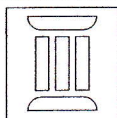


ArchiCot



I N D I V I D U A L I J . K O T O V O Į M O N Ė

UŽSAKOVAS	UAB „JLMM“
OBJEKTAS	Daugiabučio gyvenamojo namo patalpos Sedulinos al. 6-51, Visagino m. paslaugų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpą projektiniai pasiūlymai
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	PP
PROJEKTO NR.	22-155-13 PP

PAREIGOS	KVALIF. ATESTATO NR.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	A592	A.LAPĖNAS	
PROJEKTUOTOJAS	ARCHITEKTAS	JURIJ KOTOV	

V I S A G I N A S

2022 m.

--

PROJEKTO SUDĖTIS

Eil.nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastab.
1	22-155-13 PP PS	Projekto sudėtis.	1lap.
2	22-155-13 PP AR	Aiškinamasis raštas.	3lap.
3	22-155-13 PP SP	Situacijos schema.	1lap.
4	22-155-13 PP SA-1	Patalpų aukšto planas prieš remonto darbus. M 1:100	1lap.
5	22-155-13 PP SA-2	Patalpų aukšto planas po remonto darbų. M 1:100	1lap.

Tvirtinu statytojas

UAB „JLMM“

Atestato
Nr.



INDIVIDUALI J.KOTOVO IMONĖ

Daugiabučio gyvenamojo namo patalpos
Sedulinos al. 6-51, Visagino m., paslaugų paskirties keitimo į
prekybos paskirties patalpą projektiniai pasiūlymai

A592	PV.	A.Lapėnas	Projekto sudėtis.	Laida
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov		0
PP	UAB „JLMM“		22-155-13 PP PS	Lapas 1
				Lapų 1

PROJEKTU NUMATYTAS:

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO PATALPOS (UNIKALUS NR. 4400-2135-9988:2566) ADRESU SEDULINOS AL. 6-51, VISAGINE, PASLAUGŲ PASKIRTIES KEITIMO Į PREKYBOS PASKIRTIES PATALPĄ ATLIEKANT PAPRASTASIS REMONTAS

PAPRASTOJO REMONTO DARBAI:

PATALPOSE IŠARDOMOS NELAIKANČIOS PERTVAROS
ĮRENGTAS SAN.MAZGAS ŽMONĖMS SU NEGALIA
ĮRENGTAS PANDUSAS ŽMONĖMS SU NEGALIA – IŠ BETONO GRINDINIO (PILKOS SPALVOS)

ATLIEKANT DARBUS VADOVAUTIS:

Visagino savivaldybės tarybos 2009 m. Spalio 8 d. sprendimų Nr. TS – 211
„TRIUŠMO PREVENCIJOS VISAGINO SAVIVALDYBĖS VIEŠOSIOSE VIETOSE TAISYKLĖMIS“

PAGRINDINIAI DUOMENYS:

PRIEŠ REMONTĄ

NAUDOJIMO PASKIRTIS:	PASLAUGŲ
ŠILDYMAS:	CENTRINIS ŠILDYMAS IŠ CENTRALIZUOTŲ SISTEMŲ
VANDENTIEKIS:	KOMUNALINIS VANDENTIEKIS
NUOTEKŲ ŠALINIMAS:	KOMUNALINIS NUOTEKŲ ŠALINIMAS
BENDRAS PLOTAS:	37,73 M2
NAUDINGAS PLOTAS:	37,73 M2

PO REMONTOS

NAUDOJIMO PASKIRTIS:	PREKYBOS
ŠILDYMAS:	CENTRINIS ŠILDYMAS IŠ CENTRALIZUOTŲ SISTEMŲ
VANDENTIEKIS:	KOMUNALINIS VANDENTIEKIS
NUOTEKŲ ŠALINIMAS:	KOMUNALINIS NUOTEKŲ ŠALINIMAS
BENDRAS PLOTAS:	37,73 M2
NAUDINGAS PLOTAS:	37,73 M2

