
UAB TEC Industry, Pramonės pr. 6, LT-51267 Kaunas, tel. (8-37) 30 96 13, faks. (8-37) 30 96 14, www.tec.lt

STATYTOJAS	VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		
PROJEKTUOTOJAS	UAB TEC Industry		
PROJEKTO PAVADINIMAS	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO STATYBOS, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO GRIOVIMO, FESTIVALIO G.5, VISAGINE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
PROJEKTO NUMERIS	20030S1VL		
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
BYLOS ŽYMUO	PP	BYLOS LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2020-11		

PV 17489 LINAS BALIUCKAS

Parašas

ARCHITEKTĖ A1331 GRETA KUČIKIENĖ

Parašas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Puslapių skaičius
1	Viršelis	1 psl.
2	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	4 psl.
3	Projektinių pasiūlymų grafinė dalis (brėžiniai)	5 psl.
4	Pridedami dokumentai	11 psl.

Planuojamos statyti automobilių stovėjimo aikštelės su jai reikalingų inžinerinių tinklų projektiniai pasiūlymai parengti Statytojo užsakymu, vadovaujantis parengta bei su Visagino savivaldybės administracija suderinta projektinių pasiūlymų užduotimi bei prisilaikant STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimų.


Pasiūlymų tikslas - išreikšti Statytojo sumanytų statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėję, informuoti visuomenę apie planuojamo objekto projektavimą ir statybą bei specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti.

Visuomenės informavimui, apie parengtus projektinius pasiūlymus, ant statybos sklypo (teritorijos) ribos pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus įrengiamas informacinis stendas, stendas įrengiamas 10 darbo dienų trukmei (iki viešo susirinkimo įvyksiančio įmonės patalpose) bei ta pati informacija kaip ir stende paskelbiama Visagino savivaldybės internetiniame puslapyje.

Statinių statybos vieta

Statybos teritorija randasi Visagino mieste, Festivalio g.5 (statybos teritorijos centro koordinatės X-6165642, Y-652495).

Sklypas yra valstybė žemė, žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5521-2021, sklypo plotas 0,1472 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

0	2020-11	Dokumentacija informuoti visuomenę apie planuojamo objekto projektavimą ir statybą			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO STATYBOS, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO GRIOVIMO, FESTIVALIO G.5, VISAGINE STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
17489	PV	LINAS BALIUCKAS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAV. AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1331	PDV	GRETA KUČIKIENĖ		0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 20030S1VL-XX-PP-AR	Lapas 1	Lapų 4

Statybos sklypas iš šiaurinės pusės ribojasi su kaimyniniu sklypu Festivalio g.5A, kuriame yra įsikūrusi parduotuvė bei kavinė, rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Festivalio gatve, pietinėje ir vakarinėje pusėse ribojasi su nesuformuota valstybine žeme.

Artimiausi gyvenamieji namai nuo statybos sklypo yra maždaug už 35m pietų kryptimi, tai yra daugiabutis gyvenamasis namas Festivalio g.3. Taip pat už 120m pietryčių kryptimi randasi švietimo įstaiga (menų mokykla). Kiti gyvenamieji namai nuo sklypo yra didesniu atstumu.

Sklypas neturi apsaugos statuso, vadovaujantis saugomų teritorijų kadastro duomenimis, sklypas nepatenka ir artimiausioje jam teritorijoje nėra jokių Lietuvos Respublikos ar Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ saugomų teritorijų. Artimiausia saugoma teritorija – Gražutės regioninis parkas už 0,8 km vakarų kryptimi.

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis, sklype nėra jokių kultūros paveldo registre registruotų kultūros vertybių. Artimiausia kultūros vertybių registre registruota kultūros vertybė - Sausalio pilkapynas vad. Žuvėdrų kapais (kodas kultūros vertybių registre 13006) yra 3,2 km pietų kryptimi.

Sklypui detaliojo plano parengta nėra, todėl planuojamo objekto projektiniai pasiūlymai parengti atsižvelgiant į Visagino bendrojo plano sprendinius.

Vadovaujantis *„Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių“* nuostatomis planuojamam objektui - sanitarinė apsaugos zona.

Statinių pagrindinės naudojimo paskirtys

Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ nuostatas planuojami statyti sekančių paskirčių statiniai:

- Automobilių stovėjimo aikštelė – kitos paskirties inžinerinis statinys;
- Gyvenamas namas - gyvenamoji (trijų ar daugiau butų daugiabučiai pastatai);
- Įvairūs inžineriniai tinklai – lietaus nuotekų, elektros tinklai.

