričardas Bitovtas			0	
	Arch.	Evelina Žigutytė Bankovskė		Projekto pritarimų ir sutikimų sąrašas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Visagino socialinių paslaugų centras			DOKUMENTO ŽYMUO 369030-PP-SA-PPSS	LAPAS	LAPŲ
					1	1

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

Nr.	Projektą peržiūrėjusi institucija	Pareigos, Vardas, Pavardė	Suderinta	Data, Numeris
1.	Visagino savivaldybės administracija		Specialieji reikalavimai	Nr. SARD-91-261008-00018, 2026-10-08

Statinio projekto vadovas **Ričardas Bitovtas Nr. A1465, 2026-09**
 (vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2026-09	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kv. dok. Nr.	 IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VISAGINO SOCIALINIŲ PASLAUGŲ CENTRO VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0212-3268), ESANČIO TAIKOS PR. 13, VISAGINE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1465	PV	Ričardas Bitovtas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 1465	PDV	Ričardas Bitovtas			0	
	Arch.	Evelina Žigutytė Bankovskė		Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Visagino socialinių paslaugų centras			DOKUMENTO ŽYMUO 369030-PP-SA-PSSR	LAPAS	LAPŲ
					1	1

TYRIMŲ SĄRAŠAS

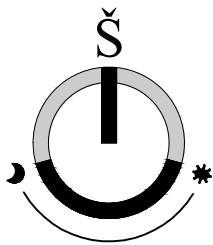
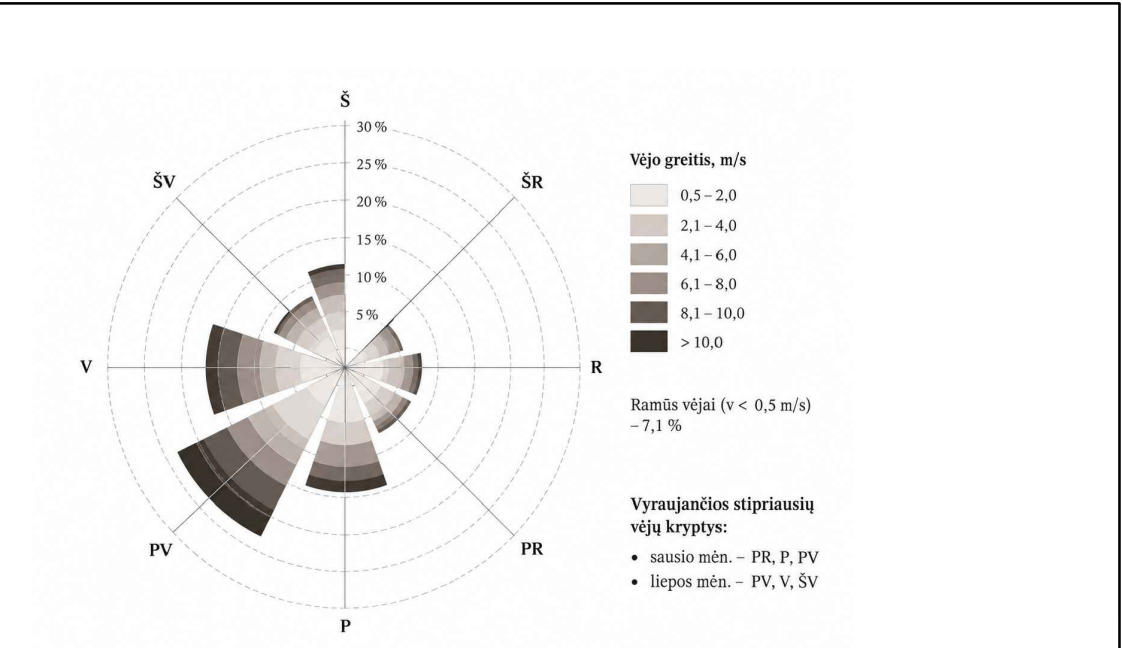
Atliktų tyrimų sąrašas:

Nr.	Tyrimas	Tyrimus atliko	Registro Nr.	Data
1.	Statinio (konstrukcijų) techninės būklės įvertinimas	MB HELM LT		2026-01-30

- ❖ Techninio darbo projekto (TDP) rengimo metu, esant poreikiui, gali būti atliekami papildomi tyrimai ar tikslinami esami tyrimų duomenys. Kadangi projektuojamas objektas nėra kultūros paveldo statinys, specifiniai kultūros paveldo reikalavimai netaikomi. Galutiniai gaminių, medžiagų, spalvų ir apdailos sprendiniai bus parinkti ir detalizuoti techninio darbo projekto rengimo metu.

Statinio projekto vadovas **Ričardas Bitovtas Nr. A1465, 2026-09** 
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2026-09	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kv. dok. Nr.			IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VISAGINO SOCIALINIŲ PASLAUGŲ CENTRO VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0212-3268), ESANČIO TAIKOS PR. 13, VISAGINE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1465	PV	Ričardas Bitovtas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
A 1465	PDV	Ričardas Bitovtas			0	
	Arch.	Evelina Žigutytė Bankovskė		Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Visagino socialinių paslaugų centras			DOKUMENTO ŽYMUO 369030-PP-SA-BN	LAPAS	LAPŲ
					1	1



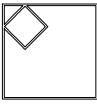
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

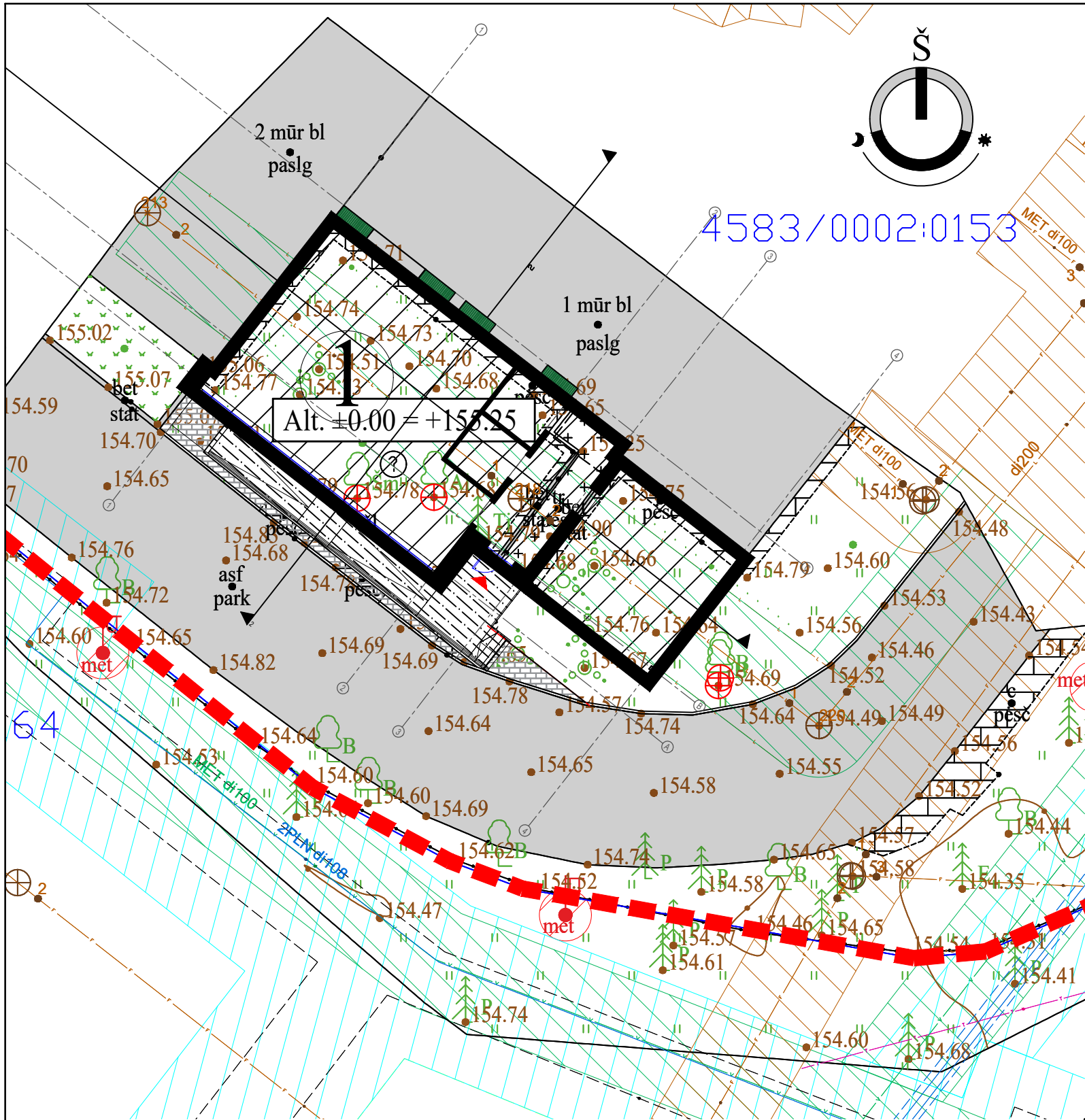
- Sklypo ribos
- Projektuojamas pastatas
- Įvažiavimas/Išvažiavimas
- Vandentiekis
- Nuotekos
- Paviršinės nuotekos
- Šilumotiekis
- Apsaugos dėklas
- Vandentiekio apsaugos zona (2 m į abi puses nuo ašies)
- Nuotekų apsaugos zona (2 m į abi puses nuo ašies)
- Šilumos tiekimo tinklų az (2 m į abi puses nuo tinklo kanalo)
- Elektros tinklų apsaugos zona