	22-155-13 PP AR	Laida	Lapas	Lapų
		0	1	3

ESAMA SITUACIJA

Esamas pastatas Sedulinos al. 6, Visagino m. yra gyvenamosios (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) pagrindinės naudojimo paskirties. Pastate yra iš viso 49 gyvenamosios paskirties ir 10 negyvenamosios paskirties patalpų. Pirmame aukšte yra paslaugų paskirties patalpa (4400-2135-9988:2566), kurios keičiama pagrindinė naudojimo paskirtis į prekybos. Pakeitus patalpos pagrindinę naudojimo paskirtį, prekybos patalpoje bus vykdoma optikos prekių pardavimo paslauga. Į parduotuvę patekti galima bus jau seniau įrengtu atskiru įėjimu iš lauko. Keičiant patalpos naudojimo paskirtį vykdomas paprastojo remonto darbai.

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:
Išorės durys sustiprintos konstrukcijos ir patikimi durų užraktai;
Apsauginė ir gaisrinė patalpos signalizacija.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO, VIBRACIJOS, CHEMINIŲ TERŠALŲ IR NEJONIZUOJAMOSIOS SPINDULIUOTĖS

Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Kitų neigiamų poveikių taip pat nebus. Triukšmo ribiniai dydžiai pastato patalpose atitiks HN 33:2011 reikalavimus.

VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Pastate ir tuo pačiu patalpoje esantys vandentiekio ir nuotekų tinklai yra prijungti prie centralizuotų Visagino miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų.

HIGIENA, SVEIKATA, NAUDOJIMO SAUGA, APSAUGA NUO TRIUKŠMO:

Patalpų šildymas, natūralus ir mechaninis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.
Patalpų konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.
Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją.
Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.
Langai įrengiami su stiklo paketais.
Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.
Vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.
Sienos, grindys bus lengvai valomos.
Higienos normos:
HN47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
2-10 patalpoje bus įrengta personalo poilsio kambarys, numatoma įrengti darbuotojų persirengimo spinteles.
Numatoma išlaikyti mikroklimato parametrus, šiltuoju periodu iki 27 C, šaltuoju periodu 20-25 C
Patalpos danga - paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai norminiai.

Visagino savivaldybės tarybos 2009 m. Spalio 8 d. sprendimų Nr. TS – 211
„TRIUKŠMO PREVENCIJOS VISAGINO SAVIVALDYBĖS VIEŠOSIOSE VIETOSE TAISYKLĖS“

	22-155-13 PP AR	Laida	Lapas	Lapų
		0	2	3

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS:

