

AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ VISAGINO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO DALIES PAKEITIMO PLANAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Priežastys, kurios lėmė šio plano dalies pakeitimo plano inicijavimą:

1.1. LITGRID AB (toliau – Bendrovė) elektros perdavimo sistemos operatorė, palaiko stabilų šalies elektros energetikos sistemos darbą, valdo elektros energijos srautus ir sudaro sąlygas konkurencijai atviroje elektros rinkoje. Bendrovė atsako už Lietuvos elektros energetikos sistemos integraciją į Europos elektros infrastruktūrą ir bendrą elektros rinką. Bendrovė vykdo Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – Įstatymas) nuostatose nurodytą ūkinę veiklą, t. y. turi teisę verstis elektros energetikos perdavimo veikla pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2013 m. rugpjūčio 27 d. nutarimu Nr. O3-325 išduotą licenciją Nr. L1-4 (EP).

1.2. Bendrovė įgyvendina Įstatymo 141 straipsnio 3 dalies ir Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų plano rengimo ir tvirtinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339 „Dėl Elektros tinklų, magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių), skirstomųjų dujotiekių, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ - (toliau – Tvarkos aprašas) ir kitų susijusių teisės aktų reikalavimus.

1.3. 2025 m. kovo 1 d. įsigaliojus priimtiems Tvarkos aprašo pakeitimams (patvirtintiems Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2025 m. vasario 28 d. įsakymu Nr. 1-51) vadovaujantis Tvarkos aprašo 26 punktu rengiamas Aukštos įtampos 110 kV ir 330 kV elektros perdavimo tinklų, esančių Visagino savivaldybėje, apsaugos zonų teritorijų plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2022 m. lapkričio 22 D. įsakymu Nr. 1-386 (toliau – Planas) dalies pakeitimo planas (toliau – Pakeitimo planas). Įkėlus į aukščiau paminėtą planą elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūrą, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrą bei ištaisius keturias aukštos įtampos 110 kV ir 330 kV elektros perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijas, vadovaujantis Tvarkos aprašo 23 p., 25.1 p. ir 26 p. rengiamas Pakeitimo planas.

2. Informacija apie dokumentą:

2.1. Plano pavadinimas: „Aukštos įtampos 110 kV ir 330 kV elektros perdavimo tinklų, esančių Visagino savivaldybėje, apsaugos zonų teritorijų plano dalies pakeitimo planas“.

2.2. Planavimo tikslai: Vadovaujantis Tvarkos aprašo 23 punktu ir 25.1 papunkčiu pakeisti Planu nustatytų ir įregistruotų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos – elektros tinklų apsaugos zonos (toliau – apsaugos zonos), kadangi nustatyti apsaugos zonos nustatymui naudotų duomenų neatitikimai faktinei elektros tinklų apsaugos zonų padėčiai. Vadovaujantis Tvarkos aprašo 26 punktu pakeisti Planą, jame nustatant papildomus sprendinius, t. y. nurodant elektros perdavimo tinklų veikimui užtikrinti skirtos kitos inžinerinės infrastruktūros objektus (elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūra, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų infrastruktūra) ir nustatyti jų apsaugos zonas.

2.3. Planavimo uždaviniai:

2.3.1. nustatyti, pakeisti ir/ar panaikinti elektros perdavimo tinklų apsaugai reikalingas teritorijas (apsaugos zonas) bei elektros perdavimo tinklų veikimui užtikrinti skirtos kitos inžinerinės infrastruktūros objektams (elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūra, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra) ir jiems nustatyti teritorijas (apsaugos zonas)

pagal Tvarkos aprašo 9.2.6 papunktį, kuriose taikomos Įstatyme numatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, jeigu iki šio Įstatymo įsigaliojimo dienos ūkinei ar kitokiai veiklai, dėl kurios turėjo būti nustatytos Įstatyme nurodytos teritorijos, statybą leidžiantys dokumentai išduoti, projektai, kuriems įstatymų nustatytais atvejais tokie dokumentai neišduodami, suderinti ir ši veikla vykdoma, bet šiame Įstatyme nurodytos teritorijos nenustatytos ir neįrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;