PASTABOS:

- Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtosaugos reikalavimus.
- Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
- Vykdam darbus *nekeičiamus, esamus tinklus būtina išsaugoti, nepažeisti.*
- Tranšėja prie esamų inžinerinių tinklų įvadų į pastatą

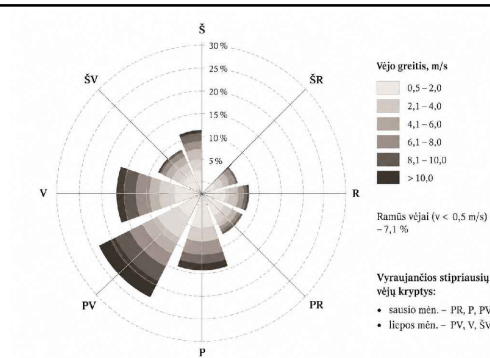
- kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų.
- Pastato statybos darbų metu pažeisti žalieji plotai, dangos ir kiti elementai turi būti atstatyti į ne blogesnę nei pradinę būklę.
 - Visi teritorijoje esantys želdiniai turi būti išsaugoti ir nepažeisti, jei nenurodyta kitaip.

0	2026-09	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VISAGINO SOCIALINIŲ PASLAUGŲ CENTRO VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0212-3268), ESANČIO TAIKOS PR. 13, VISAGINE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1465	PV/PDV	Ričardas Bitovtas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Situacijos planas		
	Arch.	Evelina Žigutytė Bankovskė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Visagino socialinių paslaugų centras			DOKUMENTO ŽYMUO 369030- PP-SP-01		M1:1000
				LAIDA	LAPAS	LAPŲ
				0	1	1



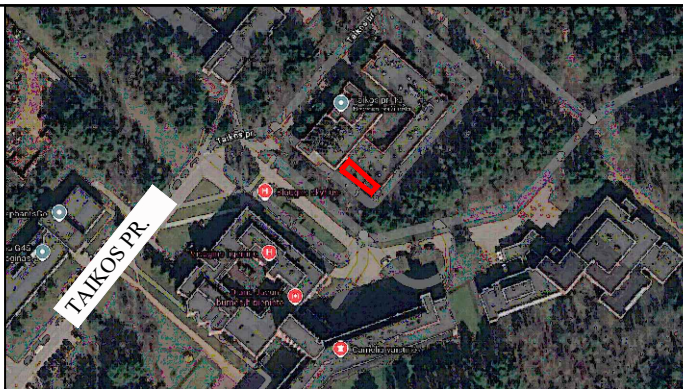
PASTABOS:

- Projektas atitinka statybos normas, higienos, gamtosaugos reikalavimus.
- Projekto sprendinius galima keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
- Vykdam darbus nekeičiamus, esamus tinklus būtina išsaugoti, nepažeisti.
- Trašėja prie esamų inžinerinių tinklų įvadų į pastatą kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų.
- Darbų metu pažeisti žalieji plotai, dangos ir kiti elementai turi būti atstatyti į ne blogesnę nei pradinę būklę.
- Visi teritorijoje esantys želdiniai turi būti išsaugoti ir nepažeisti, jei nenurodyta kitaip.
- Po pandusu projektuojamos betoninės trinkelės.



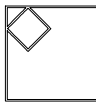
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

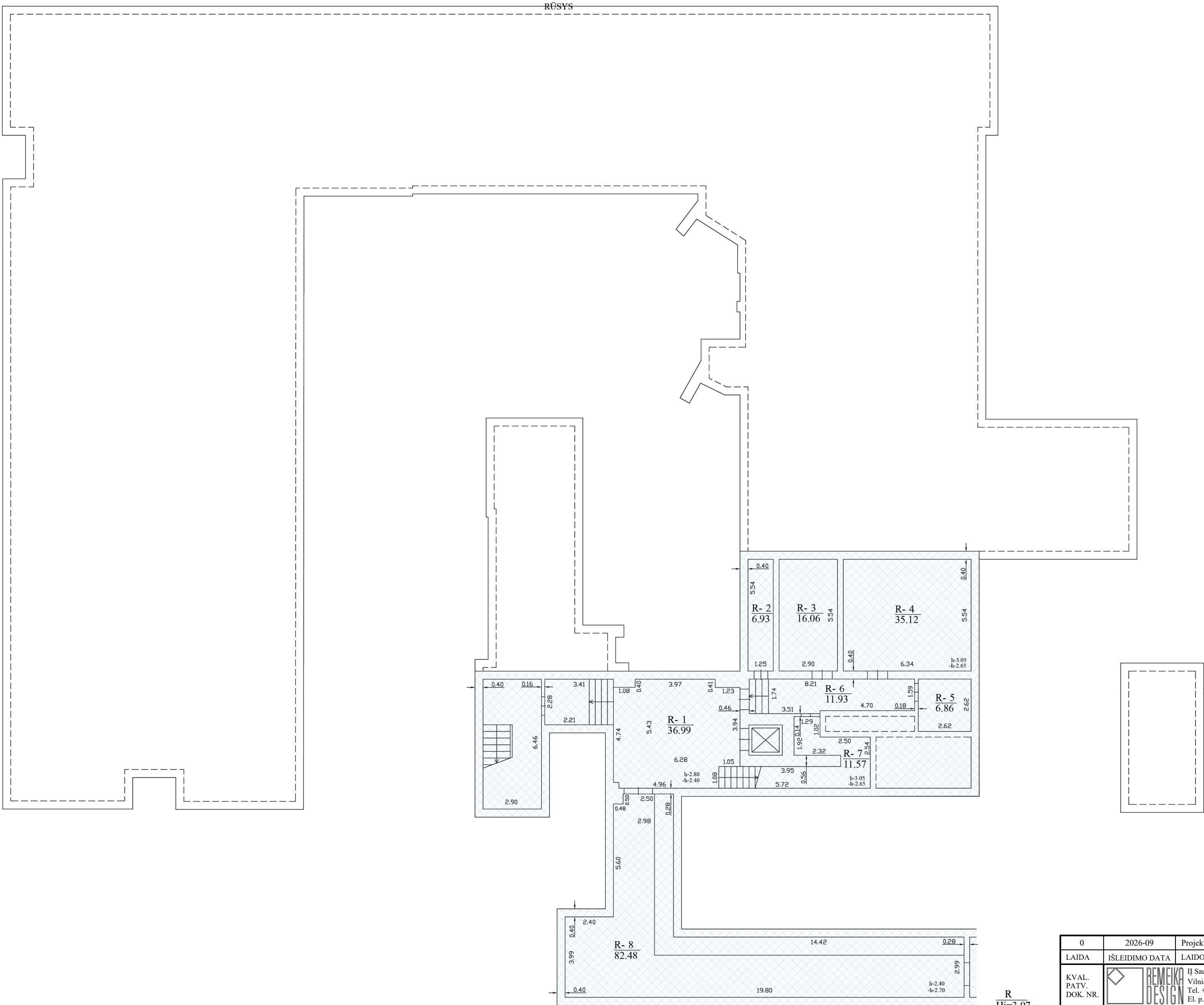
- Sklypo riba (sklypo unik. Nr. 4400-2137-6769)
- Rekonstruojamas pastatas (unik. Nr. 4400-0212-3268)
- Projektuojami pandusai
- Projektuojamas priestatas
- Įrengiama nauja trinkelų danga
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Kertami esami medžiai
- Vandentiekis
- Nuotekos
- Paviršinės nuotekos
- Šilumotiekis
- Apsaugos dėklas
- Vandentiekio apsaugos zona (2 m į abi puses nuo ašies)
- Nuotekų apsaugos zona (2 m į abi puses nuo ašies)
- Šilumos tiekimo tinklų az (2 m į abi puses nuo tinklo kanalo)
- Elektros tinklų apsaugos zona



