

**MB „Statybos projektų rengimo centras“
Europos pr.122, Kaunas**

OBJEKTAS	Gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) inžinerinio statinio Statybininkų g.12A, Visaginas, rekonstravimo projektas
STATYTOJAS	Visagino savivaldybė
ADRESAS	Statybininkų g.12A, Visaginas
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
ŽYMUO	SPRC 25/01-TDP
NAUDOJIMO PASKIRTIS	Susisiekimo komunikacijų statinių grupė (1.2)
KATEGORIJA	Neypatingasis, nesudėtingasis statinys
ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	0
TOMAS	I
DALYS	1. BENDROJI DALIS (BD)

ĮMONĖS VADOVAS	Povilas Malijauskas m. parašas
PROJEKTO VADOVAS	Povilas Malijauskas m. parašas
PV ATESTATO NR	A 2020
UŽSAKOVAS	Visagino savivaldybė

**BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS PROJEKTUOJAMO STATINIO
PAŽINTINIAI DUOMENYS**

Statinio (komplekso) pavadinimas, adresas: „Gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) inžinerinio statinio Statybininkų g.12A, Visaginas, rekonstravimo projektas“.

Statybos geografinė vieta. Esama teritorija yra **Statybininkų g.12A, Visaginas** nuosavybės teise priklausančiame sklype Visagino savivaldybei.

Statytojas (užsakovas). Statytojas -Visagino savivaldybė.

Projektuotojas. Rekonstravimo projektą parengė MB „Statybos projektų rengimo centras“, projekto vadovas Povilas Malijauskas (Kvalifikacijos atestato Nr. A 2020).

Projektavimo etapas (stadija). Projektavimo darbai vykdomi dviem etapais. Rekonstravimo projekto sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

Statybos rūšis. Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, yra Rekonstravimas.

Statinio naudojimo paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, susisiekimo komunikacijų statinių grupė.

Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, statinys priskiriamas Neypatingosios kategorijos statiniams.

Statybos techninio reglamento

STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
	PRIEŠ	PO
1. sklypo plotas	m ²	2546 nesikeičia
2. sklypo užstatymo intensyvumas (1)	%	-
3. sklypo užstatymo tankis (1)	%	67
4. želdinių plotas	%	33

II. STATINIAI (1)

1. Susisiekimo komunikacija-gatvė Nr.308			
		PRIEŠ	PO
2.1. ilgis	km	0.233	0.233
2.1.1. gatvės kategorija		DS	DS
2.2. eismo juostų	vnt	2	2
2.2.1. Eismo juostos plotis	m ²	-	-

III. INŽINERINIAI TINKLAI

(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)

2. inžinerinių tinklų ilgis*	49.90m D-160mmm	LIETAUS NUOTEKOS
3. aikštelė	m ²	930
4. pėsčiųjų takai	m ²	570

Statinio projekto vadovas Povilas Malijauskas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas Visagino savivaldybė

0	2025 12	Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	MB „Statybos projektų rengimo centras“ Europos pr. 122, Kaunas, PV. Povilas Malijauskas, mob. tel.: +37061586546	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) inžinerinio statinio Statybininkų g.12A, Visaginas, rekonstravimo projektas		
A2020	PV	P. Malijauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 2020	PDV	P. Malijauskas	Susisiekimo komunikacija-gatvė	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Visagino savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO SPRC 25/01-PP-BD-BSR	LAPAS 1	LAPŲ 1

**4.1.1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ
NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS**

**PP, SĄRAŠAS
(BŪTINA VADOVAUTIS STATYBOS METU)**

PRIVALOMŲJŲ TDP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

2.1.1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

2.1.2. Statinio statybos sklypo tyrinėjimų ataskaitos.

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ
DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP,
SĄRAŠAS**

LR įstatymai:

- 1) LR statybos įstatymas.
- 2) LR aplinkos apsaugos įstatymas.
- 3) LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.
- 4) LR žemės įstatymas.
- 5) LR teritorijų planavimo įstatymas.
- 6) LR atliekų tvarkymo įstatymas.
- 7) Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“.

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.

STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“.

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- 1) STR 2.01.01(1): 2005. „Esminis statinio reikalavimas Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
- 2) STR 2.01.01(2): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai (toliau – ESR) Gaisrinė sauga“.
- 3) STR 2.01.01(3):1999 „ESR Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- 4) STR 2.01.01(4):2008 „ESR Naudojimo sauga“.
- 5) STR 2.01.01(5):2008 „ESR Apsauga nuo triukšmo“.
- 6) STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

SPRC 25/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	1	8

- 7) STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
- 8) STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
- 9) STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
- 10) STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
- 11) STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“
- 12) LST 1516:2015/1K:2021

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- 1) Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
- 2) Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
- 3) Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje Nr. DT 5-00.
- 4) Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.
- 5) Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.
- 6) Atliekų tvarkymo taisyklės.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Žemės sklypas. Nekilnojamojo turto registro išrašė žemės sklypas priklauso -susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms. Sklype yra įrengta gatvė žymėjimo Nr. 308, kuri numatoma rekonstruoti-įrengti naujus pagrindus ir viršutinį asfaltbetonio sluoksnį. Prie esamos gatvės numatoma įrengti automobilių stovėjimo vietos, kurios pagerins gyventojų sąlygas, taip pat numatoma papildomai įrengti B tipo žmonių su negalia stovėjimo vietos, numatoma įrengti žmonių su negalia vedimo sistema palengvinanti žmonėms su regos negalia judėjimą nuo automobilių stovėjimo vietų iki gyvenamųjų namų laiptinių.

