Statytojas / Užsakovas	UAB „UTENOS REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS“
Projekto Nr.	PG-26-247-TDP
Projekto pavadinimas	KITŲ PAGALBINIŲ PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, KITOS PASKIRTIES AIKŠTELĖS REKONSTRAVIMO TAIKOS PR. 27, VISAGINAS, PROJEKTAS
Statinio paskirtis	KITŲ PAGALBINIŲ PASTATŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS IR NESUDĖTINGASIS
Statinio statybos rūšis	KAPITALINIS REMONTAS, REKONSTRAVIMAS
Projekto dalis	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO), ARCHITEKTŪRINĖ - KONSTRUKCIJŲ
Projekto dalies Nr.	PG-26-247-TDP-SP/SA/SK
Projekto rengimo etapas	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

UAB "Plėtros garantas"
Dariaus ir Girėno g. 28a, Zarasai
Tel.: +37065244458
el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt

PROJEKTO VADOVAS — ROMUALD MECHOVIČ

Atest. Nr. 22340

PROJEKTO DALIES VADOVĖ — EVELINA-AISTĖ KAČEROVSKYTĖ

Atest. Nr. A1509

PROJEKTO DALIES VADOVAS — SAULIUS ŠIAULYS

Atest. Nr. 37353

Zarasai, 2026

KITŲ PAGALBINIŲ PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, KITOS PASKIRTIES AIKŠTELĖS REKONSTRAVIMO TAIKOS PR. 27, VISAGINAS, PROJEKTAS, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS NR. PG-26-247-TDP-SP/SA/SK T

EILĖS NR.	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Lapų sk.
1.	Turinys Nr. PG-26-247-TDP-SP/SA/SK -T	2
2.	Projektavimo užduotis	6
3.	Bendrieji statinių rodikliai	2
4.	Projekto vadovo ir projekto dalių vadovų kvalifikacijos atestatai	3
5.	Aiškinamasis raštas Nr. PG-26-247-TDP-SP/SA/SK AR	17
6.	Brėžiniai:	
6.1	Situacijos Planas M 1:500 B-1	1
6.2	Sklypo planas M 1:500 B-2	1
6.3	Pirmo aukšto planas. M 1:100. B-3	1
6.4	Fasadas . M 1:100. B-4	1
6.5	Fasadas. M 1:100. B-5	1
6.6	Fasadas. M 1:100. B-6	1
6.7	Fasadas. M 1:100. B-7	1
6.8	Architektūrinis pjūvis P1. M 1:50. B-8	1
6.9	Stogo planas M 1:100 B-9	1
6.10.	Vizualizacijos	2

		Statybos leidimui, statybos darbams				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		**UAB "Plėtros garantas"** S.Dariuas ir S.Girėno g. 28a, Zarasai Tel.: +37065244458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt			Kompleksas: KITŲ PAGALBINIŲ PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, KITOS PASKIRTIES AIKŠTELĖS REKONSTRAVIMO TAIKOS PR. 27, VISAGINAS, PROJEKTAS	
22340	SPV	R.Mechovič		2025-12	Objektas: 1. PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS , KITŲ PAGALBINIŲ 2. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI	
A1509	SPDV	E.-A.Kačerovskytė		2025-12		
37353	SPDV	S. Šiaulys		2025-12	Turinys	Laida
						0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „UTENOS REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS“				Žymuo: PG-25-247-TDP-SA/SK-AR	Lapas 1 / Lapų 1

KITŲ PAGALBINIŲ PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, KITOS PASKIRTIES AIKŠTELĖS REKONSTRAVIMO TAIKOS PR. 27, VISAGINAS, PROJEKTAS, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PG-26-247-TDP-SP/SA/SK T -BSR

Pavadinimas	Mato vienetas	Dydis	
I. SKLYPAS			
1.1 Sklypo plotas	ha	1.4150	
1.2 Užstatyta teritorija	m^2	0.5991	
1.4. sklypo užstatymo intensyvumas	%	esamas	
1.5. sklypo užstatymo tankumas	%	esamas	
II. PASTATAI			
2. Remontuojamas esamas Pastatas – ŠILUMOS TINKLŲ SIURBIMO STOTIS 4599-8004-4016		Paskirties grupė – Pagalbinių Paskirtis – Kitų pagalbinių Kategorija – Neypatingas	
2.1. bendras plotas*	m^2	350.25	
2.2.1. pagrindinis plotas*	m^2	341.80	
2.2. pastato tūris*	m^3	3213.70	
2.3. aukštų skaičius*	vnt.	1	
2.6. energinio naudingumo klasė	-	C	
III. INŽINERINIAI STATINIAI			
3. Aikštelė – rekonstruojama 4400-0244-7936		Prieš	Po
3.1 Plotas	m2	1615.98	3796.00

		Statybos leidimui, statybos darbams				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		**UAB "Plėtros garantas"** S.Dariuas ir S.Girėno g. 28a, Zarasai Tel.: +37065244458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt			Kompleksas: KITŲ PAGALBINIŲ PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, KITOS PASKIRTIES AIKŠTELĖS REKONSTRAVIMO TAIKOS PR. 27, VISAGINAS, PROJEKTAS	
22340	SPV	R.Mechovič		2025-12	Objektas: 1. PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS , KITŲ PAGALBINIŲ 2. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI	
A1509	SPDV	E.-A.Kačerovskytė		2025-12		
37353	SPDV	S. Šiaulys		2025-12	Bendrieji statinio rodikliai	Laida
						0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „UTENOS REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS“				Žymuo: PG-25-247-TDP-SA/SK-BSR	Lapas 1 / Lapų 2

5. Tvora – nauja statyba, I gr. Nesudėtingas		Inžinerinių statinių grupė – Susisiekimo komunikacijų statiniai Pogrūpis - Keliai
Ilgis	m	235,00
Aukštis	m	1,73

* - bendrieji statinio rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina LR Žemės ūkio ministras.

Statinio projekto vadovas _____ Romuald Mechovič

Užsakovas _____ UAB „Utenos regiono atliekų tvarkymo centras“
Direktorius

KITŲ PAGALBINIŲ PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO, KITOS PASKIRTIES AIKŠTELĖS REKONSTRAVIMO TAIKOS PR. 27, VISAGINAS, PROJEKTAS, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS PG-26-247-TDP-SP/SA/SK - AR

ĮVADAS

UAB „Utenos regiono atliekų tvarkymo centras“ užsakymu rengiamas Kitų pagalbinių paskirties pastato kapitalinio remonto, kitos paskirties aikštelės rekonstravimo ir kelių paskirties statinio statybos taikos pr. 27, visaginas, projektas.