SITUACIJOS SCHEMA

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI				
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	7968	7968	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	23	24	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	21	23	
4. Užstatymo plotas	m ²	1695	1850	
II SKYRIUS SKLYPO DANGOS				
1. Žali plotai	m ²	-	-	
2. Trinkelės	m ²	-	-	
3. Asfalto danga	m ²	Esama	Nesikeičia	
4. Automobilių stovėjimo vietos (iš jų ŽN)	vnt.	Esamos	Nesikeičia	
III SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtys, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamųjų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
Pastatas - Socialinių paslaugų centras				
1.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	1816,41	1923,99	
1.2. Pastato naudingasis plotas	m ²	-	-	
1.3. Pastato tūris	m ³	8717	9266	
1.4. Aukštų skaičius	m ²	2	2	
1.5. Pastato aukštis	m ²	11,60	11,60	
1.6. Energetinio naudingumo klasė	m ²	Klasė neįvertinta	-	
1.7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	m ²	Klasė neįvertinta	-	
1.8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	m ²	-	-	

0	2026-09	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VISAGINO SOCIALINIŲ PASLAUGŲ CENTRO VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0212-3268), ESANČIO TAIKOS PR. 13, VISAGINE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1465	PV/PDV	Ričardas Bitovtas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	Evelina Žigutytė Bankovskė		Sklypo planas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Visagino socialinių paslaugų centras		DOKUMENTO ŽYMUO 369030- PP-SP-02		M1:1000 LAIDA LAPAS LAPŲ 0 1 1



Rūsio Patalpų eksplikacija			
Patalpa	Pavadinimas	Plotas	Pastabos
R-1	Koridorius	36.99	
R-2	Pagalbinė patalpa	6.93	
R-3	Elektros skydinė	16.06	
R-4	Šilumimis mazgas	35.12	
R-5	Sandėlis	6.86	
R-6	Koridorius	11.93	
R-7	Techninė patalpa	11.57	
R-8	Koridorius	82.48	
	Viso:	207.94	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Neprojektuojamos / neremontuojamos patalpos

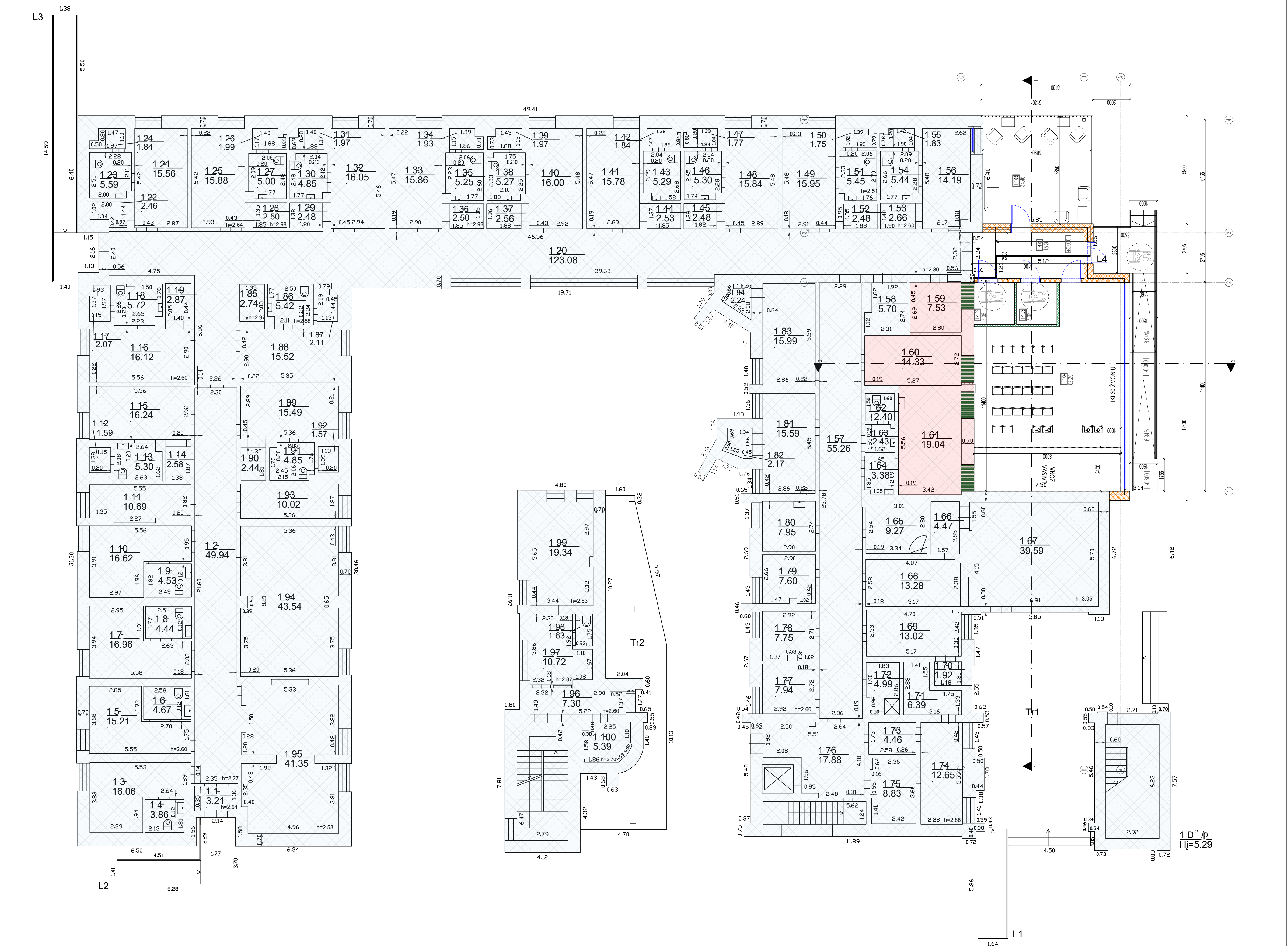
PASTABOS:

1. Esamose pastato patalpose rekonstravimo ir remonto darbai nenumatomi.

R
H_i=3.07

0	2026-09	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		II Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VISAGINO SOCIALINIŲ PASLAUGŲ CENTRO VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0212-3268), ESANČIO TAIKOS PR. 13, VISAGINE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1465	PV/PDV	Ričardas Bitovtas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Rūsio planas M1:100		
	Arch.	Evelina Žigutytė Bankovskė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	Visagino socialinių paslaugų centras			369030-PP-SA-01		
			LAIDA	LAPAS	LAPŲ	
			0	1	1	