APSAUGA NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Sklypo aptvėrimo sprendiniai nėra numatomi.

EISMO ORGANIZAVIMAS

Automobilių patekimas į sklypą esamas. Patekimas į sklypą per vieną įvažą, judėjimas sklype organizuojamas pagal LR saugaus eismo keliais įstatymo nuostatas.

INFRASTRUKTŪRA

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Statybininkų gatvės. Papildomai numatoma įrengti automobilių stovėjimo vietos.

LABORATORINIAI TYRIMAI STATINIO UŽBAIGIMO PROCEDŪROJE

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo II sk. 5.3.26. p. reikalavimais pastato užbaigimo procedūroje bus atliekami tyrimai-gatvės mechaniniai tyrimai.

SPRC 25/01-PP -BD-AR	Lapas	Lapų
	2	8

3.4. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Mechaninis patvarumas ir pastovumas. Techninio darbo projekto paruoštoje dokumentacijoje visi priimti sprendimai užtikrina statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą, kuris pagrįstas ribinių būvių koncepcija. Sudarant darbo dokumentaciją, būtina atlikti statinių elementų konstravimą, remiantis techninių reikalavimų duotomis nuorodomis, bei objektų detaliais konstrukciniais architektūriniais sprendimų aprašymais. Naudojant standartinius gamyklinius statybos gaminius, jie turi būti parinkti pagal skaičiuojamąsias montažines ir eksploatacines apkrovas. Pastačius statinį, jis turi būti eksploatuojamas pagal STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga” nuorodas.

3.5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Numatoma veikla gyvenamai aplinkai ir gyventojų sveikatai įtakos neturės. Dirvožemio taršos objekte nebus. Aplinkos tarša mikroorganizmais, jų apykaitos produktais nekels grėsmės sveikatai ir atitiks LR ir ES galiojančius normatyvus.

Statybos darbų reikmėms vanduo naudojamas iš esamo pastato. Statybos aikštelėje bus įrengti biotualetai.

Statybos vieta aptveriamą, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje sklypo vietoje ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio statybos užbaigimo procedūros.

Statybos metu būtina esamus medžius (jeigu jų yra darbų vykdymo zonoje) iki 200 cm aukščio nuo žemės paviršiaus aprišti lentomis, nepažeidžiant medžių. Statybinės medžiagas ar atliekas sandėliuoti nemažiau 150 cm nuo esamo medžio kamieno. Darbus arti esamų medžių vykdyti atsargiai, nepažeisti esamų medžių (tiek kamienų, tiek šakų, tiek šaknų).

Naudojant transportą statybos metu, būtina užtikrinti ratų plovimą išvažiuojant iš sklypo, kad nebūtų teršiamos aplinkinės gatvės.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

BUITINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS: Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis Atliekų tvarkymo taisyklėmis. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Susidarančios atliekos – buitinės, neigiamos įtakos aplinkai ar gyventojų sveikatai neturės. Visos atliekos bus rūšiuojamos, laikomos uždaruose tam skirtuose maišuose, kurie laikomi konteineriuose, kurie periodiškai išvežami sudarius sutartį su atitinkama tokias paslaugas teikiančia įmone. Būtina vadovautis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS: Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarnybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Statybos metu susidariusių statybinių atliekų tvarkymas :

SPRC 25/01-PP -BD-AR	Lapas	Lapų
	3	8

Pastatas	Atliekos						Atliekos objekte		
	Pavadinimas	Kiekis		Būvis (skystas/kietas)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis
		t/d	t/met						
Pastatas	Mišrios statybinės atliekos	0,2	5	K	17 07 01	17 07	Ne-pavojingos	Konteineriuose/ Išvežama	
	Betonas	0,2	3	K	17 01 01	17 01			10t
	plytos	0,1	3	K	17 01 02	17 01			10t
	Medis	0,1	1	K	17 02 01	17 02			1t

Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

1. tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

2. tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

3. netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagos) surenkamos, pakuojamos bei išvežamos pavojingų atliekų tvarkymui licenzijuotoms įmonėms

- utilizuoti, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną. Gruntas, įrengiant pamatus ir gerbūvį, panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti. Atliekamo grunto nėra. Statytojas, užbaigęs statybos darbus, pateikia statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją kaip priedą prie statinio Deklaracijos apie statybos užbaigimą/paskirties pakeitimą, atlikdamas statinio statybos užbaigimo procedūrą. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio griovimas ir ardymas Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimu, vežimu, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre.

Pavojingų atliekų tvarkymo veiklą gali vykdyti tik atestuosios įmonės.

PASIRENGIMAS STATYBAI STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS.