Projekto tikslas - Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelė projektuojama, siekiant padidinti rūšiuojamojo atliekų surinkimo pajėgumus. Ji yra svarbi atliekų tvarkymo sistemos dalis – stambiųjų atliekų (baldų, buitinės technikos, padangų, tekstilės, statybos ir apdailos, antrinių žaliavų, pavojingų ir k.t. atliekų) negalima išmesti į komunalinių atliekų konteinerius - šias atliekas gyventojai turi pristatyti į aikštelę. DGASA turi būti pritaikytos tokių atliekų surinkimui ir saugojimui, kur atliekos, surinkus tinkamą jų kiekį transportavimui, perduodamos tolesniam sutvarkymui kitiems tvarkytojams. Taip pat, esamame pastate, turi būti suprojektuota daiktų keitimosi stotelė, darbuotojų administracinės patalpos, pavojingų ir stambiųjų buitinių atliekų surinkimo patalpos. Daiktų keitimosi stotelė tai dalijimosi daiktais iniciatyva, norint paskatinti žmones neišmesti jiems nereikalingų, bet dar tinkamų naudoti daiktų, o atiduoti tiems, kurie stokoja ar renkasi tvarų gyvenimo būdą. Į šią stotelę gyventojai galės atvežti dar gerus namų apyvokos reikmenis, paveikslus, indus ir pan. bei tuo pačiu pasiimti bet kurį patikusį daiktą. Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelę turi sudaryti kompleksinis projektas, apimantis naujos statybos ir paprastojo remonto darbų pagrindinius elementus. Naujos statybos projektas turi apimti didelių gabaritų aikštelės įrengimą, stacionarių automobilinių svarstyklių įrengimas, lietaus, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų įrengimą. Kapitalinio remonto darbai turi apimti esamo pastato vidaus ir įšorės remontą, pritaikant jį daiktų dalijimosi stotelei, įrengiant personalo darbo ir poilsio patalpas, bei patalpas pavojingų ir elektronikos atliekų surinkimui ir laikinam saugojimui.

Šiame projekte suprojektuota:

1. Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelė su stacionariomis automobilinėmis svarstyklėmis

Asfalto dangos aikštelė, skirta atliekų surinkimo zonoms įrengti, konteinerių išdėstymui, atliekas atvežančio ir išvežančio transporto judėjimui, patogiam atliekų pakrovimui/iškrovimui vykdyti. Aikštelėje turi būti numatyta padangų sandėliavimo ir didelių gabaritų atliekų (toliau – DGA) ardymo vieta. Aikštelėje projektuojamos stacionarios automobilinės svarstykles (min. 9 m ilgio, 60 t., įleidžiamo tipo, su apsauginėmis gumomis, išorine švieslente,

programine įranga susieta su užsakovo naudojama atliekų apskaitos programa ir k.t.); (*Aikštelėje numatoma atliekų surinkimo įranga: 14 m3 konteineris su tentu, statybos griovimo atliekoms, langiniam stiklui, asbestui, medienai, metalui, stiklo pakuotėms - 7 vnt.; 30 m3 uždaras konteineris tekstilei ir popieriaus atliekoms - 2 vnt.; 35 m3 konteineris su tentu medienai, didžiosioms atliekoms, plastikui bioskaidžioms atliekoms - 4 vnt. 1,1 m3 konteineriai plastiko pakuotėms - 3 vnt.)* Numatoma, kad atliekų atvežimas/išvežimas bus vykdomas transporto priemonėmis, kurių maksimalus ilgis 12 metrų, maksimalus svoris 32 tonos. Transporto priemonės turi būti sveriamos įvažiuojant į aikštelę ir išvažiuojant iš jos.

1.2. Aikštelės ir teritorijos elektros ir apšvietimo tinklai:

Lauko elektros tinklai projektuojami statinių, įrenginių ir įrangos užmaitinimui. Aikštelės ir likusios teritorijos apšvietimas LED šviestuvais.

1.3. Lietaus, buitinių nuotekų, bei vandentiekio tinklai, gaisrinės saugos sprendiniai:

Projektuojami vandentiekio, buitinių nuotekų ir lietaus nuotekų tinklai, nuotekų nuo aikštelės sutvarkymui, buitinių - administracinių patalpų užmaitinimui. Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo sprendiniai projektuojami įvertinus gautas prisijungimo sąlygas, prisijungiant prie esamų tinklų. Gaisrinės saugos, gaisrų gesinimo sprendiniai projektuojami pagal galiojančius reikalavimus.

1.4. Apsauginė signalizacija, bei vaizdo stebėjimo sistemos:

Projektuojama vaizdo stebėjimo sistema, kuri apima visą sklypo teritoriją, teritorijos ir perimetro apsaugos signalizacija.

1.5. Teritorijos aptvėrimas, vartai:

Projektuojamas aikštelės aptvėrimas segmentine tvora su automatiniais įvažiavimo vartais ir praėjimo varteliais. Papildomai įrengiamas įvažiavimo/išvažiavimo užtvaras su pakeliamu mechanizmu, valdomu nuotoliniu būdu, bei automobilių valstybinių numerių atpažinimo sistema, susieta su Užsakovo naudojama atliekų apskaitos programa.