2.3.2. įregistruoti ir/ar išregistruoti nustatytas, pakeistas ir/ar panaikinti teritorijas (apsaugos zonas) Nekilnojamojo turto registre;

2.3.3. informuoti žemės sklypų savininkus ir kitus Įstatymo 11 straipsnio 2 dalyje nurodytus asmenis apie nustatytas teritorijas (apsaugos zonas) ir jose taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas bei prašymų dėl nuostolių atlyginimo pateikimo tvarką, pagal Įstatymo 7 straipsnio 5 punkto nuostatas;

2.4. Pakeitimo planas parengtas asmenų, atitinkančių Tvarkos aprašo 5.1-5.3 punktų nuostatas, laikantis Tvarkos apraše plano rengimui keliamų reikalavimų;

2.5. Pakeitimo plano rengėjas – VI „Registrų centras“ kontaktinė informacija Studentų g. 39, Vilnius; tel. +370 5 2688262, el.p. info@registrucentras.lt, interneto svetainė www.registrucentras.lt, kontaktinis asmuo – Komercinių paslaugų skyriaus Vakarų Lietuvos 1 grupės vadovas – Evaldas Lukša, tel. +730 659 13447, el.p. evaldas.luksa@registrucentras.lt. Už Pakeitimo plano sprendinių rengimą atsakingas asmuo – Komercinių paslaugų skyriaus Vakarų Lietuvos 1 grupės vadovas – Evaldas Lukša, tel. +730 659 13447, el.p. evaldas.luksa@registrucentras.lt.

Pakeitimo plano rengėjas yra atsakingas už tinkamą teritorijų nurodymą ir šių teritorijų pažymėjimą plane.

3. Duomenys apie teritorijas:

3.1. Pakeitimo planas apima Visagino savivaldybėje esančių Bendrovei nuosavybės teise priklausančių elektros perdavimo tinklų ir jų veikimui užtikrinti skirtos kitos inžinerinės infrastruktūros objektų apsaugos zonų teritorijų ribas.

3.2. Pakeitimo planu nustatomų, keičiamų ir/ar naikinamų teritorijų kiekis pateiktas 1 lentelėje.

1 lentelė. Informacija apie Pakeitimo planu nustatytas, pakeistas ir/ar panaikintas teritorijas

	Anksčiau nustatytų teritorijų (1)	Naujai nustatomų teritorijų (2)	Pakeistų teritorijų (3)	Naikinamų teritorijų (4)	Iš viso teritorijų (1)+(2)-(4)
Kiekis, vnt.	18	3	3	0	21

3.3. Informacija apie pasikeitimus į Pakeitimo planą patenkančiuose žemės sklypuose pateikiama 2 lentelėje.

2 lentelė. Informacija apie pasikeitimus į Pakeitimo planą patenkančiuose sklypuose.

	Anksčiau Plane patekę sklypai (1)	Naujai Pakeitimo plane patekę sklypai (2)	Keičiami plotai sklypuose (3)	Naikinami plotai sklypuose (4)	Iš viso sklypų (1)+(2)-(4)
Kiekis, vnt.	26	4	7	0	30

3.4. Pakeitimo plane esančioms teritorijoms nustatyti, pakeisti ir panaikinti žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas.

3.5. Pakeitimo plano 4 lentelėje pateikiamas žemės sklypų, patenkančių į naujai nustatomas, pakeičiamas ir (ar) panaikinamas apsaugos zonas, sąrašas.

3.6. Pakeitimo plano 5 lentelėje pateikiamas laisvos valstybinės žemės plotų, patenkančių Pakeitimo plane į naujai nustatomas, pakeičiamas ir (ar) panaikinamas apsaugos zoną, sąrašas.

3.7. Pakeitimo plano 6 lentelėje pateikiama žemės sklypų patenkančių į keičiamą elektros tinklų apsaugos zoną sąrašas.

3.8. Kartu su Pakeitimo planu pateikiamas ir Aukštos įtampos 110 kV, ir 330 kV elektros perdavimo tinklų, esančių Visagino savivaldybėje, apsaugos zonų teritorijų plano teritorijų sąrašas.