Statybos rūšys

- Automobilių stovėjimo aikštelė – nauja statyba;
- Gyvenamas namas - griovimas;
- Įvairūs inžineriniai tinklai – nauja statyba.

Statinių sąrašas ir kategorijos (tikslinamos projektavimo metu)

Automobilių stovėjimo aikštelė – nesudėtingasis statinys;

Gyvenamas namas - ypatingas statinys;

Įvairūs inžineriniai tinklai – nesudėtingieji statiniai.

Projektinių sprendinių aprašymas

Planuojamą objektą sudarys sekantys statiniai:

1. Automobilių stovėjimo aikštelė (40 stovėjimo vietų, asfaltuotas plotas apie 1250m²)
2. Daugiabutis namas (gelžbetoninių plokščių bei raudonų plytų, penkių aukštų su rūsiu pastatas, bendras plotas 2440,0 m², keturių laiptinių).



3. Lauko inžineriniai tinklai (lietaus nuotekų, elektros tinklai).

Nurodyti statinių rodikliai gali neženkliai tikslintis techninio projekto metu.

Planuojama automobilių stovėjimo aikštelę numatoma statyti prieš tai nugriovus teritorijoje stovintį penkių aukštų gyvenamąjį pastatą, kuris pagal registrų centro duomenis yra fiziškai pažeistas ir kuris laikas jau nenaudojamas, buvo pradėta bei nepabaigtas kapitalinis remontas.

Aikštelę planuojama įrengti visame sklype. Patekimui į planuojamą aikštelę numatomi du įvažiavimai prisijungiant prie esamų asfaltuotų įvažiavimų į gretimų pastatų kiemus.



Aikštelėje nuo projektuojamos asfaltuoto dangos surinktos lietaus nuotekos bus apvalomos naftos gaudyklėje ir tada nuvedamos į Visagino miesto lietaus nuotekų tinklus prisilaikant šiuos tinklus eksploatuojančios įmonės projektavimo sąlygų reikalavimų.

Aikštelės apšvietimui planuojama įrengti kelias (*preliminariai planuojama 8 vnt.*) atramas su LED šviestuvais. Elektros tiekimas naujiems šviestuvams bus numatytas prisijungiant prie miesto gatvės apšvietimo sistemos, taip pat pagal šiuos tinklus eksploatuojančios įmonės projektavimo sąlygų reikalavimus.

Automobilių stovėjimo aikštelė bus pritaikoma transportui skirtam žmonėms su negalia. Tuo tikslu aikštelėje numatomos dvi parkavimo vietos, viena kurių pritaikyta mikroautobusiukui.

Planuojamas statinys papildomų darbo vietų nesukurs, išskyrus laikiną periodą statybos metu.

Aikštelės eksploatacijos metu transporto srautai planuojami iki 40 vnt. ir tik lengvieji automobiliai. Planuojamas transporto srautas nėra didelis, taip pat transportas į aikštelę atvyks stovėjimo tikslai (ne tranzitu), todėl esminio transporto suintensyvėjimo, kuris galėtų neigiamai įtakoti Festivalio gatvę bei kitas Visagino bendrojo naudojimo gatves nenumatoma.

