



VISAGINO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS
NUOMOS MOKESČIO PRIEDO ADMINISTRAVIMO VISAGINO SAVIVALDYBĖJE
TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2022 m. lapkričio __ d. Nr. TS-__
Visaginas

Visagino savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 18 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę sklypų naudojimą“, n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti Valstybinės žemės nuomos mokesčio ir valstybinės žemės nuomos mokesčio priedo administravimo Visagino savivaldybėje tvarkos aprašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Visagino savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 28 d. sprendimą Nr. TS-188 „Dėl Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo Visagino savivaldybėje tvarkos aprašo patvirtinimo“.

3. Paskelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir Visagino savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Erlandas Galaguz

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS
NUOMOS MOKESČIO PRIEDO ADMINISTRAVIMO VISAGINO SAVIVALDYBĖJE
TVARKOS APRAŠAS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Valstybinės žemės nuomos mokesčio ir valstybinės žemės nuomos mokesčio priedo administravimo Visagino savivaldybėje tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja žemės nuomos mokesčio (toliau – Nuomos mokestis) ir žemės nuomos mokesčio priedo (toliau – Priedas) už valstybinės žemės sklypus duomenų tvarkymo, apskaičiavimo, deklaravimo, mokėjimo, apskaitos, lengvatų taikymo, išieškojimo, grąžinimo, mokestinės nepriemokos pripažinimo beviltiška Visagino savivaldybėje tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis šiais Lietuvos Respublikos teisės aktais:

2.1. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;

2.2. Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;

2.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“;

2.4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“;

2.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 4 d. nutarimu Nr. 1373 „Dėl Kadastro duomenų, kurių reikia nekilnojamojo turto mokesčiams apskaičiuoti ir kitiems tikslams, rengimo, teikimo ir atsiskaitymo už juos taisyklių patvirtinimo“;

2.6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“;

2.7. Europos Parlamento ir Tarybos 2016 m. balandžio 27 d. reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo.

3. Nuomos mokesčio mokėtojai yra fiziniai bei juridiniai asmenys, išsinuomoję valstybinę žemę pagal nuomos sutartis, valstybinės žemės sklypų naudotojai, kuriems žemės sklypai suteikti teisės aktų nustatyta tvarka arba kuriems žemę administruojančių institucijų sprendimais leista žeme naudotis žemės reformos metu iki nuomos ar pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo, išskyrus perduotą naudoti panaudai, bei įsigiję nuosavybės teise statinius (pastatus) ar patalpas valstybinėje žemėje.

4. Priedo mokėtojai yra fiziniai bei juridiniai asmenys valstybinės žemės nuomininkai, jeigu per 2 metus nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo nepradėjo naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų rekonstravimo, pagal Žemės įstatymo 9 straipsnio 18 dalies nuostatas.

5. Valstybinę žemę nuomojama Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

6. Nuomos mokesčio tarifą nustato Visagino savivaldybės taryba (toliau – Taryba).

7. Valstybinės žemės vertė apskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Nuomos mokestį ir Priedą administruoja Visagino savivaldybės administracija (toliau – Administratorius).

9. Nuomos mokestis ir Priedas administruojamas naudojantis Nuomos mokesčiui administruoti skirta Mokesčių administravimo savivaldybėse informacine sistema (toliau – MASIS).

II SKYRIUS

NUOMOS MOKESČIO IR PRIEDO APSKAIČIAVIMAS IR DEKLARAVIMAS

10. Apmokestinamojo laikotarpio pradžia laikoma kalendorinių metų sausio 1 diena, pabaiga – gruodžio 31 diena.

11. Nuomojant valstybinę žemę aukciono būdu, Nuomos mokesčio dydis lygus aukciono metu pasiūlytam didžiausiam nuomos mokesčiui.

12. Nuomos mokestis už valstybinę žemę, išnuomotą (išnuomojamą) ne aukciono būdu, apskaičiuojamas žemės vertę padauginus iš mokesčio tarifo, nustatyto Tarybos sprendimu.

13. Nuomos mokestis už valstybinės žemės sklypus, suteiktus teisės aktų nustatyta tvarka arba kuriais naudotis leista žemę administruojančių institucijų sprendimais, tačiau šių žemės sklypų nuomos sutartys nesudarytos, bei naudojamus, apskaičiuojamas žemės vertę einamųjų metų sausio 1 d. padauginus iš mokesčio tarifo, nustatyto Tarybos sprendimu.

14. Priedas apskaičiuojamas pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 18 dalies nuostatas.

15. Kadastro duomenis Nuomos mokesčiui apskaičiuoti teikia valstybės įmonė Registrų centras sutartyje nustatytu turiniu, forma ir terminais.