I aukšto patalpų eksplikacija				
Patalpa	Pavadinimas PRIEŠ	Pavadinimas PO	Plotas	Pastabos
1-1	Tambūras	Tambūras	3.21	
1-2	Koridorius	Koridorius	49.94	
1-3	Palata	Palata	16.06	
1-4	Sanitarinis mazgas	Sanitarinis mazgas	3.86	
1-5	Palata	Palata	15.21	
1-6	Sanitarinis mazgas	Sanitarinis mazgas	4.67	
1-7	Palata	Palata	16.96	
1-8	Sanitarinis mazgas	Sanitarinis mazgas	4.44	
1-9	Sanitarinis mazgas	Sanitarinis mazgas	4.53	
1-10	Palata	Palata	16.62	
1-11	Personalo patalpa	Personalo patalpa	10.69	
1-12	Pagalbinė patalpa	Pagalbinė patalpa	1.59	
1-13	Sanitarinis mazgas	Sanitarinis mazgas	5.30	
1-14	Drabužinė	Drabužinė	2.58	
1-15	Palata	Palata	16.24	
1-16	Palata	Palata	16.12	
1-17	Pagalbinė patalpa	Pagalbinė patalpa	2.07	
1-18	Sanitarinis mazgas	Sanitarinis mazgas	5.72	
1-19	Drabužinė	Drabužinė	2.87	
1-20	Koridorius	Koridorius	123.08	
1-21	Palata	Palata	15.56	
1-22	Drabužinė	Drabužinė	2.46	
1-23	Sanitarinis mazgas	Sanitarinis mazgas	5.59	
1-24	Pagalbinė patalpa	Pagalbinė patalpa	1.84	
1-25	Palata	Palata	15.88	
1-26	Pagalbinė patalpa	Pagalbinė patalpa	1.99	
1-27	Sanitarinis mazgas	Sanitarinis mazgas	5.00	
1-28	Drabužinė	Drabužinė	2.50	
1-29	Drabužinė	Drabužinė	2.48	
1-30	Sanitarinis mazgas	Sanitarinis mazgas	4.85	
1-31	Pagalbinė patalpa	Pagalbinė patalpa	1.97	
1-32	Palata	Palata	16.05	
1-33	Palata	Palata	15.86	
1-34	Pagalbinė patalpa	Pagalbinė patalpa	1.93	
1-35	Sanitarinis mazgas	Sanitarinis mazgas	5.25	
1-36	Drabužinė	Drabužinė	2.50	
1-37	Drabužinė	Drabužinė	2.56	
1-38	Sanitarinis mazgas	Sanitarinis mazgas	5.27	
1-39	Pagalbinė patalpa	Pagalbinė patalpa	1.97	
1-40	Palata	Palata	16.00	
1-41	Palata	Palata	15.78	
1-42	Pagalbinė patalpa	Pagalbinė patalpa	1.84	
1-43	Sanitarinis mazgas	Sanitarinis mazgas	5.48	
1-44	Drabužinė	Drabužinė	2.89	
1-45	Drabužinė	Drabužinė	2.89	
1-46	Sanitarinis mazgas	Sanitarinis mazgas	5.48	
1-47	Pagalbinė patalpa	Pagalbinė patalpa	1.50	
1-48	Palata	Palata	15.95	
1-49	Palata	Palata	15.83	
1-50	Pagalbinė patalpa	Pagalbinė patalpa	14.19	
1-51	Sanitarinis mazgas	Sanitarinis mazgas	5.45	
1-52	Drabužinė	Drabužinė	5.44	
1-53	Sanitarinis mazgas	Sanitarinis mazgas	2.60	
1-54	Pagalbinė patalpa	Pagalbinė patalpa	1.53	
1-55	Palata	Palata	2.66	
1-56	Palata	Palata	2.17	
1-57	Koridorius	Koridorius	5.85	
1-58	Sandėlis	Sandėlis	7.53	
1-59	Personalo patalpa	Pagalbinė patalpa	2.80	
1-60	Personalo patalpa	Pagalbinė patalpa	14.33	
1-61	Valgomasis	Pagalbinė patalpa	5.27	
1-62	Tualetas	Tualetas	0.12	
1-63	Prausykla	Prausykla	5.27	
1-64	Prausykla	Prausykla	19.04	
1-65	Džiovykla	Džiovykla	19.34	
1-66	Sandėlis	Sandėlis	15.99	
1-67	Sandėlis	Sandėlis	15.59	
1-68	Sandėlis	Sandėlis	2.17	
1-69	Kabinetas	Kabinetas	7.60	
1-70	Tambūras	Tambūras	7.95	
1-71	Sandėlis	Sandėlis	10.72	
1-72	Sanitarinis mazgas	Sanitarinis mazgas	10.72	
1-73	Baltinių patalpa	Baltinių patalpa	7.30	
1-74	Džiovinimo patalpa	Džiovinimo patalpa	5.39	
1-75	Skalbykla	Skalbykla	41.35	
1-76	Tambūras	Tambūras	1.92	
1-77	Tambūras	Tambūras	1.92	
1-78	Rūbinė	Rūbinė	1.92	
1-79	Izoliatorius	Izoliatorius	1.92	
1-80	Izoliatorius	Izoliatorius	1.92	
1-81	Bufetas	Bufetas	1.92	
1-82	Sandėlis	Sandėlis	1.92	
1-83	Procedūrinis kabinetas	Procedūrinis kabinetas	1.92	
1-84	Sandėlis	Sandėlis	1.92	
1-85	Drabužinė	Drabužinė	1.92	
1-86	Sanitarinis mazgas	Sanitarinis mazgas	1.92	
1-87	Pagalbinė patalpa	Pagalbinė patalpa	1.92	
1-88	Palata	Palata	1.92	
1-89	Palata	Palata	1.92	
1-90	Drabužinė	Drabužinė	1.92	
1-91	Sanitarinis mazgas	Sanitarinis mazgas	1.92	
1-92	Pagalbinė patalpa	Pagalbinė patalpa	1.92	
1-93	Maldyklos patalpa	Maldyklos patalpa	1.92	
1-94	Treniruoklių patalpa	Treniruoklių patalpa	1.92	
1-95	Relaksacijos kabinetas	Relaksacijos kabinetas	1.92	
1-96	Tambūras	Tambūras	1.92	
1-97	Sekretoriatas	Sekretoriatas	1.92	
1-98	Tualetas	Tualetas	1.92	
1-99	Direktoriaus kabinetas	Direktoriaus kabinetas	1.92	
1-100	Archyvo patalpa	Archyvo patalpa	1.92	
VISO IKI REKONSTRUKCIJOS:			1053.33	
1-1.01	Tambūras	Tambūras	16.10	
1-1.02	ZN wc	ZN wc	5.06	
1-1.03	ZN wc	ZN wc	5.06	
1-1.04	Salė	Salė	82.20	
Viso naujai projektuojamų patalpų			108.42	
VISO PO REKONSTRUKCIJOS:			1,161.75	



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Neprojektuojamos / neremontuojamos patalpos
 - Užmūrijamos langų angos, numatomos pagalbinės patalpos
- PASTABOS:
- Esamos pastato patalpose rekonstravimo ir remonto darbai nenumatomi.
 - Patalpose 1-59, 1-60, 1-61 užmūrijamos langų angos, patalpose numatomos pagalbinės/buitinės patalpos.

0	2026-09	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		II Šauliaus Remeikės dizaino studija Vilnius g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com
A1465	PV/PDV	Ričardas Bitovas
	Arch.	Evelina Zigutytė Bankovskė
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VISAGINO SOCIALINIŲ PASLAUGŲ CENTRO VISUOMENINIS PASKIRTIES GRUPĖS, GYDIMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0212-3268), ESANČIO TAIKOS PR. 13, VISAGINE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.		
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
1 Aukšto planas		
MI-100		
LT	STATYTŲTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Visagino socialinių paslaugų centras	DOKUMENTO ŽYMUO 369030-PP-SA-02
		LAIDA LAPAS LAPŲ
		0 1 1