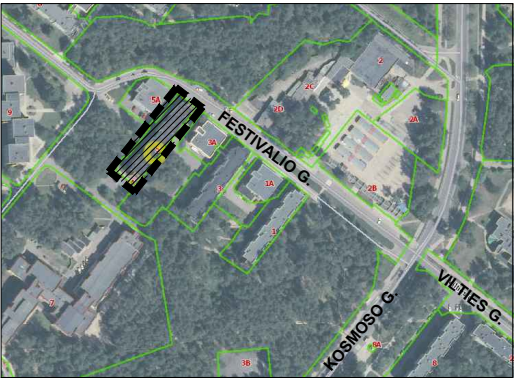
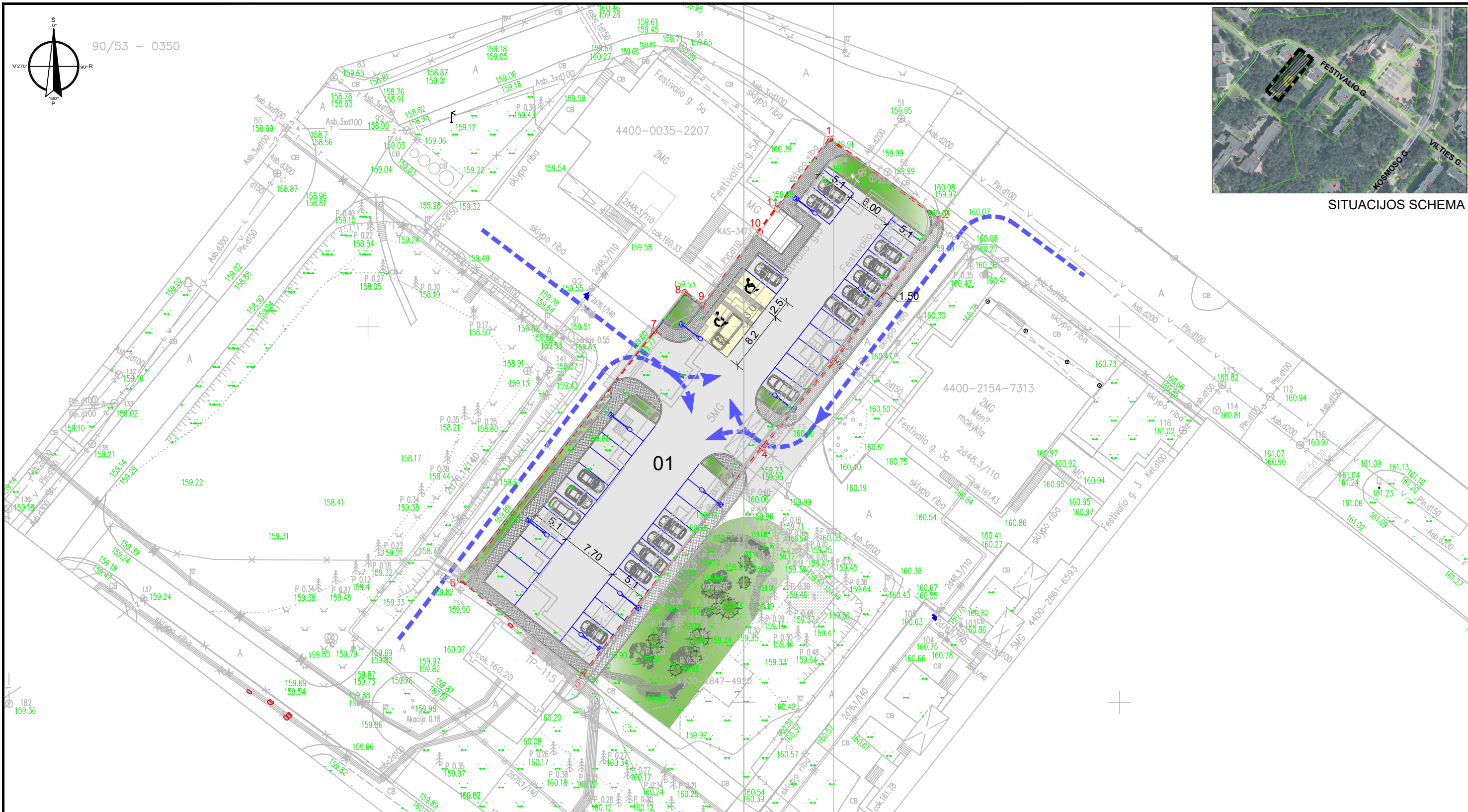
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



PROJEKTUOJAMAS OBJEKTAS




0	2020-11				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div><div><div>TEC</div><div>Technology Engineering Consulting</div></div><div>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO STATYBOS, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO GROIVIMO, FESTIVALIO G. 5, VISAGINE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</div></div>				
17489	PV	LINAS BALIUCKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA	
A1331	PDV	GRETA KUČIKIENĖ		0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO 20300S1VL-00-PP-SP_B-001	LAPAS 1	LAPŲ 1