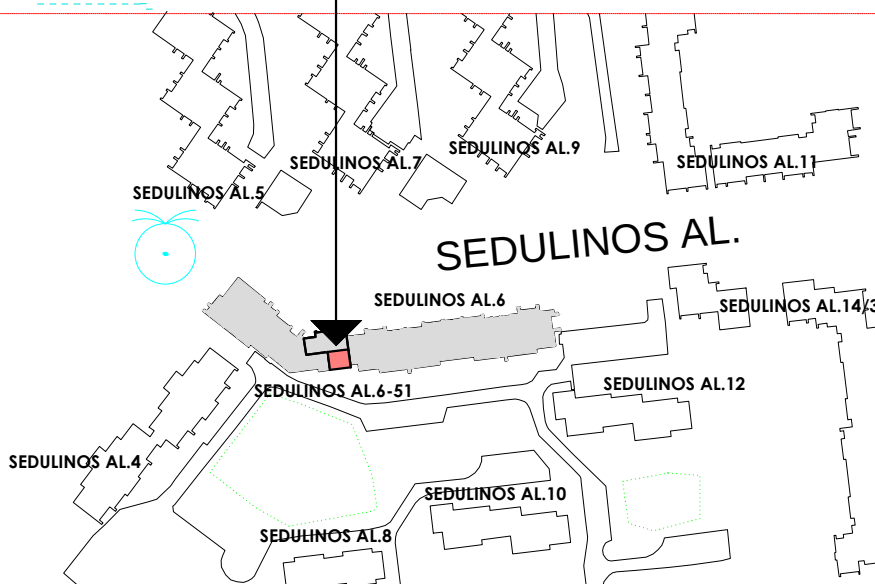
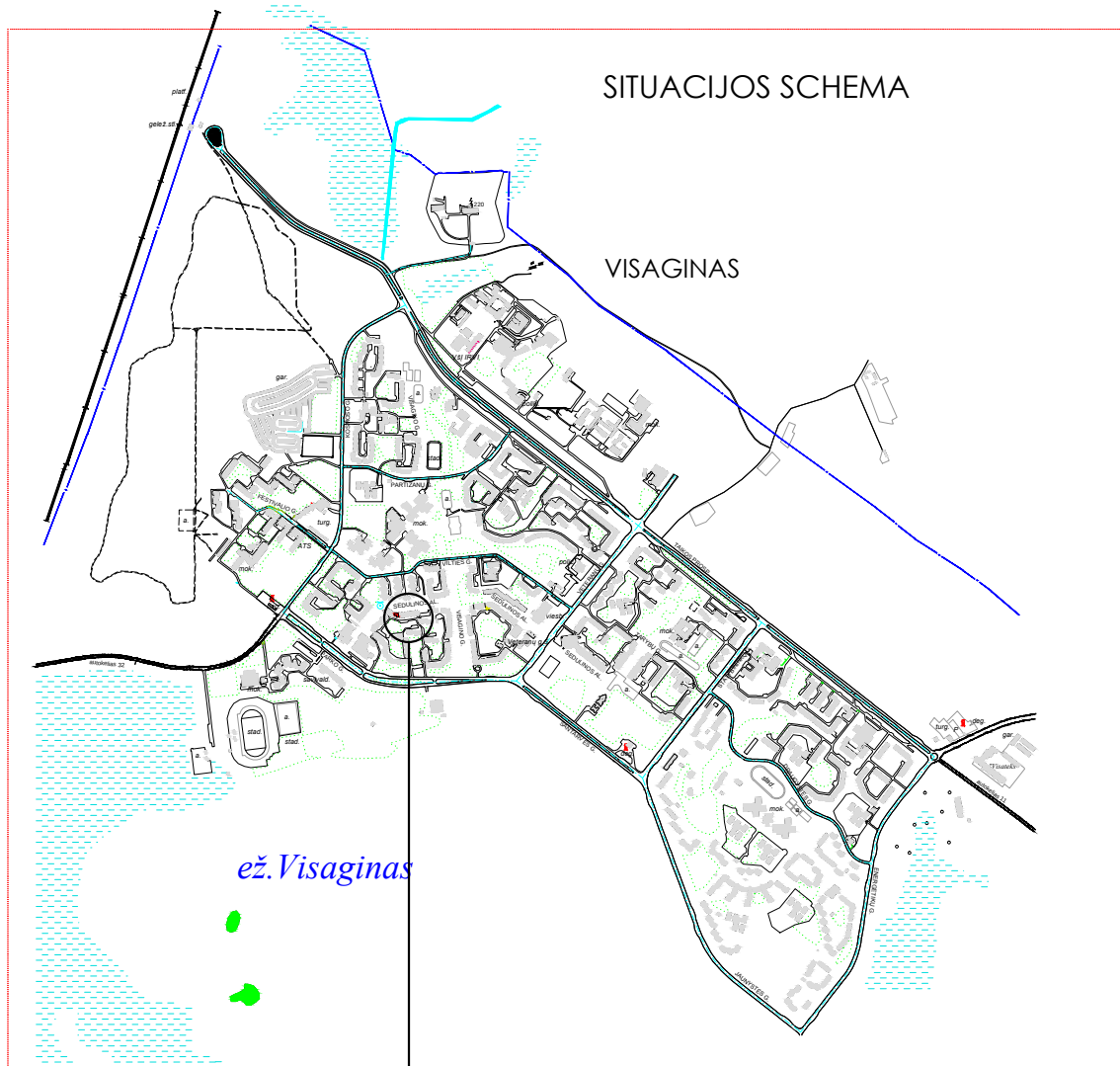
Statybinės atliekos tvarkomos laikantis LR atliekų tvarkymo įstatymo nuostatų, vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ bei „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro patvirtintomis (2006 M. GRUODŽIO 29 D. ĮSAKYMO NR. D1-637) „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ (2014m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698 Vilnius) nuostatomis:

STATYBINIŲ ATLIEKŲ APSKAITA IR TVARKYMAS STATYBVIETĖJE

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos. Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“. (toliau - Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 „Dėl statybos techninio reglamento“ STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ patvirtinimo“. Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1-2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius.;

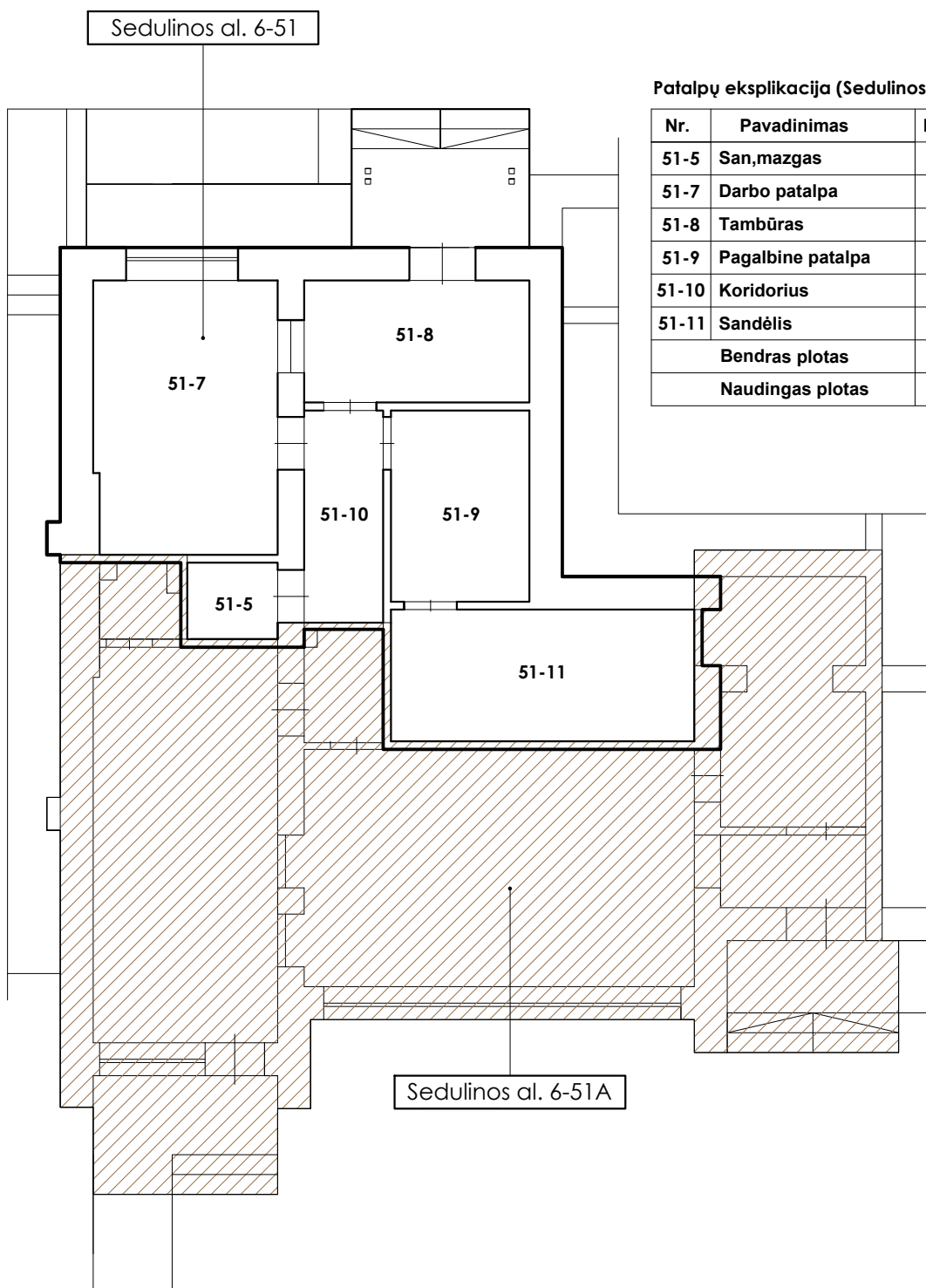
7. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:
 - 7.1. komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
 - 7.2. inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
 - 7.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
 - 7.4. pavojingosios atliekos - firpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
 - 7.5. netinkamos perdirbti atliekos - (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).
 Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.
- 7.6. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