1.6. Esamo pastato (unikalus daikto numeris: 4599-8004-4016) vidaus ir išorės remontas, pritaikant jį daiktų dalijimosi stotelei, įrengiant personalo darbo ir poilsio patalpas, bei patalpas pavojingų ir elektronikos atliekų surinkimui ir laikinam saugojimui:

1.6.1. Projektuojamos 21,53 m2 ploto buitinių pavojingų atliekų ir apie 21,63 m2 elektronikos atliekų patalpos:

Patalpos su visa inžinerine įranga,, vėdinimo, apšvietimo, signalizavimo tinklais, projektuojamos grindys su nuolydžiu ir trapu išsiliejusiems skysčiams surinkti. (Buitinių ir stambiųjų atliekų surinkimo patalpų įranga: 0,5 m3 konteineris akumuliatoriams, sorbentams - 1 vnt.; 0,64 m3 konteineris liuminescencinėms lempoms - 1 vnt.; 0,2 m3 plastmasinė statinė su nuimamu dangčiu dažams, rašalams, dervoms kuriuose yra pavojingų medžiagų - 4 vnt.; 0,1 m3 plastmasinė statinė su nuimamu dangčiu plovikliams, tirpikliams, tepalų filtrams, metalinės pakuotės, įskaitant suslėgto oro talpyklas, kuriose yra pavojingųjų kietų poringų rišamųjų medžiagų (pvz. asbesto), rūgštims, šarmams - 10 vnt.; 0,05 m3 plastmasinė statinė su nuimamu dangčiu trąšoms, pesticidams - 8 vnt.; 0,03 m3 plastmasinė statinė su nuimamu dangčiu tepaluotoms šuostėms, pakuotėms, aušinimo skysčiams, tepimo alyvai - 4 vnt.; 0,01 m3 plastmasinė talpa su užsukamu dangčiu gyvsidabriui -3 vnt.; Pramoninės svarstyklės 150 kg pavojingų atliekų svėrimui - 1 vnt.)

4.6.2. 171,09 m2 ploto daiktų dalijimosi patalpa:

Patalpoje numatomos sandėliavimo lentynos daiktų išdėstymui, grindys betono su sukietintu, šlifuotu paviršiumi, apšiltintos, sienų ir lubų remontas, langai dienos apšvietimui, vartai - el. pakeliami su durimis, patalpose įrengiami elektros, apšvietimo tinklai, apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija, kompiuteriniai ir vaizdo stebėjimo tinklai, vandentiekio ir nuotekų tinklai, numatoma minimali šildymo ir kondicionavimo sistema (šilumos siurbliai „oras-oras“) komfortiškesnės darbo aplinkos palaikymui.

4.6.3. 46.25 m2 ploto personalo darbo ir poilsio patalpos:

Numatoma įrengti dvi darbo vietas, dviems darbuotojams. Patalpos šildomos, kondicionuojamos, vėdinamos su WC, praustuvais, dušu, suprojektuotos darbo ir poilsio zonos. Personalo darbo patalpoje turi būti numatytas klientų aptarnavimo langas su langeliu, bei dokumentų perdavimo sistema. Virš šio lango ir įėjimo durų įrengiami apsauginiai stogeliai. Patalpos su visa inžinerine įranga (vandentiekio, nuotekų, elektros, apšvietimo, šildymo, oro kondicionavimo vėdinimo sistemomis, gaisrine bei apsaugine signalizacija, vaizdo stebėjimo, ryšių, kompiuteriniais tinklais).

4.6.4. Pastato išorės remontas:

Pastato išorės remontas. Projeltuojami naujus langai, duryss, el. pakeliami vartai su varteliais, pastato stogo apšiltinimas ir hidroizoliavimas, įšorės sienų ir cokolio apšiltinimas, trinkelių nuogrindos įrengimas ir fasado apdaila ir akmens masės plytelių 30x60. Pastato išorėje, numatomi vandens čiaupai bei elektros rozetės, laistymo, plovimo ir kitiems darbams.

4.7. Teritorijos aplinkotvarka, apželdinimas,

Šalinami esami medžiai ir krūmai aikštelės privažiavimo kelio įrengimui. Likusi sklypo teritorijos aplinkotvarka nenumatoma.

BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Kitų pagalbinių paskirties pastato kapitalinio remonto, kitos paskirties aikštelės rekonstravimo Taikos pr. 27, Visaginas, projektas

1. Šilumos apskaitos punktas pastato paskirties grupė: Pagalbinių, paskirtis: Kitų pagalbinių, kategorija – Neypatingas, Kapitalinis remontas,

2. Aikštelės paskirties grupė – Kiti inžineriniai statiniai, paskirtis – Kita paskirtis, kategorija - Nesudėtingas II gr., rekonstravimas

Žemės sklypo kad.: Nr. 4583/0003:337 Visagino m. k.v.

Pastato – Šilumos tinklų siurbimo stotis unik. Nr.: 4599-8004-4016

Kiemo statinio – Aikštelės unik. Nr.: 4400-0244-7936

ESAMA PADĖTIS. BENDRA INFORMACIJA.

Žemės sklypo (kad. Nr. 4583/0003:337) plotas 1.4150 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypas yra Taikos pr. 27, Visagino m.. Įvažiavimas į sklypą esamas, sklypo pietinėje dalyje iš Taikos gatvės.

Sklypo ribose yra du esami pastatai:

Šilumos apskaitos punktas (unik. Nr. 4599-8004-4027, žymėjimas plane 2H2p), pastato paskirties grupė: Pagalbinių, pagrindinė naudojimo paskirtis: Kitų pagalbinių.

Šilumos tinklų siurbimo stotis, kuri kapitališkai remontuojama.

Pastato esamas bendras plotas: 350,48 m^2, pagrindinis plotas: 348,13 m^2, tūris: 2851m^3, užstatytas plotas: 405,00 m^2. Pastatas vieno aukšto. Pastatas statytas 1992 m, pastatas remontuotas 2026 m.

Šalia sklypo yra privesti vandentiekio, nuotekų , elektros, ryšių tinklai.

Sklypo ribose yra esama aikštelė – 1615,98 m^2 (rekonstruojama iki 3796 m^2), tvora – 235 m.

Sklypo reljefas turi nedidelį nuolydį pietų kryptimi, sklypo altitudės svyruoja nuo 155,10 iki 156,00 Didinamos aikštelės ir naujai projektuojamo kelio ribose yra esamų brandžių medžių, kurie bus šalinami.

Situacijos schema



ESAMOS PASTATO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Šilumos tinklų siurbimo stoties pastatas (unik. Nr. 4599-8004-4016) statytas 1992 m. Pastatas surenkamų gelžbetonio konstrukcijų. Pastato išorinės sienos keraminių plytų mūro, nelaikančios. pamatai gelžbetoniniai, stogas sutapdintas.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

1.1. Projekto tikslas

Projekto tikslas – įrengti modernią didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelę (toliau – DGASA), siekiant padidinti rūšiuojamojo atliekų surinkimo pajėgumus bei užtikrinti tinkamą specifinių atliekų tvarkymą regione.