Vandens pažeminimas, nuvedimas. Vykdamas statybos darbus žemiau gruntinio vandens horizonto, turi būti pažemintas tų vandenų lygis drenažu ar kitais būdais. Turi būti numatytos priemonės, kad paviršiaus vanduo nepritekėtų į tranšėjas ir duobes. Gruntinio vandens pažeminimas arba iškastų duobių apsauga nuo paviršiaus vandens turi užtikrinti šių duobių stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti.

Prieš darbų pradžią, panaudojant laikinus ir pastovius įrenginius, organizuojamas paviršinio vandens nuvedimas. Kadangi gruntas kasamas žemiau gruntinio vandens lygio, vandens lygį pažeminti rekomenduojama įrengiant uždarytą drenažą, naudojant gręžininius šulinius su siurbliais. Vykdamas vandens pažeminimo darbus, numatomos priemonės, apsaugančios iškasas, šlaitus ir šalia esančius įrenginius nuo stabilumo praradimo. Statinio projekte numatytas nuolatinis uždarytą drenažą, jį įrengus galima būtų jį naudoti ir statybos reikmėms. Įrengiant drenažą, žemės darbai vykdomi nuo išleistuvo aukštesnio lygio link, o vamzdžiai klojami ir filtruojančios medžiagos pilamos (kad į drenažą nepatektų nešvarus vanduo) išleistuvo arba siurblinės link. Siurbiant vandenį iš iškasų ir tranšėjų, filtruojantys šlaitai ir dugnas, kai reikia, užpilami projekte nurodyto storio žvyro sluoksniu. Vandens lygio pažeminimo greitis, kad nebūtų pažeistas šlaitų ir dugno pastovumas, turi atitikti požeminio vandens žemėjimo greitį. Pajungus vandens pažeminimo sistemą, vanduo siurbiamas be pertraukų. Vandens pažeminimo sistemos turi būti automatizuotos, sumažėjus vandens lygiui, išjungiančios agregatus.

Gruntas. Iškastas gruntas, jei nereikalinga sklypo reljefui formuoti, išvežamas į tam skirtas saugojimo vietas pagal atskirą sutartį su atitinkama įmone.

Statybininkai ryšį su savo bendrove ir kitais abonentais palaikys mobiliaisiais telefonais.

Eismo užtvėrimas vykdamas statybos darbus gatvėje nebūtinai.

Sklypo aptvėrimas. Prieš statybos darbų pradžią statybietės teritorija pagal saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT-5-00 reikalavimus privalo būti aptverta laikina tvora. Į statybos teritoriją numatomas vienas įvažiavimas-išvažiavimas iš esamos Girelės gatvės.

Buitinės patalpos. Laisvoje nuo užstatymo ir požeminių komunikacijų zonoje statomi laikini pastatai statybininkų buitiniams poreikiams tenkinti. Tai vagonėlio pavidalo konteineriai, kurie atvežami statybos aikštelę automobiliais ir paliekami. Vagonėliai išmatavimai plane (2,5 x 6) m. Gali būti ir kiti išmatavimai.

Statybos metu vienas vagonėlis pastatomas statybos vadovui, ir du – darbininkams, bei vienas vagonėlis – prausykla/dušinė. Laikini butiniai vagonėliai statomi išlygintoje aikštelėje. Šalia laikinų pastatų zonos pastatomi kilnojami lauko tipo biotualetai (2vnt.).

Statybos darbų reikmėms naudojamas iš esamo vandentiekio įvado. Statybos reikmėms naudojama elektra – esama.

Statybos vieta aptveriamas, statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje sklypo vietoje ir išvežamos į sąvartas, pagal sudarytą atliekų išvežimo sutartį su atitinkama įmone. Statybinių atliekų išvežimą informantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio statybos užbaigimo procedūros.

Statybos metu būtina esamus medžius (jeigu jų yra darbų vykdymo zonoje) iki 200 cm aukščio nuo žemės paviršiaus aprišti lentomis, nepažeidžiant medžių. Statybines medžiagas ar atliekas sandėliuoti nemažiau 150 cm nuo esamo medžio kamieno. Darbus arti esamų medžių vykdyti atsargiai, nepažeisti esamų medžių (tiek kamienų, tiek šakų, tiek šaknų).

Naudojant transportą statybos metu, būtina užtikrinti ratų plovimą išvažiuojant iš sklypo, kad nebūtų teršiamos aplinkinės gatvės.

Kranas sunkesnėms konstrukcijoms kelti pastatomas sklype ties įvažiavimu.

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikalingos apimties projektinė dokumentacija, gautas statybą leidžiantis dokumentas namo rekonstravimui.