ANTRAS AUKŠTAS

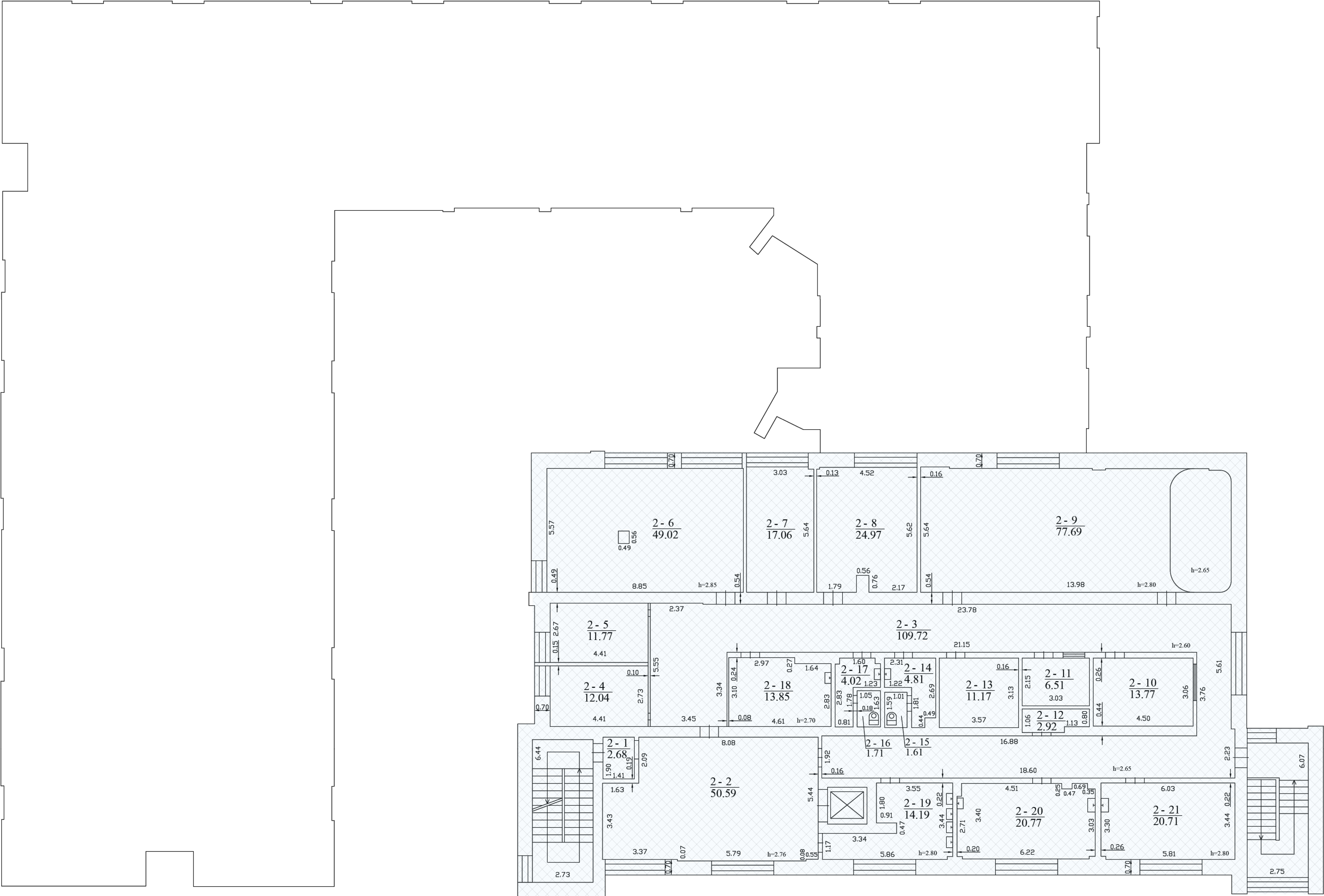
2 aukšto patalpų eksplikacija			
Patalpa	Pavadinimas	Plotas	Pastabos
2-1	Tambūras	2.68	
2-2	Valgomasis	50.59	
2-3	4	5	
2-3	Koridorius	109.72	
2-4	Kabinetas	12.04	
2-5	Kabinetas	11.77	
2-6	Mokymo salė	49.02	
2-7	Kabinetas	17.06	
2-8	Kabinetas	24.97	
2-9	Laisvalaikio patalpa	77.69	
2-10	Kabinetas	13.77	
2-11	Personalo patalpa	6.51	
2-12	Pagalbinė patalpa	2.92	
2-13	Drabužinė	11.17	
2-14	Prausykla	4.81	
2-15	Tualetas	1.61	
2-16	Tualetas	1.71	
2-17	Prausykla	4.02	
2-18	Kabinetas	13.85	
2-19	Virtuvė	14.19	
2-20	Kambarys pagyvenusiems asmenims	20.77	
2-21	Kambarys pagyvenusiems asmenims	20.71	
	Viso:	471.58	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

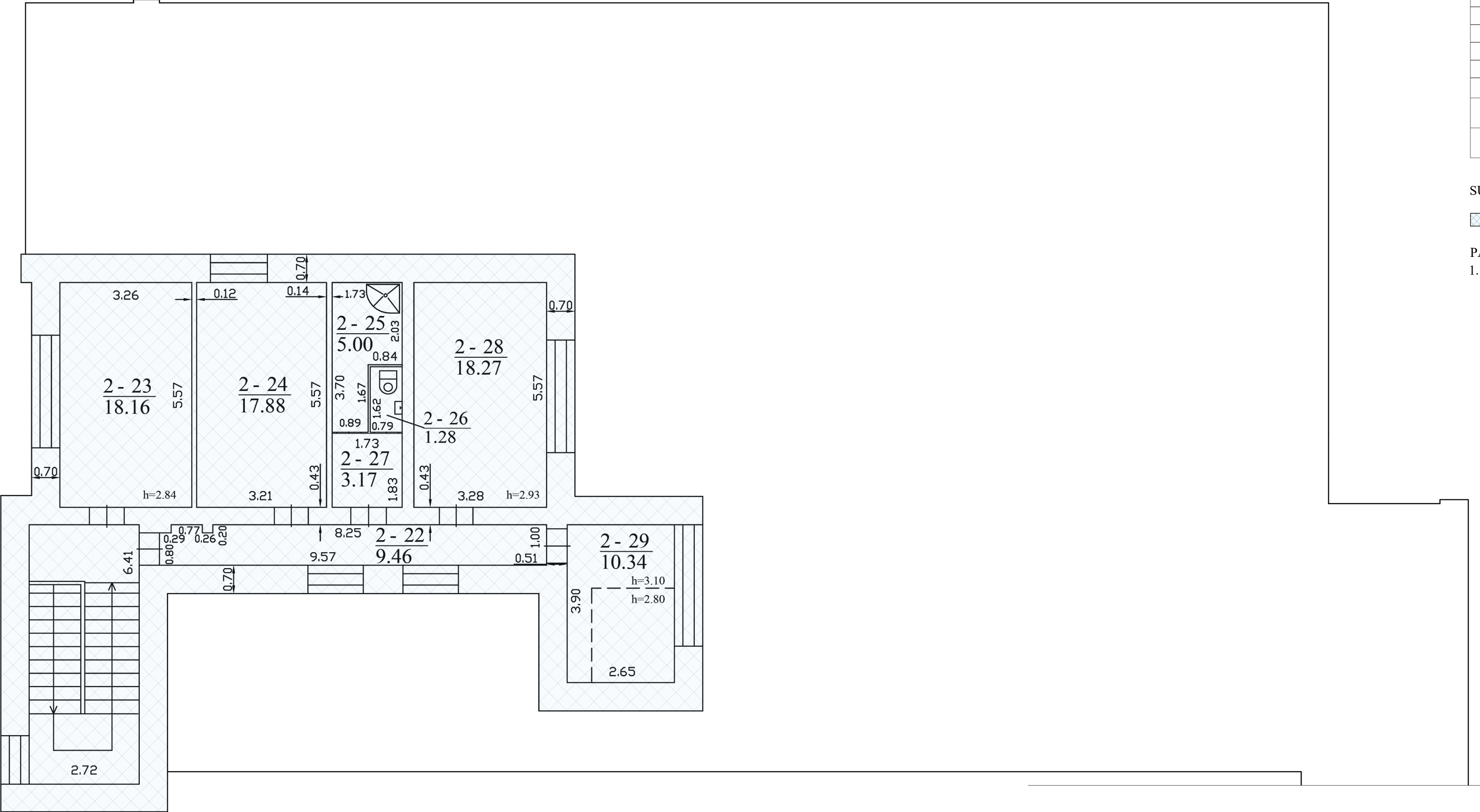
 Neprojektuojamos / neremontuojamos patalpos

PASTABOS:

1. Esamose pastato patalpose rekonstravimo ir remonto darbai nenumatomi.



0	2026-09	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		II Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VISAGINO SOCIALINIŲ PASLAUGŲ CENTRO VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0212-3268), ESANČIO TAIKOS PR. 13, VISAGINE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A465	PV/PDV	Ričardas Bitovas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas		
	Arch.	Evelina Žigutytė Bankovskė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	Visagino socialinių paslaugų centras			369030-PP-SA-03		
			LAIDA		LAPAS	LAPŲ
			0		1	1



Anstato patalpų eksplikacija			
Patalpa	Pavadinimas	Plotas	Pastabos
2-22	Koridorius	9.46	
2-23	Kabinetas	18.16	
2-24	Kabinetas	17.88	
2-25	Prausykla	5.00	
2-26	Tualetas	1.28	
2-27	Koridorius	3.17	
2-28	Kabinetas	18.27	
2-29	Lifo techninė patalpa	10.34	
	Viso:	83.56	
	Viso bendras IKI REKONSTRUKCIJOS:	1816.41	
	Viso bendras PO REKONSTRUKCIJOS:	1,924.84	