1.2. Projekto svarba ir poreikis

Stambiųjų atliekų (baldų, buitinės technikos, padangų, tekstilės, statybos ir apdailos, pavojingų ir kitų antrinių žaliavų) negalima šalinti kartu su komunalinėmis atliekomis buitiniuose konteineriuose. Šias atliekas gyventojai privalo patys pristatyti į specialiai tam pritaikytas aikštelėse. DGASA užtikrina saugų tokių atliekų priėmimą, laikiną saugojimą bei perdavimą tolesniems atliekų tvarkytojams, kai surenkamas optimalus jų kiekis transportavimui.

1.3. Kompleksinė projekto apimtis

Projektas yra kompleksinis, apimantis naujos statybos, rekonstravimo ir kapitalinio remonto elementus:

- **Rekonstravimo dalis:** rekonstruojamos didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės įrengimas, stacionarių automobilinių svarstyklių statyba, lauko inžinerinių tinklų (lietaus, vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros ir apšvietimo) įrengimas bei teritorijos aptvėrimas. Privažiavimo kelias dviejų eismo juostų 6 m pločio.
- **Kapitalinio remonto dalis:** esamo pastato (unikalus daikto numeris: **4599-8004-4016**) vidaus ir išorės remontas, pritaikant jį daiktų dalijimosi stotelei, įrengiant personalo darbo bei poilsio patalpas, taip pat specializuotas patalpas pavojingoms ir elektronikos atliekoms surinkti bei laikinai saugoti.

2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

2.1. Didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelė

- **Aikštelės paskirtis ir konstrukcija:** Projektuojama asfalto dangos aikštelė, skirta atliekų surinkimo zonoms išdėstyti, konteinerių statymui bei atvežančio / išvežančio transporto saugiam judėjimui. Aikštelėje numatyta speciali padangų sandėliavimo vieta bei didelių gabaritų atliekų (DGA) ardymo vieta.
- Svarstyklių įranga: Aikštelėje numatytos stacionarios automobilinės svarstyklės (minimalus ilgis – 9 m, keliamoji galia – 60 t). Svarstyklės yra įleidžiamo tipo, su apsauginėmis gumomis, išorine švieslente ir specialia programine įranga, susieta su Užsakovo naudojama atliekų apskaitos programa.
- **Aptarnaujantis transportas:** Atliekų atvežimui ir išvežimui numatytas transportas, kurio maksimalus ilgis – 12 metrų, o maksimalus svoris – 32 tonos. Visos transporto priemonės sveriamos tiek įvažiuojant į aikštelę, tiek išvažiuojant iš jos.

- **Atliekų surinkimo įrangos specifikacija aikštelėje:**
  - 14 m^3 konteineriai su tentu (statybos ir griovimo atliekoms, langiniam stiklui, asbestui, medienai, metalui, stiklo pakuotėms) – **7 vnt.**
  - 30 m^3 uždari konteineriai (tekstilei ir popieriaus atliekoms) – **2 vnt.**
  - 35 m^3 konteineriai su tentu (medienai, didžiosioms atliekoms, plastikui, bioskaidžioms atliekoms) – **4 vnt.**
  - 1,1 m^3 konteineriai (plastiko pakuotėms) – **3 vnt.**

2.2. Teritorijos elektros ir apšvietimo tinklai

- **Elektros tinklai:** Lauko elektros tinklai projektuojami sklypo statinių, technologinių įrenginių ir aikštelės įrangos energijos užmaitinimui.
- **Apšvietimas:** Visos aikštelės ir likusios sklypo teritorijos apšvietimui naudojami taupūs ir ilgaamžiai **LED šviestuvai**.

2.3. Inžineriniai tinklai ir gaisrinė sauga

- **Vandentiekis ir nuotekos:** Projektuojami nauji vandentiekio, buitinių nuotekų bei lietaus nuotekų tinklai, užtikrinantys aikštelės teritorijos nuotekų sutvarkymą ir administracinių patalpų aprūpinimą vandeniu. Sprendiniai priimti įvertinus gautas technines prisijungimo sąlygas prie esamų tinklų.
- **Gaisrinė sauga:** Gaisrinės saugos ir gaisrų gesinimo sprendiniai suprojektuoti griežtai laikantis galiojančių teisės aktų bei normatyvinių dokumentų reikalavimų.

2.4. Apsauginė signalizacija ir vaizdo stebėjimo sistemos

- Aikštelės teritorijoje projektuojama moderni **vaizdo stebėjimo sistema**, apimanti visą sklypo perimetrą ir vidaus erdves.
- Papildomai įdiegiama apsauginė perimetro ir teritorijos signalizacija.

2.5. Teritorijos aptvėrimas, vartai ir kontrolės sistema

- **Aptvėrimas:** Sklypo perimetras aptveriamas **segmentine tvora**.
- **Įvažiavimo kontrolė:** Įrengiami automatiniai įvažiavimo vartai ir atskiri praėjimo varteliai. Papildomai sumontuojamas įvažiavimo/išvažiavimo užtvaras (šlagbaumas) su pakeliamu mechanizmu, valdomu nuotoliniu būdu.
- **Numerių atpažinimas:** Integruota **automobilių valstybinių numerių atpažinimo sistema**, tiesiogiai susieta su Užsakovo naudojama atliekų apskaitos programa.

3. ESAMO PASTATO KAPITALINIS REMONTAS IR PASKIRTIES KEITIMAS

Esamas pastatas (unikalus daikto numeris: **4599-8004-4016**) kapitališkai remontuojamas ir pritaikomas naujoms funkcinėms zonoms:

3.1. Buitinių pavojingų ir elektronikos atliekų surinkimo patalpos

- **Plotas:** Projektuojamos dvi atskiros patalpos – apie **21,53 m^2** ploto buitinių pavojingų atliekų patalpa ir apie **21,53 m^2** ploto elektronikos atliekų patalpa.

- **Techniniai sprendimai:** Patalpose įrengiama visa būtinė inžinerinė įranga, vėdinimo, apšvietimo ir signalizavimo tinklai. Sluoksniuotos grindys suprojektuotos su nuolydžiu ir trapu galimiems skysčių išsiliejimams surinkti.
- **Specializuota įranga:**
  - 0,5 m^3 konteineris akumuliatoriams, sorbentams – 1 vnt.
  - 0,64 m^3 konteineris liuminescencinėms lempoms – 1 vnt.
  - 0,2 m^3 plastikinės statinės su nuimamu dangčiu (dažams, rašalams, dervoms su pavojingomis medžiagomis) – 4 vnt.
  - 0,1 m^3 plastikinės statinės su nuimamu dangčiu (plovikliams, tirpikliams, tepalų filtrams, metalinėms pakuotėms, asbesto turinčioms poringoms medžiagoms, rūgštims, šarmams) – 10 vnt.
  - 0,05 m^3 plastikinės statinės (trąšoms, pesticidams) – 8 vnt.
  - 0,03 m^3 plastikinės statinės (tepaluotoms šuostėms, aušinimo skysčiams, tepimo alyvai) – 4 vnt.
  - 0,01 m^3 talpos su užsukamu dangčiu gyvsidabriui – 3 vnt.
  - Pramoninės svarstyklės (150 kg) pavojingų atliekų svėrimui – 1 vnt.