Pradėti statinio statybos darbus leidžiama tik po to, kai statytojas (užsakovas) Statybos įstatymo nustatytą tvarka pateikė informaciją apie statybos pradžią, nustatytą tvarka gavo ir perdavė statinio statybos techniniam prižiūrėtojui statybą leidžiantį dokumentą arba jo išdavimo datą ir numerį ir perdavė rangovui (tuo atveju, kai statybos darbai vykdomi rangos būdu) šiuos dokumentus:

1. nustatyta tvarka parengtą ir patvirtintą (kai tai privaloma) statinio projektą (jei pagal rangos sutartį jį rengia statytojas (užsakovas)) ar nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės tvarkymo statybos darbų projektą;

SPRC 25/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	5	8

1. statybvietės perdavimo ir priėmimo aktą (kai rangovas ją priėmė) su nustatytais priedais (tarp jų turi būti statytojo (užsakovo) atliktų (iki akto pasirašymo dienos) paruošiamųjų darbų įvykdymo dokumentai, kuriuose būtina nurodyti atliktų darbų trūkumus (jei jų yra);

2. prisijungimo sąlygas, specialiuosius reikalavimus jei jie nustatyti, sąlygų laikiniams (statybos laikotarpiui) statiniams už statybvietės ribų įrengti ir projektavimo sąlygų statybos laikotarpiui energijai, vandeniui tiekti, ryšių paslaugoms tenkinti kopijas (jei jos gautos ir jų nėra statinio projekte);

3. Statybos darbų žurnalą. Statybos darbų žurnalą privaloma pildyti kai statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis, ir tais atvejais, kai pagal teisės aktų reikalavimus privaloma skirti ar samdyti statybos darbų vadovą ir statinio statybos techninį prižiūrėtoją (išskyrus ne didesnių kaip 500 m² bendrojo ploto vieno ar dviejų butų gyvenamųjų namų, pagalbinių ūkio paskirties pastatų statybos ūkio būdu atvejus).

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas ne vėliau kaip prieš 10 kalendorinių dienų iki statybos darbų pradžios pateikia Valstybinės darbo inspekcijos teritoriniam skyriui išankstinį pranešimą apie statybos pradžią „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.

Statytojas, statantis naują, rekonstruojantis ar griauantis ypatingą ir neypatingą statinį, atnaujinantis (modernizuojantis) pastatą, informaciją apie numatomą statybos pradžią, rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo bei statinio statybos techninės priežiūros vadovo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip prieš 1 darbo dieną iki statybos pradžios, o informaciją apie naujo rangovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo, statinio statybos vadovo ir statinio statybos techninio prižiūrėtojo pasamdymą ar paskyrimą ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo jų pasamdymo ar paskyrimo dienos paskelbia IS „Infostatyba“ interneto tinklalapyje www.planuojustatyti.lt arba pateikia raštu Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos, nurodydamas statybos pradžios datą ir:

1. duomenis apie rangovą: fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, atestato numerį, gyvenamąją vietą, el. pašto adresą, telefono numerį, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių buveinę, atestato numerį, pasamdymo dokumento pavadinimą ir datą;

2. duomenis apie vadovus: vardą, pavardę, asmens kodą, atestato numerį, pasamdymo ar paskyrimo dokumento pavadinimą ir datą, el. pašto adresą ir telefono numerį;

3. statytojo duomenis: fizinio asmens vardą, pavardę, asmens kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių pavadinimą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių kodą, juridinio asmens, kitos užsienio organizacijos ar jų padalinių buveinę;

4. duomenis apie statybą leidžiantį dokumentą: numerį, išdavimo datą, išdavusio subjekto pavadinimą; jei išduotas statybą leidžiantis dokumentas nebuvo įregistruotas IS „Infostatyba“, papildomai pateikiama statybą leidžiančio dokumento kopija.

5. statybos vietos duomenis; jei statybą leidžiantis dokumentas išduotas ne per IS „Infostatyba“, o informacija teikiama naudojantis IS „Infostatyba“, papildomai suvedami duomenys apie statybos objektą.

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas, statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant arba statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai, ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti norminiuose teisės aktuose nustatytą darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatoriaus, o taip pat Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius pareigas.

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas užtikrina, kad, prieš pradėdamas statybvietės įrengimo darbus, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai konkrečiai statybvietai būtų nustatyti statinio techniniame projekte, konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte, parengia arba paveda parengti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus statybvietai, kurie būtų nustatyti statinio techniniame projekte, ir konkrečias priemones, užtikrinančias darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu, kurios būtų nustatytos statybos darbų technologijos projekte. Rengiant šiuos projektus, turi būti atsižvelgiama ir į statybvietaje vykdomą gamybinę veiklą bei numatomos specialios nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos priemonės, taikomos dirbant darbus.

SPRC 25/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	6	8

Rangovinė organizacija darbų eigoje gali papildyti, koreguoti arba keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks statybos darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų. Prieš pradėdant vykdyti darbus statybinė organizacija turi pastatyti informacinį standą, kuris statomas prieš įvažiavimą į statybos aikštelę (netoli vartų), bei parengti statybos darbų technologijos projektą. Rengiant statybos darbų technologijos projektą privaloma vadovautis statinio projektu, techninio projekto sprendiniais, statybos techniniais reglamentais, įmonės statybos taisyklėmis ir kitais galiojančiais normatyviniais dokumentais.

Vadovaujantis techniniame projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais prieš pradėdant statybos darbus, darbų vadovas zoną kurioje pagal projekto brėžinius yra numatyta statybos aikštelė turi aptveri laikina tvora bei įrengti įspėjamuosius ženklus, informuojančius apie tai, jog netoliese yra pavojinga statybos zona.