16. Duomenis apie Nekilnojamojo turto registre neįregistruotus suteiktus naudotis valstybinės žemės sklypus, jų naudotojus ir žemės naudojimo pasikeitimus teikia Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Ignalinos ir Visagino skyrius bei kiti duomenų tvarkytojai (toliau – Duomenų tvarkytojai). Duomenys teikiami susitarime ar rašytiniame prašyme nurodytu turiniu, forma ir terminais.

17. Duomenis apie Priedo mokėtojus teikia valstybinės žemės nuomotojas. Duomenys teikiami susitarime ar rašytiniame prašyme nurodytu turiniu, forma ir terminais.

18. Nuomos mokesčio ir Priedo deklaracijos formą (toliau – Deklaracija) juridiniams asmenims tvirtina Visagino savivaldybės administracijos direktorius.

19. Fiziniais asmenimis Administratorius apskaičiuoja Nuomos mokestį, Priedą, parengia Deklaracijas ir iki kalendorinių metų lapkričio 1 dienos Deklaracijas kartu su mokėjimo kvitais ir mokėjimo pranešimais pateikia mokesčio mokėtojui. Deklaracijos fiziniams asmenims teikiamos:

19.1. siunčiamos paštu (registruotu laišku) pagal gyvenamąją vietą;

19.2. įteikiamos asmeniškai (pasirašytinai);

19.3. asmeniškai prašant, išsiunčiamos nurodytu elektroninio pašto adresu.

20. Deklaracijos mokėtojams, kurie yra atleisti nuo Nuomos mokesčio mokėjimo, neteikiamos.

21. Juridiniai asmenys Nuomos mokestį, Priedą apskaičiuoja patys ir Deklaracijas dviem egzemplioriais iki kalendorinių metų lapkričio 1 dienos pateikia Administratoriui. Priimtos Deklaracijos vienas egzempliorius su Deklaraciją priėmusio darbuotojo parašu grąžinamas Deklaraciją pateikusiam asmeniui, kitas lieka Administratoriui.

22. Gautą juridinio asmens Deklaraciją Administratorius patikrina, ar Deklaracija yra užpildyta teisingai. Jei Deklaracija yra užpildyta teisingai, Deklaracija yra laikoma pateikta. Jei Deklaracijoje yra klaidų, apie tai informuojamas juridinis asmuo, o Deklaracija yra laikoma nepateikta.

23. Juridiniams asmenims nepateikus Deklaracijos, arba, jei neteisingai apskaičiavus Nuomos mokestį, Priedą, nebuvo pateikta patikslinta Deklaracija, Nuomos mokestį, Priedą Administratorius apskaičiuoja pagal turimus duomenis.

24. Fizinių ir juridinių asmenų Deklaracijos gali būti tikslinamos, keičiant Deklaracijos duomenis ir / ar perskaičiuojant Nuomos mokestį, Priedą už einamuosius kalendorinius metus ir penkerius praėjusius mokestinius laikotarpius. Deklaracijos tikslinamos valstybinei įmonei Registrų centrui, Duomenų tvarkytojams, valstybinės žemės nuomotojui pateikus patikslintus duomenis apie valstybinės žemės sklypus ir jų nuomininkus ir / ar naudotojus, Administratoriaus iniciatyva, nustačius Deklaracijoje klaidų (trūkumų) arba Mokesčio mokėtojui pateikus prašymą ir juridinę galią turinčius dokumentus, patikslinančius Deklaracijoje įrašytus duomenis.

25. Nustačius, kad buvo naudojamosi valstybine žeme, bet nebuvo pateikta Deklaracija ir nemokamas Nuomos mokestis, Administratorius reikalauja deklaruoti valstybinės žemės naudojimą ir apskaičiuoti mokestį už einamuosius kalendorinius metus ir penkerius ankstesnius mokestinius laikotarpius.

26. Deklaracijos tikslinamos tik pasibaigus Nuomos mokesčio ir Priedo mokėjimo terminui.

27. Taryba savo biudžeto sąskaita turi teisę mažinti Nuomos mokestį arba visai nuo jo atleisti Mokesčio mokėtojus Tarybos sprendimu patvirtinta tvarka.

28. Mokėtojų Nuomos mokesčiui, Priedui apskaičiuoti reikalingi duomenys kaupiami ir mokėtojų Deklaracijos formuojamos, tvirtinamos, registruojamos MASIS.