3.2. Daiktų dalijimosi patalpa

- **Paskirtis:** Tai dalijimosi daiktais iniciatyva, skatinanti žmones neišmesti nereikalingų, bet dar tinkamų naudoti daiktų, o atiduoti juos kitiems. Gyventojai gali čia atvežti geros būklės namų apyvokos reikmenis, paveikslus, indus ir kt., bei nemokamai pasiimti reikalingus daiktus.
- **Plotas: 171,09 m^2**
- **Įrengimas:** Patalpoje numatomos sandėliavimo lentynos daiktų išdėstymui; grindys – betoninės su sukietintu, šlifuotu paviršiumi, apšiltintos. Atliekamas sienų ir lubų remontas, įrengiami dienos šviesos langai, elektriniai pakeliami vartai su integruotomis duryse. Patalpoje įrengti elektros, apšvietimo, apsauginės ir priešgaisrinės signalizacijos, kompiuteriniai bei vaizdo stebėjimo tinklai, vandentiekio ir nuotekų atšakos. Komfortiškai aplinkai palaikyti sumontuota minimali šildymo ir kondicionavimo sistema (**šilumos siurbliai „oras-oras“**).

3.3. Personalo darbo ir poilsio patalpos

- **Plotas: 46,25 m^2**.
- **Patalpų struktūra:** Įrengiamos darbo vietos dviem darbuotojams, poilsio zona, sanitariniai mazgai (WC, praustuvai, dušas). Personalo darbo patalpoje suprojektuotas specialus klientų aptarnavimo langas su langeliu ir dokumentų perdavimo sistema (virš lango ir įėjimo durų įrengiami apsauginiai stogeliai).
- **Inžinerija:** Patalpose užtikrintos visos inžinerinės sistemos (vandentiekis, nuotekos, elektra, apšvietimas, šildymas, oro kondicionavimas, vėdinimas, gaisrinė ir apsauginė signalizacija, vaizdo stebėjimas, ryšių ir kompiuteriniai tinklai).
- **Papildoma patalpa:** Numatyta atskira **apie 10 m^2 ploto patalpa** su atskiru įėjimu iš lauko, skirta aikštelės priežiūros įrankiams ir inventoriui sandėliuoti.

3.4. Pastato išorės remontas

- Atliekamas pastato fasadų ir išorės konstrukcijų atnaujinimas: įrengiami nauji langai, durys, elektra pakeliami vartai su integruotais varteliais.
- Atliekamas pastato stogo apšiltinimas ir hidroizoliavimas.
- Apšiltinamos išorinės sienos bei cokolis, atliekama fasado apdaila, aplink pastatą įrengiamas trinkelių atgrindas.

- Pastato išorėje numatomi vandens čiaupai ir elektros rozetės, skirtos teritorijos laistymo, plovimo ir kitiems eksploataciniams darbams vykdyti.

4. TERITORIJOS APLINKOTVORKA IR ŽELDINIMAS

- **Želdynų tvarkymas:** Privažiavimo kelio ir aikštelės įrengimui šalinami esami medžiai bei krūmai.
- **Bendra aplinkotvarka:** Likusioje sklypo teritorijos dalyje papildoma aplinkotvarka ir didelio masto apželdinimas nenumatomi, išsaugojant esamą sklypo užstatymo ir reljefo struktūrą.

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS.

Nustatant reikalingą automobilių stovėjimo vietų skaičių šiam objektui, vadovaujamasi **STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“** 30 lentele

Kadangi šis projektas yra **kompleksinis** (specializuota atliekų tvarkymo/surinkimo aikštelė + pastatas su keliomis funkcinėmis zonomis), normatyvinis skaičius skaičiuojamas sumuojant atskirų patalpų ir zonų poreikį arba taikant paskirčiai artimiausius normatyvus:

Projektuojama didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelė, kurios teritorijos plotas – apie 3 800 m². Teritorijoje numatytas pastatas, kuriame projektuojama apie 170 m² patalpa gyventojams atiduodamiems pakartotinai naudoti tinkamiems daiktams apžiūrėti ir pasiimti bei apie 46 m² darbuotojų buitinėms ir pagalbinėms reikmėms skirtų patalpų.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktu, automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal Reglamento 30 lentelę. Kadangi projektuojamo objekto – didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelės su pakartotiniam naudojimui skirtų daiktų atidavimo ir pasirinkimo patalpa – veiklos pobūdis nėra tiesiogiai apibrėžtas minėtoje lentelėje, vadovaujamasi Reglamento 111 punktu, pagal kurį automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų ir lankytojų skaičių, objekto vietą bei kitus reikšmingus veiksnius.

Atsižvelgiant į objekto funkcinę paskirtį, ribotą darbuotojų skaičių, epizodinį gyventojų atvykimą pristatyti didelių gabaritų atliekas arba pasiimti pakartotiniam naudojimui tinkamus daiktus, taip pat į tai, kad objektas nėra nuolatinio intensyvaus lankytojų srauto prekybos ar paslaugų objektas, projektu numatomos **4 lengvųjų automobilių stovėjimo vietos**.

Numatytas stovėjimo vietų skaičius parinktas individualiai, atsižvelgiant į prognozuojamą objekto naudojimo intensyvumą ir darbuotojų bei lankytojų poreikius. Automobilių stovėjimo vietos ir jų prieigos projektuojamos sklypo ribose, užtikrinant saugų transporto priemonių judėjimą, pėsčiųjų patekimą į pastatą ir netrukdomą atliekų surinkimo bei išvežimo transporto priemonių privažiavimą ir manevravimą.