Prieš statybos pradžią statybos aikštelėje atliekami šie pasirengimo statybai darbai:

- augalinio grunto nustūmimas;
- geodezinio nužymėjimo pagrindo sudarymas;
- laikinų inžinerinių tinklų įrengimas;
- laikinų pastatų įrengimas;

Vykdamas pasirengimą statybai, bei statybos darbus reikia paruošti darbų vykdymo priemones užtikrinančias saugų darbą.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų statybos darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu projektu ir saugos darbe taisyklėmis.

Atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas projektuojamame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Atliekų tvarkymas statybos metu. Statybos aikštelė turi būti aptverta laikina tvora. Vykdamas statybos darbus naudotis tik sklypo teritorija. Statybos metu statytojas įsipareigoja siekti, kad atliekų susidarytų minimalūs kiekiai, kurių didžioji dalis būtų antrinio panaudojimo kelių, privažiavimų tiesimui ir pan. tarybinės ir transporto mašinos, bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai turi būti sandari, tam kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio priėmimui bei gamybai turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais. Statybos atliekos statybos metu rūšiuojamos į:

tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kitų nedegių gaminių), kurias planuojama panaudoti aikštelių, privažiavimų, takų dangų pagrindams įrengti;

tinkamas perdirbti atliekas (betono, keramikos, bituminių medžiagų), kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;

netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės atliekos, tarp jų tara ir pakuotėse užterštos medžiagos) surenkamos, pakuojamos bei išvežamos pavojingų atliekų tvarkymui licenzijuotos įmonės - utilizuoti, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvėrtoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą sąvartyną. Gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir pirmo aukšto grindims ant grunto įrengti. Atliekamo grunto nėra. Statytojas, užbaigęs statybos darbus, pateikia statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją kaip priedą prie statinio Deklaracijos apie statybos užbaigimą/paskirties pakeitimą, atlikdamas statinio statybos užbaigimo procedūrą.

Preliminarus galimas atliekų kiekis 15 m³.

SPRC 25/01-PP-BD-AR	Lapas	Lapų
	7	8

Statybos metu statybinių šiukšlių surinkimui statomas vienas 6 m³ konteineris. Statybinio laužo konteineriams prisipildžius, rangovo kvietimu atliekas tvarkanti įmonė pagal sutartį juos ištuština.

Statybos metu statybvietės teritorijoje įrengiamos statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelės krano strėlės siekimo zonoje.

Darbo įrankių ir statybinių medžiagų saugojimui numatytas 1 jūrinis konteineris (2.5 x 2.5 m).

0	2025 10	Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	MB „Statybos projektų rengimo centras“ Europos pr. 122, Kaunas, PV. Povilas Malijauskas, mob. tel.: +37061586546		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) inžinerinio statinio Statybininkų g.12A, Visaginas, rekonstravimo projektas		
A2020	PV	P. Malijauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 2020	PDV	P. Malijauskas	Susisiekimo komunikacija-gatvė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Visagino savivaldybė		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			SPRC 25/01-PP -BD	8	8

Visagino savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Visagino savivaldybė, 111107944, Visagino sav., Visaginas, Parko g. 14
Ryšio duomenys
El. p. visaginas@visaginas.lt, tel. +3703866024

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Gatvės (susiekimo komunikacijų statinių grupės) inžinerinio statinio Statybininkų g.12A , Visaginas, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-91-260319-00005, 2026-03-19
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Visagino savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Visagino sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Visagino savivaldybė, 111107944, Visagino sav., Visaginas, Parko g. 14
Ryšio duomenys
El. p. visaginas@visaginas.lt, tel. +3703866024

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Gatvės (susiekimo komunikacijų statinių grupės) inžinerinio statinio Statybininkų g.12A, Visaginas, rekonstravimo projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Gatvė, Būsimas pavadinimas Nėra
Statybos metai 1986
Statybos rūšis Statinio rekonstravimas
Statinio paskirtis Gatvių
Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Unikalus Nr. 4400-0509-2744
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 4583/0003:83, 4400-6602-0486
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Visaginas, Statybininkų g. 12A
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Vadovautis Statybos įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir kitų galiojančių teisės aktų nuostatomis.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Nėra