3.9. Pagrindiniai techniniai duomenys apie Bendrovei nuosavybės teise priklausančią esamą inžinerinį tinklą, kuris pavaizduotas Pakeitimo plane, pateikti 3 lentelėje:

3 lentelė. Pakeitimo plane bendrovės valdomų inžinerinių tinklų duomenys

	Ilgis, km
110 kV Elektros perdavimo tinklai	3,7018
330 kV Elektros perdavimo tinklai	2,0821
Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūra	0,014
Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,004

3.10. Aukštos įtampos elektros perdavimo tinklų, elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros ir jų apsaugos zonos Pakeitimo plane žymimos vadovaujantis Tvarkos aprašo 6.2.1-6.2.4 punktais.

3.11. Pakeitimo plane nustatomos elektros tinklų apsaugos zonos, pažymimos nurodant jų dydį pagal Įstatymo 24 straipsnyje nustatytus dydžius.

3.12. Elektros tinklų apsaugos zonose taikytinos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos Įstatymo 25 straipsnyje.

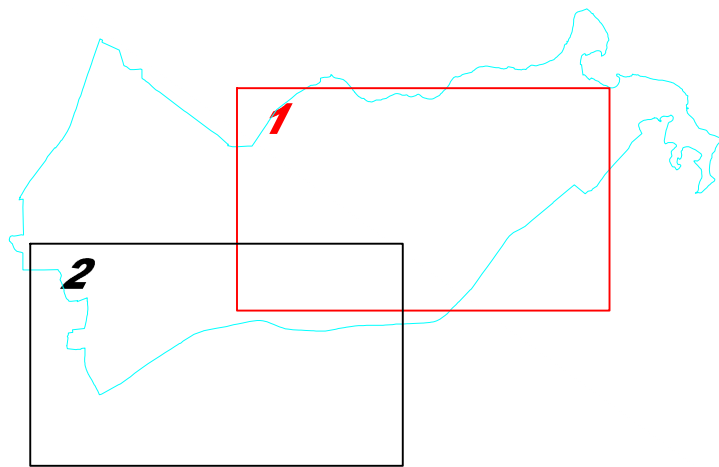
3.13. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos Įstatymo 16, 44, 45, 46, 77, 83 straipsniuose.

3.14. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos Įstatymo 42, 43 straipsniuose.

Dėl bet kokių priežasčių po Pakeitimo plano patvirtinimo pasikeitus Nekilnojamojo turto kadastrės ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems žemės sklypų ar į atskirus žemės sklypus nesuformuotos laisvos valstybinės žemės plotų duomenims visais atvejais (įskaitant, bet neapsiribojant: pertvarkius sklypus, žemės sklypų ribas, suformavus naujus žemės sklypus ir kt.) Pakeitimo plano sprendiniais nustatytos teritorijos taikomos visiems į jas patenkančioms žemės sklypams ir į atskirus žemės sklypus nesuformuotiems laisvos valstybinės žemės plotams.

AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 kV ir 330 kV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ, ESANČIŲ VISAGINO SAVIVALDYBĖJE
APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO DALIES PAKEITIMO PLANAS M1:10000

Lapų išdėstymo schema



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	110 kV elektros perdavimo tinklų oro linijos ašinė linija
	330 kV elektros perdavimo tinklų oro linijos ašinė linija
	Lietaus nuotakyno vamzdis
	Požeminis ryšių kabelis
	Oro linijos atrama - stulpas
	TP
	Savivaldybės teritorijos riba
	Informaciniai tikslais vaizduojamos aktualios elektros perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtasis skirsnis) teritorijos paviršius 2022-11-22 Aukštos įtampos 110 kV ir 330 kV elektros perdavimo tinklų, esančių Visagino savivaldybėje apsaugos zonų teritorijų planu Nr. 1-386*
	Elektros perdavimo tinklų apsaugos zona
	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona
	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
	Gyvenamosios vietovės
	Žemės sklypo riba
	Laisva valstybinė žemė
	Tinklėlis ir jo numeris

Duomenų šaltiniai:

- NTR ir NTK © VĮ Registrų centras, 2026-05-08.
- ORT10LT– Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis © Nacionalinė žemės tarnyba prie AM, 2021-2023.
- AB Litgrid duomenų rinkinys, 2026.