III SKYRIUS

NUOMOS MOKESČIO IR PRIEDO MOKĖJIMAS

29. Nuomos mokestis mokamas:

29.1. jeigu žemės ūkio paskirties žemė suteikta naudotis I metų pusmetį – už visus metus, o jeigu II metų pusmetį – nuo kitų kalendorinių metų;

29.2. jeigu valstybinė žemė naudojama, kai ji užstatyta asmenims nuosavybės teise priklausančiais pastatais ir statiniais, o valstybinės žemės nuomos sutartis nesudaryta, – nuo kito mėnesio po turto įsigijimo nuosavybės dienos;

29.3. jeigu valstybinė žemė, kuri suteikta teisės aktų nustatyta tvarka arba kuria leista naudotis žemę administruojančių institucijų sprendimais, fizinio asmens įsigyta nuosavybės antrąjį pusmetį – už visus metus, o jei pirmąjį pusmetį – mokestis nemokamas;

29.4. jeigu išduotas leidimas laikinai naudotis valstybine žeme – nuo kito mėnesio po leidimo išdavimo iki mėnesio (įskaitytinai), kada leidimo galiojimas nutraukiamas;

29.5. jeigu dėl valstybinės žemės sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis – nuo kito mėnesio po sutarties sudarymo;

29.6. jei pasibaigia valstybinės žemės nuomos sutarties terminas arba sutartis nutraukiama, žemės nuomos mokestis nemokamas nuo kito mėnesio po nuomos sutarties pasibaigimo (nutraukimo);

29.7. jei nustatyta, kad valstybine žeme buvo naudojamosi ir valstybinės žemės nuomos mokestis nemokėtas – už einamuosius ir penkerius ankstesnius mokestinius laikotarpius.

30. Nuomininkas (naudotojas), subnuomojantis valstybinę žemę trečiajam asmeniui, valstybinės žemės nuomos mokestį moka 29.1–29.7 papunkčiuose nustatyta tvarka.

31. Kai nekilnojamasis turtas įsigijamas iš asmens, kuris yra sudaręs valstybinės žemės nuomos sutartį, nekilnojamąjį turtą įsigijęs asmuo turi sudaryti naują valstybinės žemės nuomos sutartį ar perimti sutartinius įsipareigojimus, pratęsdamas galiojančią sutartį, ir žemės nuomos mokestį turi pradėti mokėti nuo kito mėnesio po šios sutarties sudarymo ar pratęsimo. Iki naujos valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo ar pratęsimo nuomos mokestį turi mokėti tas asmuo, kuriam po valstybinės žemės nuomos sutarties nutraukimo priklauso nekilnojamasis turtas, stovintis toje valstybinėje žemėje. Šiuo atveju žemės sklypo plotas lygus pasibaigusioje ar nutrauktoje sutartyje nurodytam plotui.

32. Priedas mokamas pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 18 dalies nuostatas.

33. Nuomos mokestis ir Priedas sumokamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytu terminu, t. y. iki kalendorinių metų lapkričio 15 dienos, į Visagino savivaldybės administracijos surenkamąją Nuomos mokesčio sąskaitą, nurodytą Deklaracijoje.

34. Nuomos mokestis ir Priedas mokamas:

34.1. banko skyriuose bei naudojantis elektronine bankininkyste;

34.2. AB „Lietuvos paštas“ pašto skyriuose;

34.3. per įmokų surinkimo paslaugas teikiančias įmones, kai su jomis sudaryta įmokų surinkimo sutartis.

35. Mokesčio ir Priedo mokėtojai už įmokos priėmimo paslaugą moka pagal banko, pašto ar įmokų surinkimo paslaugas teikiančių įmonių nustatytus tarifus.

36. Nuomos mokestis ir Priedas laikomi sumokėtais, kai bankas, paštas ar įmokų surinkimo paslaugas teikiančios įmonės perveda surinktas įmokas į surenkamąją Nuomos mokesčio sąskaitą.

37. Nuomos mokesčio ir Priedo sumokėjimo terminas Tvarkos aprašo 24 ir 25 punktuose nustatytais atvejais – 30 kalendorinių dienų nuo Deklaracijos patikslinimo ir pateikimo Mokesčio ar Priedo mokėtojui.

38. Jei susidaro Nuomos mokesčio ir Priedo permoka ir mokėtojas neprašo jos grąžinti, ji įskaitoma į artimiausio laikotarpio įmokas.