	22-155-05 PP AR	Laida	Lapas	Lapy
		0	3	3



Atestato Nr.	ArchiCot	INDIVIDUALI J.KOTOVO ĮMONĖ			Daugiabučio gyvenamojo namo patalpos Sedulinos al.6-51, Visagino m. paslaugų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpą projektiniai pasiūlymai		
A592	PV	A.Lapėnas			Situacijos schema.		Laida
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov					0
					22-155-13 PP SP		Lapas
PP	UAB "JLMM"						Lapų
							1

PATALPŲ AUKŠTO PLANAS PRIEŠ REMONTO DARBUS



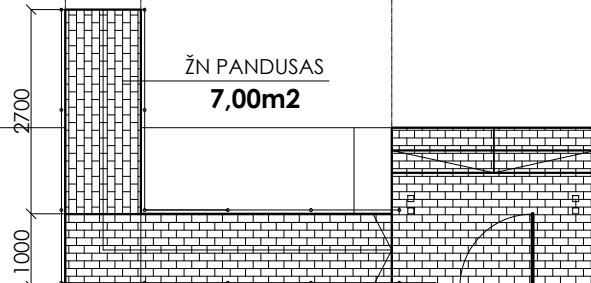
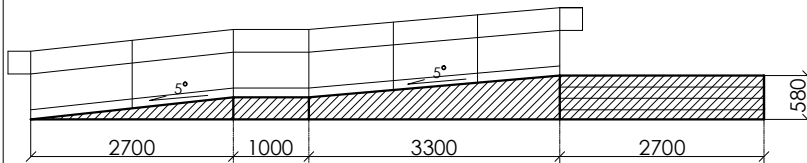
Patalpų eksplikacija (Sedulinos al. 6-51)

Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
51-5	San, mazgas	1,61
51-7	Darbo patalpa	10,33
51-8	Tambūras	5,96
51-9	Pagalbine patalpa	5,91
51-10	Koridorius	4,66
51-11	Sandėlis	9,26
Bendras plotas		37,73
Naudingas plotas		37,73

Atestato Nr.	ArchiCot  INDIVIDUALI J.KOTOVO ĮMONĖ				Daugiabučio gyvenamojo namo patalpos Sedulinos al.6-51, Visagino m., paslaugų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpą projektiniai pasiūlymai			
A592	PV	A.Lapėnas			Patalpų aukšto planas prieš remonto darbus 1:100		Laida	
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov					0	
	UAB "JLMM"				22-155-13 PP SA-1		Lapas	
PP							1	
							Lapų	
							1	