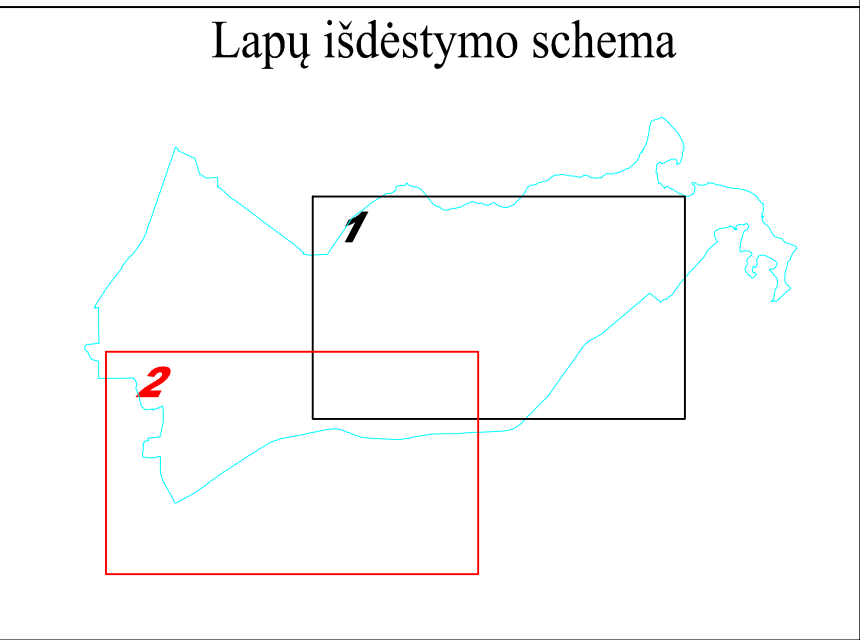
Pastabos:

- Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 24 str. 1. Elektros tinklų oro linijų apsaugos zona - išilgai oro linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalų atstumą į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos. Oro linijos apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgus į šių linijų įtampą: 4) nuo aukštesnės kaip 35 kV iki 110 kV įskaitytinai įtamos oro linijoms - po 20 metrų; 6) nuo aukštesnės kaip 220 kV iki 400 kV įskaitytinai įtamos oro linijoms - po 30 metrų;
- Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 24 str. 3. 110 kV ir aukštesnės kaip 110 kV įtamos požeminių kabelių linijoms – po 2 metrus;
- Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 45 str. 1. Požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.
- Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 42 str. 2. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona - išilgai vamzdžio trasos einanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdžio ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos.



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel.: +370 5 2688262 e.p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	data
Grupės vadovas		Evaldas Lukša	2026-08-20
Matininkė		Vaida Alsienė	2026-08-20



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	110 kV elektros perdavimo tinklų oro linijos ašinė linija
	330 kV elektros perdavimo tinklų oro linijos ašinė linija
	Oro linijos atrama - stulpas
	Savivaldybės teritorijos riba
	Informaciniais tikslais vaizduojamos aktualios elektros perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyriaus, ketvirtasis skirsnis) teritorijos paviršintos 2022-11-22 Aukštesnės įtampos 110 kV ir 330 kV elektros perdavimo tinklų, esančių Visagino savivaldybėje apsaugos zonų teritorijų planų Nr. 1-38P
	Elektros perdavimo tinklų apsaugos zona
	Gyvenamosios vietovės
	Žemės sklypo riba
	Laisva valstybinė žemė
	Tinklėlis ir jo numeris

Duomenų šaltiniai:

1. NTR ir NTK © VĮ Registrų centras, 2026-05-08.
2. ORT10LT– Lietuvos Respublikos teritorijos M1:10000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis © Nacionalinė žemės tarnyba prie AM, 2021-2023.
3. AB Litgrid duomenų rinkinys, 2026.