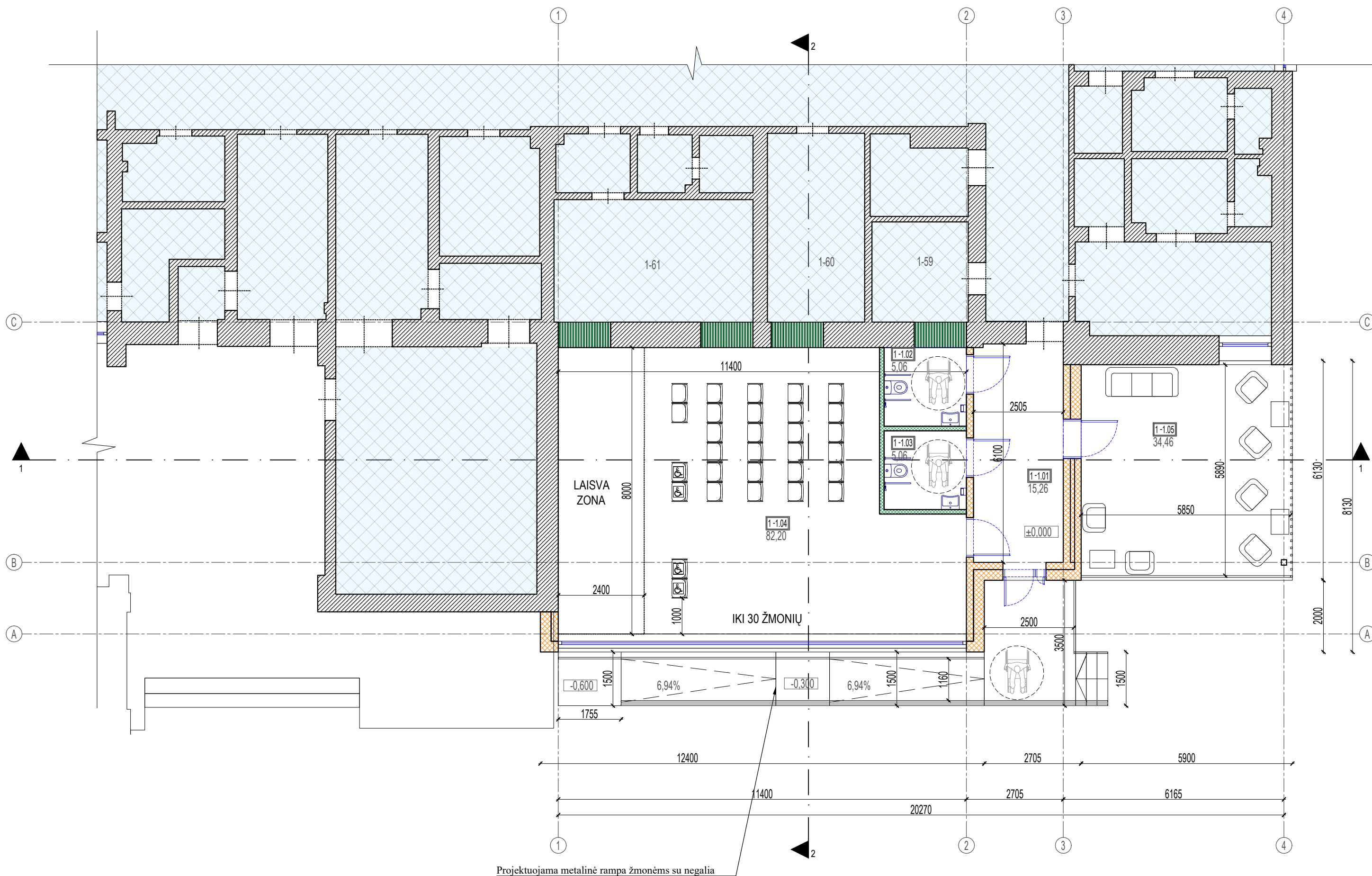
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

 Neprojektuojamos / neremontuojamos patalpos

PASTABOS:

1. Esamose pastato patalpose rekonstravimo ir remonto darbai nenumatomi.

0	2026-09	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		II Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VISAGINO SOCIALINIŲ PASLAUGŲ CENTRO VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0212-3268), ESANČIO TAIKOS PR. 13, VISAGINE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1465	PV/PDV	Ričardas Bitovas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	Evelina Žigutytė Bankovskė		Anstato planas	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	Visagino socialinių paslaugų centras			369030-PP-SA-04	
				LAIDA	LAPAS
				0	1
				LAPŲ	1



Projektuojama metalinė rampa žmonėms su negalia

Patalpų eksplikacija			
Patalpa	Pavadinimas	Plotas	Pastabos
1-1.01	Tambūras	15.26	
1-1.02	ŽN wc	5.06	
1-1.03	ŽN wc	5.06	
1-1.04	Renginių salė	82.20	
Viso:		107.58	
Viso bendras:		107.58	
1-1.05	Terasa	34.46	

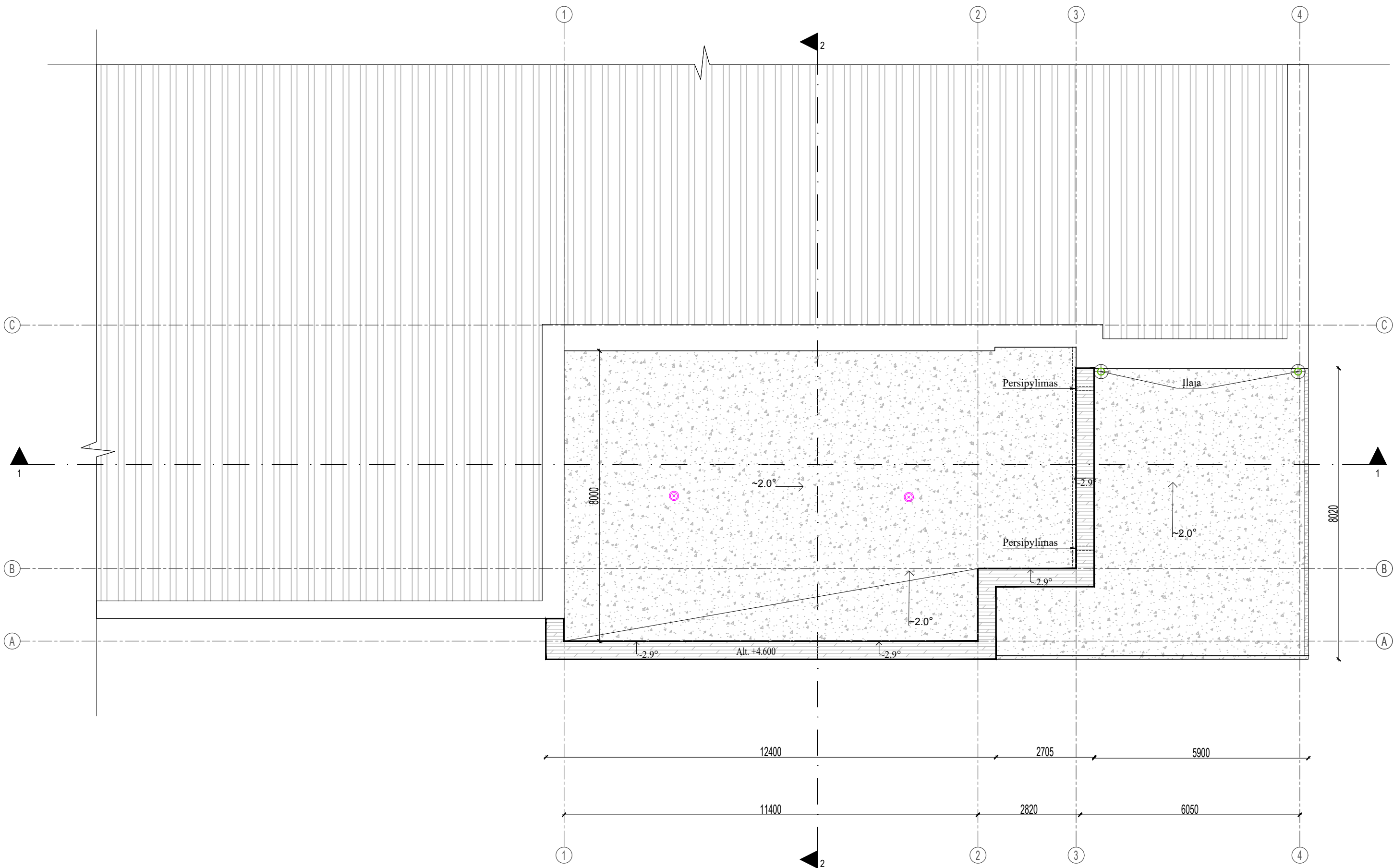
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Esamos durų angos
- Užmūrijamos angos
- Neprojektuojamos / neremontuojamos patalpos
- Naujai projektuojamos lauko sienos
- Naujai projektuojamos IG/K pertvaros 125 mm

PASTABOS:

- Projekto apimtyje esamo pastato remonto ir statybų darbai nenumatomi, išskyrus demontuojami esami langai patalpose 1-59, 1-60, 1-61 ir užmūrijamos demontuotų langų angos ir patalpų paskirtis keičiama į pagalbines patalpas.
- Pašalinami ir (arba) į pradinę būklę atstatomi visi elementai, kurie buvo pažeisti statant naują priestatą.
- Matmenys pateikti milimetrais.
- Visus matmenis tikslinti statybos darbų metu.