39. Nuomos mokesčio ir Priedo mokėjimai ir įplaukų apskaita tvarkomi naudojantis MASIS.

IV SKYRIUS

NUOMOS MOKESČIO IR PRIEDO SUMOKĖJIMO KONTROLĖ

40. Laiku nesumokėjus Nuomos mokesčio, Priedo už kiekvieną pavėluotą mokėti dieną nuo nesumokėtos Nuomos mokesčio ir Priedo sumos skaičiuojami delspinigiai. Delspinigiai pradedami skaičiuoti kitą dieną po to, kai baigiasi Nuomos mokesčio ir Priedo sumokėjimo terminas. Delspinigių dydis procentais skaičiuojamas pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro patvirtintus dydžius kiekvienam ketvirčiui. Delspinigiai mokami Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka.

41. Praėjus 3 mėnesiams po Nuomos mokesčio ir Priedo mokėjimo termino, per 10 darbo dienų dėl laiku nesumokėto Nuomos mokesčio, Priedo mokėtojams išsiunčiami raginimai dėl mokestinės prievolės vykdymo (toliau – Raginimas). Raginime nurodoma, kad per 30 kalendorinių dienų nuo raginimo išsiuntimo dienos skolininkas privalo sumokėti Nuomos mokestį, Priedą ir delspinigius, informuojama, kad nesumokėjus skolos iki nustatyto termino, ji bus išieškoma Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

42. Kai nesumokėta mokėtojo mokėtina suma kartu su delspinigiais didesnė negu patiriamos išieškojimo teismo tvarka išlaidos, išieškoma teismo tvarka.

43. Nesumokėtam Nuomos mokesčiui, Priedui ir delspinigiams paskirstyti taikomas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytas įmokų paskirstymo eiliškumas: pirmiausia įmokos skiriamos delspinigiams mokėti, paskui įmokos skiriamos nesumokėtiems Nuomos mokesčiui ir Priedui atlyginti.

44. Praėjus Raginime nurodytam skolos sumokėjimo terminui, apie nuomininkus, vengiančius mokėti Nuomos mokestį, Visagino savivaldybės administracijos direktorius per 30 darbo dienų informuoja Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Ignalinos ir Visagino skyrių ir kreipiasi dėl nuomos sutarties nutraukimo, o jeigu žemės sklypai suteikti naudotis – dėl žemės nuomos sutarties ar pirkimo–pardavimo sutarčių nesudarymo.

V SKYRIUS

NUOMOS MOKESČIO IR PRIEDO GRĄŽINIMAS

45. Nuomos mokestis ir (ar) Priedas grąžinami šiais atvejais:

45.1. kai sumokėta didesnė suma, negu nurodyta pateiktoje Deklaracijoje;

45.2. kai nuomojamam žemės sklypui įgyjamos nuosavybės teisės ir už jį sumokamas Žemės mokestis ir Nuomos mokestis;

45.3. kai į žemės nuomos mokesčio surenkamąją sąskaitą neteisingai sumokami kiti mokesčiai.

46. Nuomos mokestis už žemę grąžinamas vadovaujantis mokėtojų pateiktais prašymais ir institucijų, kurioms sumokėtas mokestis, pažymomis.

47. Sprendimą dėl Nuomos mokesčio ir (ar) Priedo grąžinimo priima Visagino savivaldybės administracijos direktorius.

48. Grąžinama per 15 dienų nuo Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo pasirašymo dienos.

VI SKYRIUS
NUOMOS MOKESČIO IR PRIEDO MOKESTINĖS NEPRIEMOKOS
PRIPAŽINIMAS BEVILTIŠKA

49. Nuomos mokesčio ir Priedo mokėtojo mokestinė nepriemoka (toliau – Mokestinė nepriemoka) pripažįstama beviltiška vadovaujantis Tarybos 2020 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. TS-211 „Dėl Skolų pripažinimo beviltiškomis, jų apskaitos ir nurašymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

50. Beviltiška pripažinta Mokestinė nepriemoka nurašoma ir išbraukiama iš MASIS žemės nuomos mokesčio apskaitos programos.

VII SKYRIUS
BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

51. Nuomos mokesčio ir Priedo administravimo veiksmai, neaprašyti šiame Apraše, atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais bei kitais teisės aktais.

52. Ginčai, kylantys dėl Nuomos mokesčio ir Priedo administravimo, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

53. Aprašo pakeitimai ar papildymai tvirtinami Tarybos sprendimu.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Visagino savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Valstybinės žemės nuomos mokesčio ir valstybinės žemės nuomos mokesčio priedo administravimo Visagino savivaldybėje tvarkos aprašo patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-11-24 Nr. TS-206
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Erlandas Galaguz Savivaldybės meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-11-29 09:05
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-11-29 09:06
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-04-10 12:46 - 2024-04-08 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2022 11 24 sprend 206 aprašas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20221123.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-11-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-11-30 nuorašą suformavo Danutė Kardelienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-