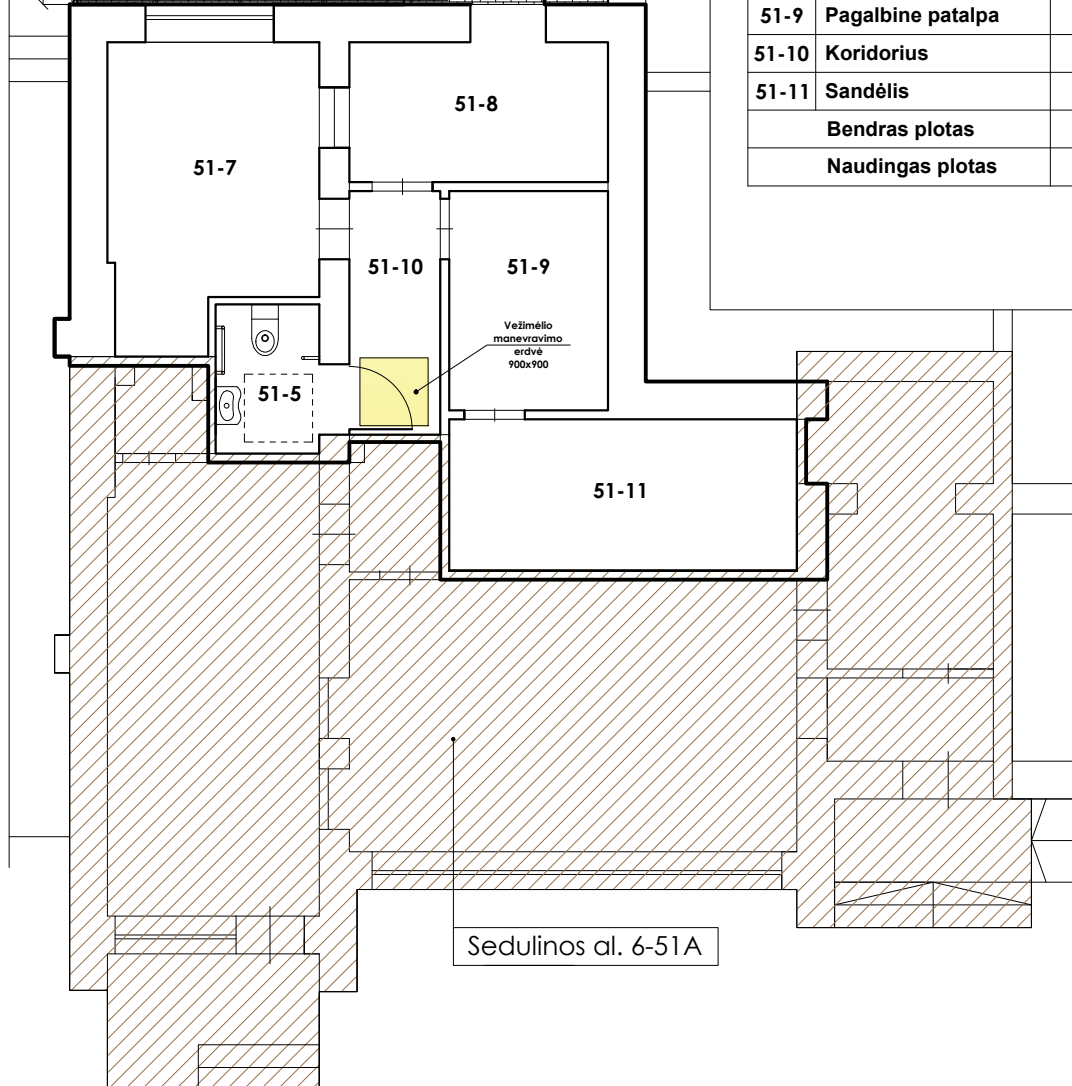
PATALPŲ AUKŠTO PLANAS PRIEŠ REMONTO DARBUS

ŽN Panduso profilis



Patalpų eksplikacija (Sedulinos al. 6-51)

Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
51-5	ŽN san.mazgas	2,16
51-7	Darbo patalpa	9,78
51-8	Tambūras	5,96
51-9	Pagalbine patalpa	5,91
51-10	Koridorius	4,66
51-11	Sandėlis	9,26
Bendras plotas		37,73
Naudingas plotas		37,73



Sedulinos al. 6-51A

Atestato Nr.	ArchiCot	INDIVIDUALI J.KOTOVO ĮMONĖ			Daugiabučio gyvenamojo namo patalpos Sedulinos al.6-51, Visagino m., paslaugų paskirties keitimo į prekybos paskirties patalpą projektiniai pasiūlymai			
A592	PV	A.Lapėnas			Patalpų aukšto planas po remonto darbų 1:100			Laida
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov						0
					22-155-13 PP SA-2			Lapas
PP								Lapų
								1
								1