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nėra

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nėra

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

7. Leistinas užstatymo tipas Nėra

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nėra

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Pagal Visagino savivaldybės administracijos projektavimo užduotį.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Statybos įstatymo, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai 1. Vadovautis Visagino miesto bendrojo plano sprendiniais; 2. Sprendiniai turi atitikti universalaus dizaino principus; 3. Jei statinio projekte suprojektuoti statiniai patenka į kitų statinių apsaugos zonas arba numatomi statyti mažesniais nei nurodyti norminiai atstumai iki kitų statinių – iki pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, gauti tų statinių savininkų, o, esant atitinkamam savininko įgaliojimui, – tų statinių valdytojų ar naudotojų, rašytinius pritarimus statinio projektui.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkštami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Visagino savivaldybės administracija 188711925, Visagino sav. Visagino m. Parko g. 14
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-20 Nr. SRD-91-260320-00005
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LUKAS BANYS, LUKAS BANYS, Visagino savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LUKAS BANYS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-20 13:43:30 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-20 13:43:45 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-09-17 13:50:32 – 2030-09-17 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	OLGA NAUMOVA, Vyriausioji specialistė OLGA NAUMOVA, Visagino savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	OLGA NAUMOVA LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-20 14:37:41 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-20 14:37:52 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-04-04 15:15:07 – 2030-04-04 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Visagino savivaldybės administracija 188711925, Visagino sav. Visagino m. Parko g. 14
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-03-19 Nr. SARD-91-260319-00005
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-31 12:01:09)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-03-31 12:01:09 Avilys SDP eDocs



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„VISAGINO ENERGIJA“**

Igaliotam asmeniui
Povilui Malinauskui
El. paštas rinkisnama@gmail.com

2026-03- 18 Nr. (1.10) S- 102
I 2026-03-03 Nr. prašymą

DĖL TECHNINIŲ SĄLYGŲ NUSTATYMO

Informuojame, kad rekonstruojamoje teritorijoje yra UAB „Visagino energija“ eksploatuojami šilumos, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai.

Projektuojant ir vykdant darbus privaloma laikytis šių techninių sąlygų:

1. Bendrieji reikalavimai:

1.1. projektuojami sprendiniai turi būti parengti įvertinus esamų šilumos, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų išdėstymą;

1.2. negalima pažeisti esamų inžinerinių tinklų, jų apsaugos zonų ir pabloginti jų eksploatacijos sąlygų;

1.3. prieš pradėdant žemės darbus būtina išsikviesti UAB „Visagino energija“ atstovą tinklų vietai pažymėti.

2. Projektavimo reikalavimai:

2.1. projektuojamos dangos, šaligatviai, bortai ir automobilių stovėjimo aikštelės turi būti įrengiami taip, kad nebūtų pažeisti esami inžineriniai tinklai;

2.2. turi būti užtikrintas laisvas priėjimas prie visų šilumos tinklų kamerų, vandentiekio ir buitinių nuotekų šulinių bei kitų eksploatacinių įrenginių;

2.3. keičiant dangos altitudes turi būti numatytas šulinių dangčių, sklendžių dėžučių ir kitų įrenginių suregulavimas iki projektinių altitudžių;

2.4. projektiniai sprendiniai turi būti suderinti su UAB „Visagino energija“.

3. Darbų vykdymas:

3.1. žemės darbai inžinerinių tinklų apsaugos zonose turi būti vykdomi atsargiai, nepažeidžiant tinklų ir jų įrenginių;

3.2. draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas, gruntą ar statybinę techniką ant inžinerinių tinklų trasų;

3.3. statybos metu pažeidus UAB „Visagino energija“ tinklus ar įrenginius, jie turi būti nedelsiant atstatyti statytojo lėšomis.

4. Tinklų perkėlimas:

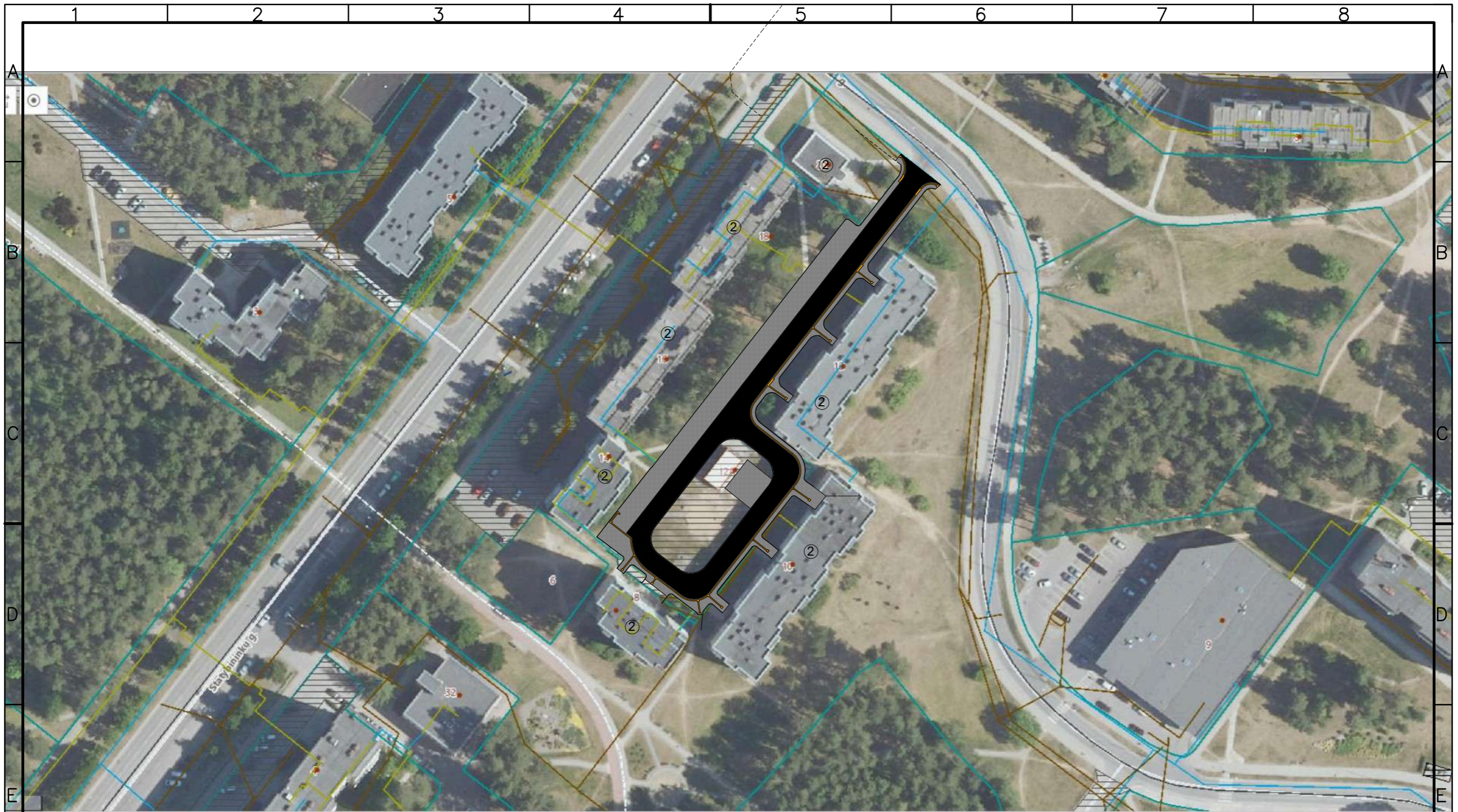
4.1. jei dėl projektinių sprendinių būtina perkelti, rekonstruoti ar apsaugoti esamus UAB „Visagino energija“ tinklus, tai turi būti numatyta projekte ir suderinta su UAB „Visagino energija“;