Automobilių stovėjimo vietų išdėstymas, matmenys ir pritaikymas asmenims su negalia sprendžiami vadovaujantis galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir kitais taikomais teisės aktų reikalavimais. Specialiojo transporto sustojimo, pakrovimo, iškrovimo ir manevravimo poreikis vertinamas atskirai nuo lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus.

TERITORIJOS PRITAIKYMAS ŽN POREIKIAMS

Siekiant užtikrinti ŽN poreikius, norminiu atstumu nuo pagrindinio įėjimo į pastatą projektuojama nauja žmonėms su negalia pritaikyta, mikroautobusams tinkama A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo aikštelė. Remontuojama nuo šios aikštelės iki ŽN pritaikyto įėjimo į pastatą vedanti pėsčiųjų tako danga, įrengiami taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai.

APŽELDINIMAS

Nauji želdynai neprojektuojami. Didžiojoje sklypo dalyje auga medžiai ir krūmai. Šalinimami tik tie medžiai, kurie trukdo aikštelės praplėtimui.

PLANO IR TŪRINIAI SPRENDINIAI

1. Bendroji pastato charakteristika ir rodikliai

Pagal projektą atliekamas kitos paskirties pastato kapitalinis remontas ir esamos aikštelės rekonstaravimas (pritaikymas daiktų dalijimosi stotelei bei atliekų surinkimui)

Pagrindiniai pastato techniniai-ekonominiai rodikliai:

- **Užstatymo plotas:** 425,80 m^2
- **Bendras plotas:** 350,25 m^2
- **Pagrindinis plotas:** 341,80 m^2
- **Pagalbinis plotas:** 8,42 m^2
- **Pastato aukštis (nuo žemės paviršiaus altitudės):** 7,40 m
- **Pastato tūris:** 3213,70 m^3

2. Pirmo aukšto patalpų planinė struktūra ir eksplikacija

Pastato vidaus erdvės suplanuotos siekiant užtikrinti griežtą funkcinį zonavimą: atskirtos daiktų dalijimosi, pavojingų/elektronikos atliekų surinkimo bei personalo/klientų aptarnavimo zonos.

Pastatą sudaro šios patalpos:

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)	Funkcinis aprašymas / paskirtis
1-01	Dalinkimės patalpa (Daiktų dalijimosi stotelė)	171,09	Pagrindinė erdvė, skirta gyventojams atnešti ir nemokamai pasiimti dar tinkamus naudoti daiktus, namų apyvokos reikmenis, indus ir kt.
1-02	Elektrotechnikos atliekų patalpa	21,53	Specializuota patalpa elektronikos ir elektrotechnikos atliekų surinkimui bei laikinam saugojimui.
1-03	Pavojingų buitinių atliekų patalpa	21,63	Patalpa buityje susidarančioms pavojingoms atliekoms (akumuliatoriams, tirpikliams, dažams ir kt.) saugiai laikyti su inžineriniais trapais ir nuolydžiu.
1-04	Įrankių sandėlis	12,38	Pagalbinė patalpa aikštelės priežiūros įrankiams ir inventoriui sandėliuoti (su atskiru įėjimu iš lauko).
1-05	Klientų aptarnavimo kabinetas	17,95	Patalpa lankytojų registracijai, konsultavimui, numatant klientų aptarnavimo langą ir dokumentų perdavimo

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas (m2)	Funkcinis aprašymas / paskirtis
			sistemą.
1-06	Personalo patalpa	19,85	Darbo ir poilsio erdvė darbuotojams, užtikrinanti komfortiškas sąlygas pamaininio darbo metu.
1-07	ZN WC (Lankytojų san. mazgas)	4,32	Pritaikytas sanitarinis mazgas lankytojams (įskaitant asmenis su negalia).
1-08	Personalo WC	4,13	Sanitarinis mazgas darbuotojams (su praustuvais ir dušu).
1-09	El. skydinė	77,37	Inžinerinė patalpa pastato elektros ir silpnųjų srovių tinklų paskirstymui bei valdymo įrangai.
	IŠ VISO:	**350,25**	

3. Architektūriniai ir funkciniai sprendiniai plane

- **Srautas ir logistika:** Pastato vidinis planavimas užtikrina aiškią lankytojų ir aptarnaujančio personalo judėjimo diferenciaciją. Patekimas į daiktų dalijimosi stotelę (171,09 m2) ir klientų aptarnavimo kabinetą organizuotas patogiai, užtikrinant lengvą prieigą.
- **Specialiosios patalpos:** Pavojingų buitinių (21,63 m2) ir elektrotechnikos (21,63 m2) atliekų patalpos suprojektuotos su autonominiais inžineriniais sprendimais (vėdinimu, grindų trapais skysčiams surinkti), atitinkančiais griežtus aplinkosaugos reikalavimus.
- **Administracinė ir buitinė zona:** Darbuotojams suprojektuotas atskiras klientų aptarnavimo kabinetas, poilsio patalpa bei sanitariniai mazgai (įskaitant dušą), o ūkiniam inventoriui numatytas atskiras įrankių sandėlis su patekimu iš lauko pusės.

1. Bendrieji sklypo duomenys

- **Sklypo kadastrinis numeris:** 4358/0003:337 Visagino m. k. v.
- **Sklypo plotas:** 1,4150 ha
- **Sklypo paskirtis:** Kita
- **Patekimas:** Įvažiavimas į sklypą suprojektuotas iš Taikos gatvės.

2. Sklypo dangos ir teritorijos balansai

Pagal sklypo plano sprendinius, teritorijoje numatomi šie dangų plotai:

- **Nauja asfalto danga (aikštelė):** 3796,00 m^2
- **Ardoma asfalto danga:** 946 m^2
- **Dolomito skaldos privažiavimo kelias:** 246 m^2
- **Veja:** 200 m^2

3. Teritorijos užstatymo ir inžineriniai rodikliai

- **Remontuojamas pastatas:** užstatymo plotas 425,80 m^2, bendras plotas 350,25 m^2 , pagrindinis plotas 341,80 m^2., statybinis tūris 3213,70 m^3 , aukštų skaičius – 1, energetinio naudingumo klasė – C.

- **DGA surinkimo aikštelė:** užstatymo plotas 3796,00 m^2.
- **Automobilių stovėjimo vietų skaičius:** sklype suprojektuotos **4** automobilių stovėjimo vietos.