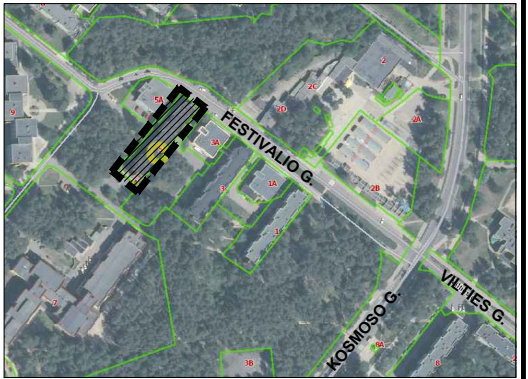


SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Žemės sklypo formavimo ribos
01	Automobilių aikštelė (40 vt.)
	Projektuojama asfalto danga
	Projektuojami pėsčiųjų takai (trinkelų danga)
	Atstatomas šaligatvis
	Tvarkoma žalia zona, numatomi suoleliai, žvyro takai
	ŽN automobilių stovėjimo vietos (2 vt.)
	Numatomi šviestuvai (8 vnt.)
	Kelio bortas
	Vejos bortas

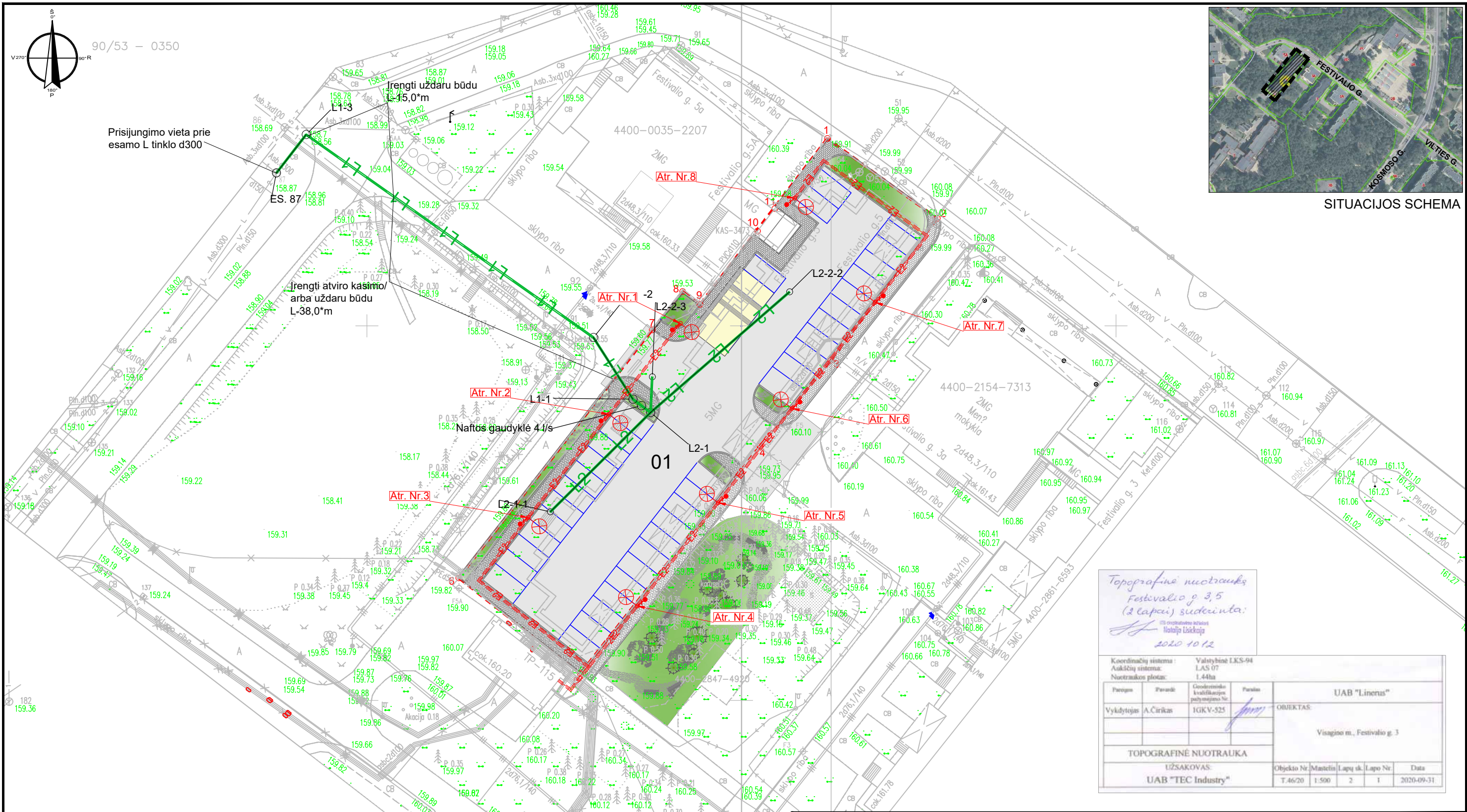
Koordinacijų sistema: Aukštųjų sistema: Nuotraukos plotas:	Valstybinė LKS-94 LAS 07 1:44ha
Pavadinimas: UAB "Linorus"	Objektas: UAB "Linorus"
Vykdytojas: A.Čirėnas	IGKV-525
Vilniaus m., Festivalio g. 3	
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA	
UŽSAKOVAS: UAB "TEC Industry"	Objekto Nr.: 1-500 Lapų sk.: 2 Lapo Nr.: 1 Data: 2020-09-31
Topografinė nuotrauka Festivalio g. 3, 5 (2 lapai) suderinta: Natalija Lisickaja 2020-10-12	