0	2026-09	Projektiniai pasiūlymai				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		II Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VISAGINO SOCIALINIŲ PASLAUGŲ CENTRO VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0212-3268), ESANČIO TAIKOS PR. 13, VISAGINE, REKONSTRavimo PROJEKTAS		
A1465	PV/PDV	Ričardas Bitovtas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aukšto planas		
	Arch.	Evelina Žigutytė Bankovskė				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Visagino socialinių paslaugų centras			DOKUMENTO ŽYMUO 369030-PP-SA-05		
				M1:100 LAIDA LAPAS LAPŲ 0 1 1		



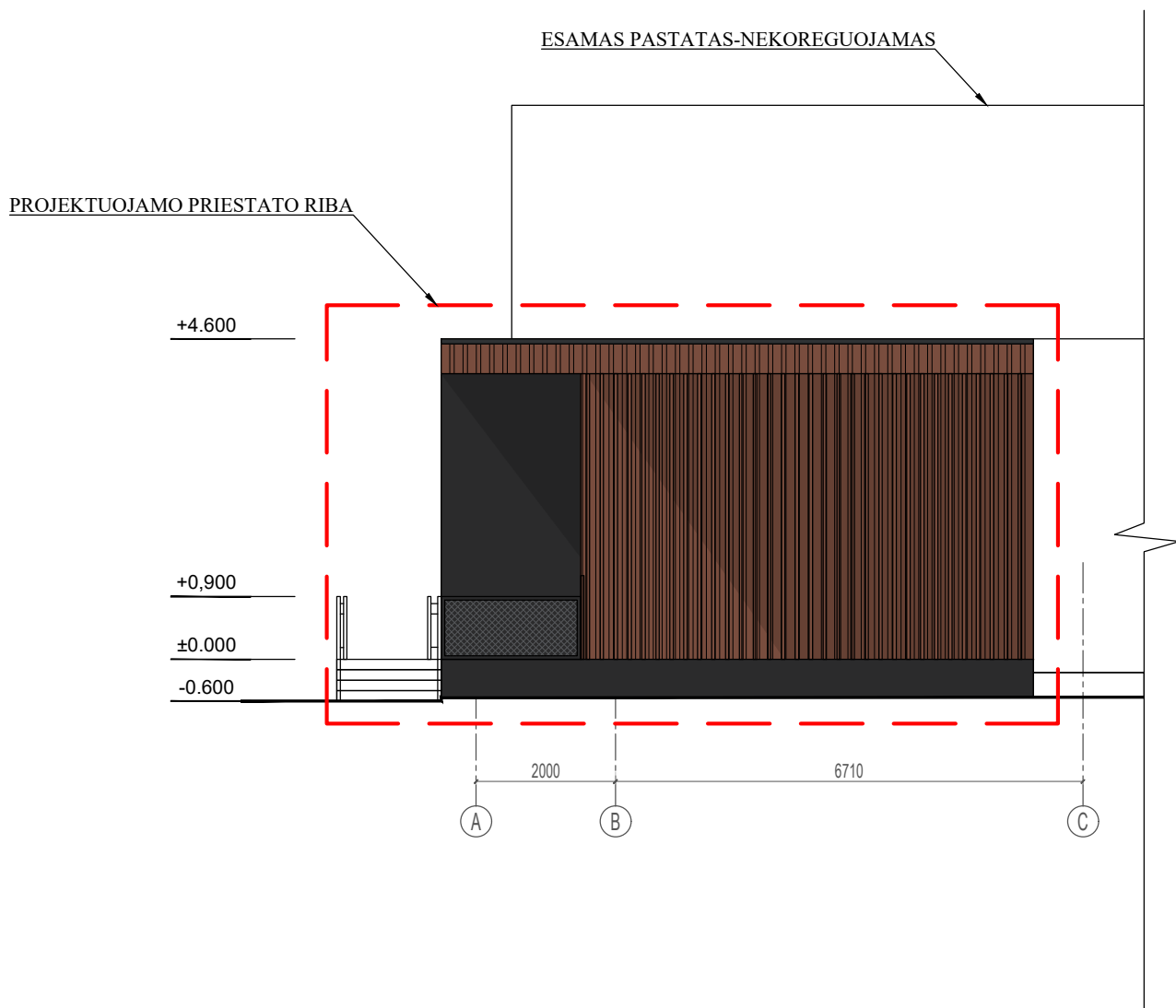
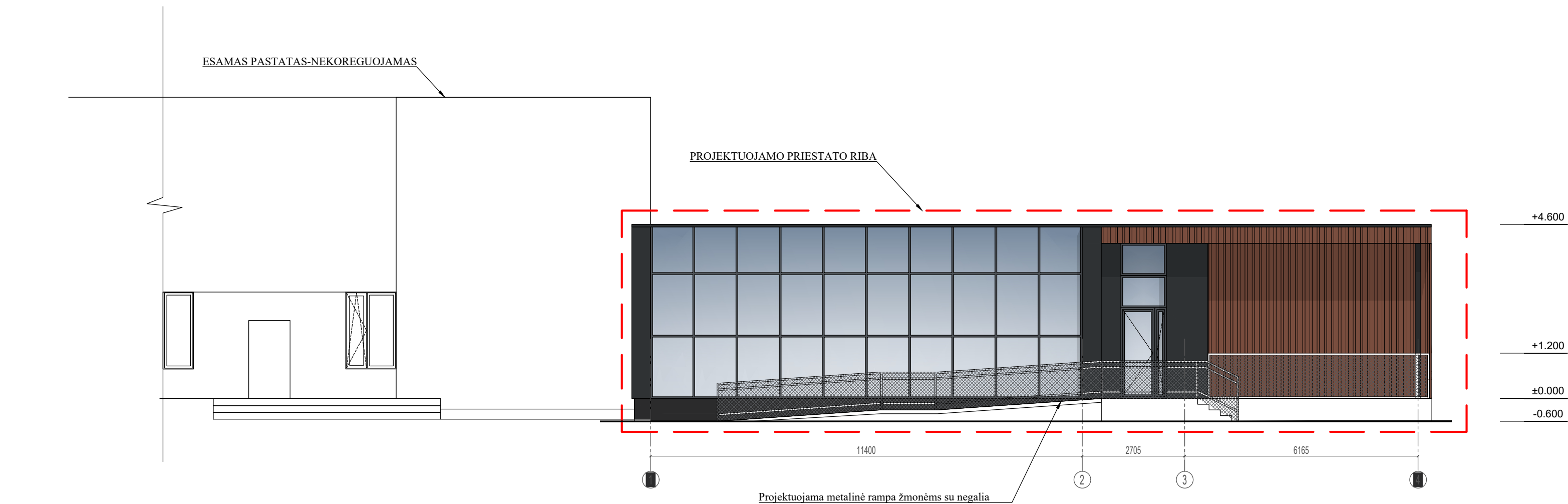
PASTABOS:

- Apšiltinus stogą polistireninio putplasčio ir kietos mineralinės vatos sluoksniais, įrengiama dviejų sluoksnių ruloninė bituminė stogo danga.
- Hidroizoliacinės dangos kraštai ties vertikaliais paviršiais turi būti patikimai užsandarinti, užtikrinant, kad į stogo konstrukciją nepatektų vanduo.
- Kiekviename 60–80 m² stogo plote įrengiamas ne mažiau kaip vienas stogo dangos vėdinimo kaminėlis.
- Parapetai iš viršaus ir vidinės pusės apšiltinami 40 mm storio kieta mineraline vata.
- Visus matmenis tikslinti vietoje prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus.
- Medžiagų kiekius žr. orientaciniame medžiagų kiekių žiniaraštyje.
- Reikalavimai medžiagoms ir darbų atlikimui pateikti techninėse specifikacijose.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Įrengiama 2 sluoksnių prilydoma stogo danga
- Esamo stogo danga - nekeičiama, neremontuojama
- Parapeto apskardinimas
- Stogo nuolydis
- Išlaja
- Stogo dangos vėdinimo kaminėlis

0	2026-09	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		II Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VISAGINO SOCIALINIŲ PASLAUGŲ CENTRO VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0212-3268), ESANČIO TAIKOS PR. 13, VISAGINE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1465	PV/PDV	Ričardas Bitovtas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas	
	Arch.	Evelina Žigutytė Bankovskė			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			M1:100	
	Visagino socialinių paslaugų centras			DOKUMENTO ŽYMUO	
	369030-PP-SA-06			LAIDA	LAPAS
				0	1
				LAPŲ	1