4. Teritorijos aptvėrimas, inžineriniai tinklai ir želdiniai

- **Tvora:** Sklypo ribose projektuojama segmentinė ažūrinė permatoma tvora (1,73×2,50 m, bendras ilgis 235m), su patekimo vartais į teritoriją. Įrengiant tvorą nurodyta nenukirsti esamų ir naujai paklotų inžinerinių trasų, o jų susikirtimo vietas tikslinti vietoje.
- **Kontrolės sistema:** Įrengiamas kelio užtvaras (šlagbaumas) su valstybinių numerių nuskaitymo sistema.
- **Želdynų tvarkymas:** Plane numatyta pašalinti **25 vnt. kertamų medžių**, išsaugant esamus saugotinus medžius.

INŽINERINIAI TINKLAI

Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai.

Vandens tiekimas numatytas nuo daugiabučio namo esančio Taikos pr 88. Projektuojama nauja. vandentiekio trasa, sklypo ribose įrengiant VŠ1 d1,50m vandens šulinį su atjungimo armatūra. Pastato vandens apskaitos mazgas projektuojamas pastate iš karto už išorinės pastato sienos.

Vandentiekio tinklai projektuojami iš polietileninių dvi sluoksnių suvirinamų slėginių PE100-RC slėgio klasės PN10 vamzdžių. Projektuojami vamzdžio skersmenys –DN63. Vandentiekio šuliniai - gelžbetoniniai su ketine flanšine armatūra.

Vykdant darbus esamų komunikacijų apsaugos zonoje prieš darbų pradžią iškviesti tas komunikacijas eksploatuojančių organizacijų atstovus. Baigus montavimo darbus atlikti vamzdynų hidraulinius bandymus. Taip pat turi būti atliktas vamzdynų dezinfekavimas ir praplovimas.

Išorės gaisrinis vandentiekis.

Projektuojamas gaisrinis vandens tiekimas kartu geriamo vandens trasa.

Buitinės nuotekos.

Buitinių nuotekų tinklai – esami. Jungiamasi į sklype esantį šulinį

Minimalus klojamų vamzdynų nuolydis – 0,02 esant DN110mm vamzdžiui, ir 0,01 esant DN160mm vamzdžiui. Lauko tinklui naudojami savitakiniai polipropileniniai PP „S8“ lauko kanalizacijos vamzdžiai DN110.

Buitinės nuotekos iš projektuojamo pastato išleidžiamos į esamus buitinių nuotekų centralizuotus

tinklus.

Ties kiekvienu išvadu bei posūkiuose ant savitakinės linijos montuojami šuliniai. Tinklo trasoje esami gelžbetoniniai Ø1,0m skersmens šuliniai, į kuriuos išvedami buitinių nuotekų išvadai esamose vietose.

Paviršinės nuotekos nuo pastato stogo.

Paviršinės nuotekos nuo stogo surenkamos išoriniais lietaus stovais. Iš pastato išvedamos d160 PVC slėginiais vamzdžiais į lietaus surinkimo šulinį.

Elektros tiekimas.

DGASA bus prijungta pagal AB ESO išduotas technines sąlygas.

ŠILUMOS GAMYBA IR TIEKIMAS.

Buities vandentiekio legioneliozių prevencija ir vandens kokybė

Gaminamas karštas vanduo turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos. Karšto vandens temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 ºC (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 ºC. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

Šildymas.

Šildymo sistema **„oras-oras“** ir el. radiatoriai bus įrengta visose pastato patalpose, **išskyrus** daiktų dalijimosi patalpą (1-01) ir elektros skydinę (1-09). Tai reiškia, kad lauko šilumos siurblių blokai bus montuojami pastato išorėje (ant fasado arba šalia jo ant žemės pamatukų), kad aptarnautų administracines, sanitarines bei atliekų surinkimo/sandėliavimo patalpas.

1. Lauko blokų išdėstymo ir triukšmo reikalavimai pagal higienos normas

Projektuojant ir eksploatuojant šilumos siurblių („oras-oras“) lauko blokus, privaloma vadovautis pagrindiniu teisės aktu – **Lietuvos higienos norma HN 33 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“**.

- **Leistini triukšmo lygiai prie sklypo ribos / gyvenamojoje aplinkoje:** Triukšmo lygis, skleidžiamas įrangos į aplinką, priklauso nuo greta esamų teritorijų paskirties (pavyzdžiui, jei šalia yra gyvenamieji namai ar visuomeniniai pastatai):
  - **Dienos metu** (7:00–19:00 val.): leistinas ekvivalentinis triukšmo lygis gyvenamųjų namų aplinkoje neviršija **55 dB(A)**.
  - **Vakaro metu** (19:00–22:00 val.): neviršija **50 dB(A)**.
  - **Nakties metu** (22:00–7:00 val.): neviršija **45 dB(A)**.
  - *Pastaba:* Jei sklypas ribojasi išskirtinai su pramonės/sandėliavimo zonomis, taikomi aukštesni normatyvai (atitinkamai iki 70 dB(A) dieną ir 60 dB(A) naktį), tačiau techniniame projekte visada siekiama nepažeisti griežtesnių sanitarinių zonų reikalavimų.

2. Šilumos siurblių lauko blokų techniniai reikalavimai ir parinktis

1. **Triukšmo charakteristikos (Maksimalus garsas):**
   - Standartinių komercinių/gamybinių patalpų šildymui skirtų „oras-oras“ sistemų lauko blokų triukšmo lygis (akustinis galingumas / garso slėgis 1 metro atstumu) dažniausiai svyruoja nuo **50 iki 65 dB(A)**, priklausomai nuo įrenginio galingumo ir ventiliatoriaus apsisukimų greičio.
   - Kad būtų neviršytos higienos normos nakties metu (45 dB prie artimiausio kaimyninio sklypo ribos ar lango), parenkami tylaus režimo (*Silent mode*) funkciją turintys įrenginiai arba lauko blokai turi būti statomi pakankamu atstumu nuo jautrių zonų.
2. **Vietos parinkimas ir apsaugos priemonės:**

- **Atstumas:** Lauko blokus rekomenduojama parinkti kuo toliau nuo gretimų sklypų ribų, gyvenamųjų pastatų langų ar poilsio zonų.
- **Vibracijos slopinimas:** Kadangi lauko blokai generuoja mechanines vibracijas, jie privalo būti tvirtinami ant specialių antivibracinių padų (gofruotų guminių amortizatorių) arba atskirų antžeminių rėmų, kad vibracija nepersiduotų į pastato sienas ir nebūtų sustiprintas žemo dažnio triukšmas vidinėse patalpose.
- **Kondensato nuvedimas:** Šildymo režimu iš lauko blokų laša kondensatas, todėl privaloma numatyti jo surinkimą ir nuvedimą į lietaus nuotekų tinklą arba infiltraciją į gruntą, neleidžiant jam lietis ant pėsčiųjų takų (kad žiemą nesiformuotų ledas).