Pastabos:

- Vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 24 str. 1. Oro linijos apsaugos zona – išilgai oro linijos esanti žemės juosta, kurios ribos nustatomos matuojant horizontalių atstumą į abi puses nuo kraštinių oro linijos laidų, ir oro erdvė virš šios juostos. Oro linijos apsaugos zonos ribos nustatomos atsižvelgus į šių linijų įtampą: 5) nuo aukštesnės kaip 110 kV iki 220 kV įskaitytinai įtampos oro linijoms – po 25 metrus; 6) nuo aukštesnės kaip 220 kV iki 400 kV įskaitytinai įtampos oro linijoms – po 30 metry;

REGISTRŲ CENTRAS			
VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS			
Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel.+370 5 2688262 e.p. info@registrucentras.lt			
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246			
kvalifikacijos pažym. Nr. 2M–M–2296			
Pareigos	Parašas	Vardas ir pavardė	data
Grupės vadovas		Evaldas Lukša	2026-08-20
Matininkė		Vaida Alsienė	2026-08-20

4. lentelė. Aukštos įtampos 110 kV, ir 330 kV elektros perdavimo tinklų, esančių Visagino savivaldybėje, apsaugos zonų teritorijų plano dalies pakeitimo plano suvestiniai duomenys

Eil. Nr.	Žemės sklypo unikalus numeris	Pakeitimo planu nustatomos apsaugos zonos pavadinimas	Pakeitimo planu Nustatomos apsaugos zonos plotas, ha
1.	4400-1608-0809	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	0,0068
Bendras žemės sklypų, kuriems planu nustatomos Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (kodas 149) plotas, ha			0,0068

¹ Teritorijos, kurios taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre

² Bendrame plote neįskaičiuojamos SŽNS teritorijos (jų plotai), kurios įregistruotos kitais pagrindais

5. lentelė. Laisvos valstybinės žemės plotų, patenkančių į Aukštos įtampos 110 kV, ir 330 kV elektros perdavimo tinklų, esančių Visagino savivaldybėje, apsaugos zonų teritorijų plano dalies pakeitimo plano teritorijas, sąrašas

Nesuformuoto Žemės sklypo Eil. Nr.	Kadastro vietovė	Planuojamos apsaugos zonos pavadinimas	Pakeitimo planu nustatomos apsaugos zonos plotas, ha	Laisvos valstybinės žemės sklypo centro koordinatė	
				X	Y
1	Karlos k.v.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	8,1958	6165669.42	656671.88
2	Karlos k.v.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,6676	6165226.81	657029.12
3	Karlos k.v.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,1351	6164925.34	657576.17
4	Karlos k.v.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	1,0847	6164473.50	659902.47
5	Karlos k.v.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,6262	6164477.86	660096.85
6	Karkos k.v.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,4075	6164346.66	659889.07
7	Karlos k.v.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)	0,2198	6164355.47	660087.92
8	Visagino m. k.v.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)	0,0029	6164755.81	655498.97
Bendras valstybinės žemės plotų, kuriems žemės sklypai nesuformuoti ir kurie patenka į planu nustatomas Elektros tinklų apsaugos zonos (kodas 106) plotas, ha					11,3367
Bendras valstybinės žemės plotų, kuriems žemės sklypai nesuformuoti ir kurie patenka į planu nustatomas Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (kodas 101) plotas, ha					0,0029

Kodas	Reikšmė
106	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
101	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

6. lentelė. Žemės sklypų, patenkančių į Aukštos įtampos 110 kV ir 330 kV elektros perdavimo tinklą, esančių Visagino savivaldybėje, apsaugos zonų teritorijų plano dalies pakeitimo plano teritorijas sąrašas.

Eil. Nr.	Žemės sklypo unikalus numeris	Įrašo apie teritoriją statusas	Skirtumas kv.m.
1.	4400-2213-7895	Netikslinamas	0
2.	4400-3794-8234	Tikslinamas	3540
3.	4400-3792-4291	Netikslinamas	0
4.	4400-2213-7040	Tikslinamas	-3324
5.	4400-3795-9067	Tikslinamas	2
6.	4400-2718-1044	Tikslinamas	1
7.	4400-2213-8849	Tikslinamas	-251
8.	4400-1608-0809	Tikslinamas	619
9.	4400-6319-1959	Tikslinamas	94
10.	4400-2110-9608	Tikslinamas	3574
11.	4400-2054-2510	Tikslinamas	2077
12.	4400-2110-7598	Tikslinamas	-616
13.	4400-2213-8038	Netikslinamas	0
14.	4400-4022-4824	Tikslinamas	-10