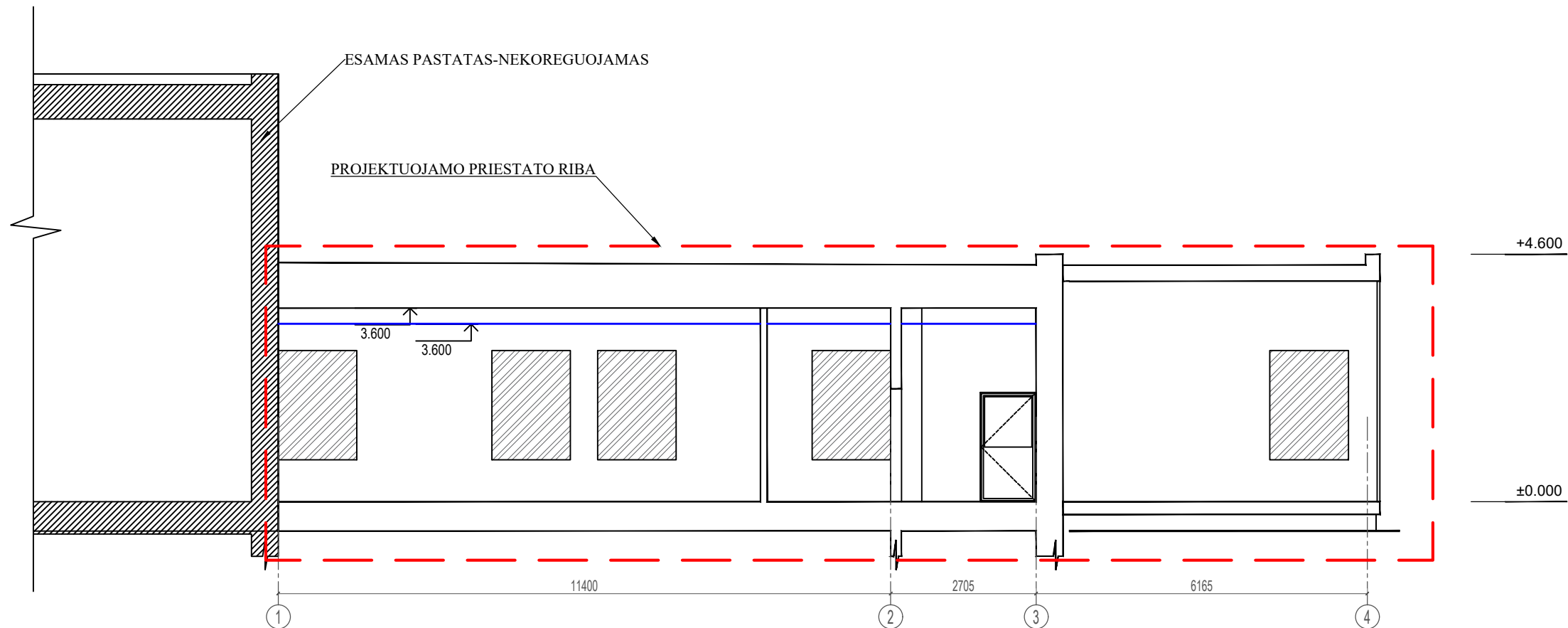
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Fasadų apdaila dekoratyvinis tinkas - RAL 7021
- Fasadų apdaila - aliuminio lamelės, spalva - natūralaus medžio imitacija
- Cokolio apdaila dekoratyvinis tinkas - RAL 9004
- Lauko turėklai - metaliniai ažūriniai, RAL 7021
- Išorės langų rėmai, spalva - pilka (RAL 7021)

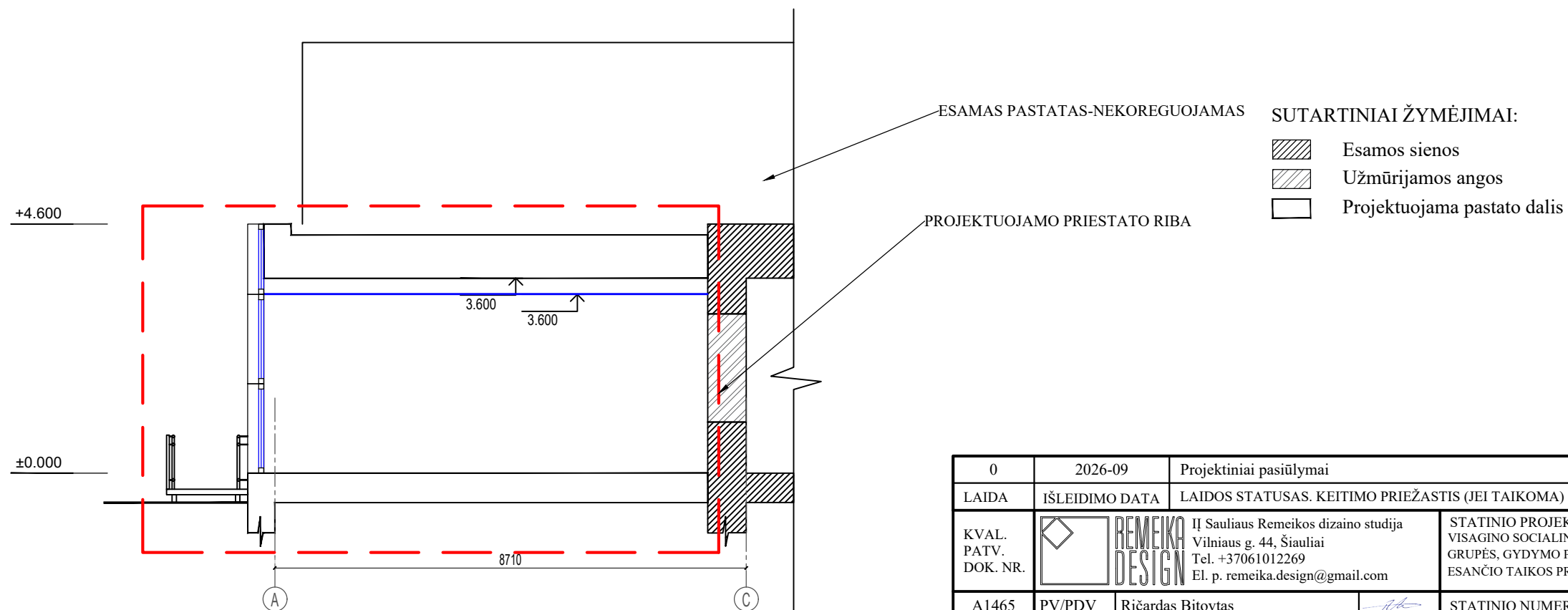
PASTABOS:

- Aukščiai pateikti metrais.
- Visus matmenis tikslinti statybos darbų metu.
- Langų ir durų profilių, spalva - RAL 7021 arba analogiška.
- Cokolio apdaila dekoratyvinis tinkas.

0	2026-09	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		II Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VISAGINO SOCIALINIŲ PASLAUGŲ CENTRO VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0212-3268), ESANČIO TAIKOS PR. 13, VISAGINE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1465	PV/PDV	Ričardas Bitovtas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	Evelina Žigutytė Bankovskė		Fasadai 1-4, A-C	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		M1:100
	Visagino socialinių paslaugų centras		369030-PP-SA-07	LAIDA	LAPAS LAPŲ
				0	1 1



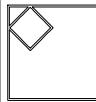
PJŪVIS 1-1



PJŪVIS 2-2

0	2026-09	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VISAGINO SOCIALINIŲ PASLAUGŲ CENTRO VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0212-3268), ESANČIO TAIKOS PR. 13, VISAGINE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1465	PV/PDV	Ričardas Bitovtas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	Evelina Žigutytė Bankovskė		Pjūviai 1-1 ir 2-2	
M1:100					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
	Visagino socialinių paslaugų centras		369030-PP-SA-08		LAPAS
					LAPŲ
				0	1
					1



0	2026-09	Projektiniai pasiūlymai							
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. PATV. DOK. NR.		IĮ Sauliaus Remeikos dizaino studija Vilniaus g. 44, Šiauliai Tel. +37061012269 El. p. remeika.design@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS VISAGINO SOCIALINIŲ PASLAUGŲ CENTRO VISUOMENINĖS PASKIRTIES GRUPĖS, GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (UNIK. NR. 4400-0212-3268), ESANČIO TAIKOS PR. 13, VISAGINE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
A1465	PV/PDV	Ričardas Bitovtas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos					
	Arch.	Evelina Žigutytė Bankovskė							
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Visagino socialinių paslaugų centras			DOKUMENTO ŽYMUO 369030-PP-SA-09		LAIDA	LAPAS	LAPŲ	
						0	1	1	