0	2020-11					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	<div></div>			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO STATYBOS, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO GRIOVIMO, FESTIVALIO G. 5, VISAGINE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
17489	PV	LINAS BALIUCKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	LAIDA	
A1331	PDV	GRETA KUČIKIENĖ			0	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO 20300S1VL-00-PP-SP_B-01	LAPAS	LAPŲ
					1	1



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		<div> Koordinacių sistema : Valstybinė LKS-94 Aukščių sistema : LAS 07 Nuotraukos plotas : 1.44ha</div> <div><div><div>Paragos</div><div>Pavardė</div><div>Grolomontskis</div><div>Kvalifikacijos patvirtinimo Nr.</div></div><div><div>Vykdytojas</div><div>A.Čirikas</div><div>IGKV-525</div><div></div></div><div><div>Paradas</div><div>OBJEKTAS:</div><div>UAB "Linorus"</div><div>Visagino m., Festivalio g. 3</div></div></div> <div>TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA</div> <div><div>UŽSAKOVAS:</div><div>UAB "TEC Industry"</div></div> <div><div>Objekto Nr.</div><div>Mastelis</div><div>Lapų sk.</div><div>Lapo Nr.</div><div>Data</div></div> <div><div>T.46/20</div><div>1:500</div><div>2</div><div>1</div><div>2020-09-31</div></div> <div><div>Topografinė nuotraukė</div><div>Festivalio g. 3, 5</div><div>(2 lapai) suderinta:</div><div></div><div>(13) elektroninėje formoje</div><div>Natasja Lisickaja</div><div>2020.10.12</div></div>							
Žemės sklypo formavimo ribos		0		2020-11					
01		LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Projektuojama asfalto danga		KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO STATYBOS, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO GROIVIMO, FESTIVALIO G. 5, VISAGINE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
Projektuojami pėsčiųjų takai (trinkelų danga)		17489		PV	LINAS BALIUCKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
Atstatomas šaligatvis		A1331		PDV	GRETA KUČIKIENĖ		SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS	0	
Tvarkoma žalia zona, numatomi suoleliai, žvyro takai		lt		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
ŽN automobilių stovėjimo vietos (2 vt.)		VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		20300S1VL-00-PP-SP_B-02		1		1	
Numatomi šviestuvai (8 vnt.)									
Projektuojamų dangų vertikalė									
Projektuojamos vejos preliminarini vertikalė									
Projektuojamas aukštis									
+00.20									



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
01	Žemės sklypo formavimo ribos	L1	Pojektuojamas lietaus nuotekų tinklas
	Automobilių aikštelė (40 vt.)	L2	Projektuojamas valomų naftos gaudyklėje lietaus nuotekų tinklas
	Projektuojama asfalto danga		Projektuojamas šviestuvai LED 35W ant pl. cinkuotos atramos H-6m
	Projektuojami pėsčiųjų takai (trinkelio danga)		
	Atstatomas šaligatvis	E2	Projektuojamas apšvietimo kabelis AI 4x16mm²; 0,4kV.
	Tvarkoma žalia zona, numatomi suoleliai, žvyro takai		
	ŽN automobilių stovėjimo vietos (2 vt.)		Apsauginis vamzdis HDPE 110mm

0	2020-11					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO STATYBOS, DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO GROIVIMO, FESTIVALIO G. 5, VISAGINE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	17489	PV	LINAS BALIUCKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	A1331	PDV	GRETA KUČIKIENĖ	SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		20300S1VL-00-PP-SP_B-03		1	1