4.2. tinklų perkėlimo, apsaugos ar rekonstrukcijos darbai vykdomi statytojo lėšomis.

Generalinis direktorius

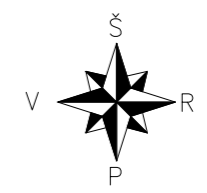


Zigmas Jurgutavičius



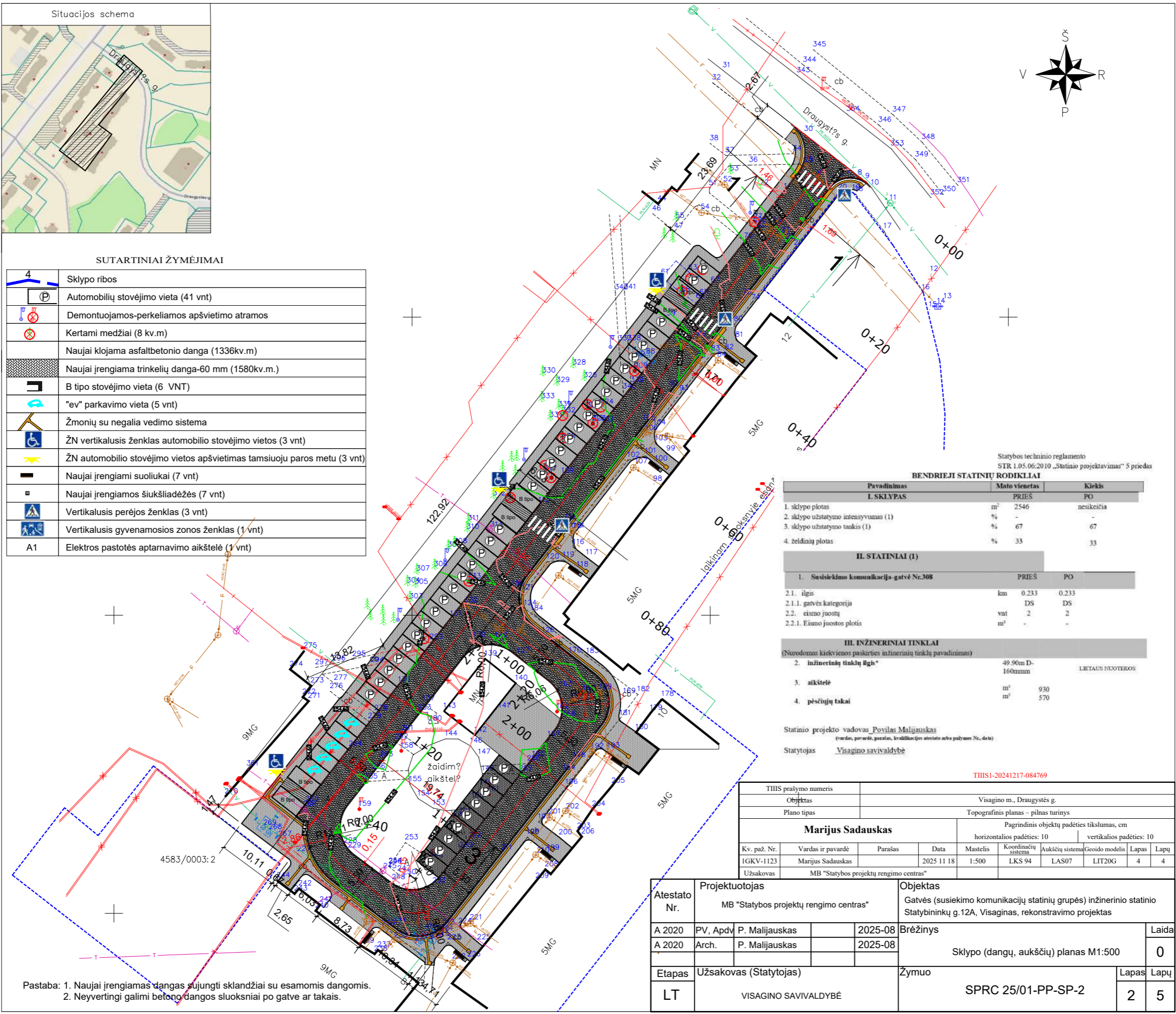
4	Sklypo ribos
①	Rekonstruojama gatvė (užimamas pl.1336kv.m)
②	Gretimi pastatai

Atestato Nr.	Projektuotojas MB "Statybos projektų rengimo centras"			Objektas Gatvės (susiekimo komunikacijų statinių grupės) inžinerinio statinio Statybinių g.12A, Visaginas, rekonstravimo projektas		
A 2020	PV, Apdv	P. Malijauskas	2025-08	Brėžinys		Laida
A 2020	Arch.	P. Malijauskas	2025-08	Situacijos planas M1:1000		0
Etapas	Užsakovas (Statytojas)			Žymuo		Lapas Lapų
LT	VISAGINO SAVIVALDYBĖ			SPRC 25/01-PP-SP-11		1 5



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos
	Automobilių stovėjimo vieta (41 vnt)
	Demontuojamos-perkeliamos apšvietimo atramos
	Kertami medžiai (8 kv.m)
	Naujai klojama asfaltbetonio danga (1336kv.m)
	Naujai įrengiama trinkelų danga-60 mm (1580kv.m.)
	B tipo stovėjimo vieta (6 VNT)
	"ev" parkavimo vieta (5 vnt)
	Žmonių su negalia vedimo sistema
	ŽN vertikalūs ženklai automobilių stovėjimo vietos (3 vnt)
	ŽN automobilio stovėjimo vietos apšvietimas tamsiuoju paros metu (3 vnt)
	Naujai įrengiami suoliukai (7 vnt)
	Naujai įrengiamos šukšliadėžės (7 vnt)
	Vertikalūs perėjimo ženklai (3 vnt)
	Vertikalūs gyvenamosios zonos ženklai (1 vnt)
	A1 Elektros pastotės aptarnavimo aikštelė (1 vnt)



Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinių projektavimas“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	PRIEŠ	PO
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2546	nesikeičia
2. sklypo užstatymo intensyvumas (1)	%	-	-
3. sklypo užstatymo tankis (1)	%	67	67
4. želdinių plotas	%	33	33
II. STATINIAI (1)			
1. Susisiekimo komunikacija-gatvė Nr.308			
		PRIEŠ	PO
2.1. ilgis	km	0.233	0.233
2.1.1. gatvės kategorija		DS	DS
2.2. eismo juostų	vnt	2	2
2.2.1. Eismo juostos plotis	m ²	-	-
III. INŽINERINIAI TINKLAI			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
2. inžinerinių tinklų tlgb*	49 90m D-160tumm		LIETAUS NUOTEROS
3. aikštelė	m ²	930	
4. pėsčiųjų takai	m ²	570	

Statinio projekto vadovas Povilas Malijauskas
(vardas, pavardė, pareigos, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)
Statytojas Visagino savivaldybė

THISI-20241217-084769

THIS prašymo numeris	Visagino m., Draugystės g.						
Objektas	Topografinis planas – pilnas turinys						
Plano tipas	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
Marijus Sadauskas				horizontalios padėties: 10			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacinių sistemų	Aukščių sistema	Geoido modelis
1GKV-1123	Marijus Sadauskas		2025 11 18	1:500	LKS 94	LAS07	LIT20G
Užsakovas	MB "Statybos projektų rengimo centras"						

Atestato Nr.	Projektuotojas	Objektas	Laida
A 2020	PV, Apdv P. Malijauskas	Gatvės (susisiekimo komunikacijų statinių grupės) inžinerinio statinio	
A 2020	Arch. P. Malijauskas	Statybinių g.12A, Visaginas, rekonstravimo projektas	
		Brėžinys	0
		Sklypo (dangų, aukščių) planas M1:500	
Etapas	Užsakovas (Statytojas)	Žymuo	Lapas Lapų
LT	VISAGINO SAVIVALDYBĖ	SPRC 25/01-PP-SP-2	2 5

Pastaba: 1. Naujai įrengiamas dangas sujungti sklandžiai su esamomis dangomis.
2. Neyvertingi galimi betono dangos sluoksniai po gatve ar takais.