Vėdinimas.

Pastate suprojektuotos šios vėdinimo ir su jomis susijusios sistemos bei higienos normų reikalavimai atskiroms patalpoms:

- **Personalo darbo ir poilsio patalpos (46,25 m^2):** Numatomos vėdinamos patalpos, kuriose įrengiami WC, praustuvai, dušas, bei suprojektuotos atskiros darbo ir poilsio zonos su reikiama inžinerine įranga, užtikrinančia mikroklimatą ir higienos sąlygas darbuotojams.
- **Buitinių pavojingų ir elektronikos atliekų patalpos (po ~21,53 m^2):** Šiose patalpose privaloma įrengti vėdinimo tinklus bei inžinerinę įrangą, užtikrinančią oro apykaitą ir apsaugančią nuo kenksmingų medžiagų kaupimosi, taip pat grindis su nuolydžiu ir trapu išsiliejusiems skysčiams surinkti.
- **Daiktų dalijimosi stotelė (171,09 m^2):** Įrengiami elektros, apšvietimo, signalizacijos bei kiti tinklai, o komfortiškai aplinkai palaikyti papildomai numatomi šilumos siurbliai „oras-oras“ (šildymui ir kondicionavimui)

TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatoma: langai su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės, išorės durys - sustiprintos konstrukcijos, patikimi durų užtraktai.

Patalpose įrengiama apsauginė signalizacija.

STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Elektros tiekimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas

Remiantis Lietuvos Respublikoje galiojančiomis higienos normomis (pavyzdžiui, HN 98 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ ir kitais teisės aktais), skirtingos paskirties patalpoms keliami specifiniai minimalūs natūralios ir dirbtinės šviesos reikalavimai:

1. Personalo darbo ir poilsio patalpos / Klientų aptarnavimo kabinetas

- **Natūralus apšvietimas:**
  - Kadangi šiose patalpose nuolat dirba darbuotojai (administracinis/biuro darbas), **privalomas natūralus apšvietimas per langus**.

- Natūralios šviesos koeficientas (NŠK) gyvenamosiose ir darbo patalpose paprastai turi būti ne mažesnis kaip **0,5–1,5%** (priklausomai nuo geografinės padėties ir patalpos orientacijos).

- **Dirbtinis apšvietimas:**
- Darbo vietose, kur skaitoma, rašoma ar dirbama kompiuteriu, minimalus apšvietimas turi būti **ne mažesnis kaip 500 liuksų (lx)**.
- Poilsio zonose ar sanitariniuose mazguose/dušuose leidžiamas mažesnis intensyvumas (atitinkamai apie 100–200 lx).
- Šviestuvai turi būti parinkti taip, kad būtų išvengta akinimo ir atspindžių kompiuterių ekranuose.

2. Daiktų dalijimosi stotelė

- **Natūralus apšvietimas:**
- Kaip nurodyta techniniuose sprendiniuose, patalpoje **numatomi langai dienos apšvietimui**, kurie užtikrina reikiamą natūralios šviesos kiekį saugiam daiktų rūšiavimui ir lankytojų judėjimui.
- **Dirbtinis apšvietimas:**
- Kadangi tai didesnio plota erdvė (171,09 m2171,09 m2), kurioje vyksta prekių/daiktų apžiūra ir judėjimas, bendrasis dirbtinis apšvietimas turi siekti **ne mažiau kaip 200–300 liuksų (lx)**. Vietose, kur vyksta detalesnis daiktų tikrinimas ar apskaita, apšvietimas gali būti didinamas iki 500 lx.

3. Pavojingų ir elektronikos atliekų surinkimo patalpos / Įrankių sandėlis

- **Natūralus apšvietimas:**
- Sandėliavimo ir specializuotose atliekų laikinojo saugojimo patalpose natūralus apšvietimas nėra griežtai privalomas (arba gali būti minimalus), jei darbas jose yra trumpalaikis (atliekų sunešimas, išvežimas).
- **Dirbtinis apšvietimas:**
- Minimalus dirbtinis apšvietimas šiose patalpose turi būti **ne mažesnis kaip 100–150 liuksų (lx)**, kad darbuotojai galėtų saugiai orientuotis, skaityti cheminių medžiagų ar atliekų ženklinimus ir saugiai valdyti įrangą.

.

Vandentiekis, nuotekos

Remontuojamo pastato patalpos prijungiamos prie esamų komunalinių vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų.

Legioneliozės prevencija. Remontuojant patalpas vandentiekio sistema prijungiama taip, kad karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 ^{0}C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 ^{0}C.

Atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos. Statybos metu susidariusios statybinė atliekos tvarkomos ir utilizuojamos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2006-12-29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės)**,** nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

- komunalinės atliekos;
- inertinės atliekos − betonas, plytos, plytelės ir keramika, akmenys ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- medienos atliekos;
- gipso atliekos;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos − pakuotės, popierius, stiklas, metalas, plastikas, polistireninis putplastis ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos − tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai paveikti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.);
- putų plokštės, kuriose yra putų su Reglamento (ES) 2024/590 I priede išvardytomis ozono sluoksnį ardančiomis medžiagomis arba Reglamento (ES) 2024/573 I priede ir II priedo 1 skirsnyje išvardytomis fluoruotomis šiltnamio efektą sukeliančiomis dujomis (toliau – putų plokštės), ir sluoksniuotosios plokštės, kuriose yra Reglamento (ES) 2024/590 I priede išvardytų ozono sluoksnį ardančių medžiagų arba Reglamento (ES) 2024/573 I priede ir II priedo 1 skirsnyje išvardytų fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – sluoksniuotosios plokštės), arba putos iš putų plokščių ir sluoksniuotųjų plokščių.

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Orientaciniai susidariusių atliekų kiekiai statybos metu:

Eil. Nr.	Statybos metu susidariusios atliekos	Kiekis, t	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1	Betonas	Iki 163,0	17 01 01	Nepavojingos	
2	Plytos	Iki 100,00	170102	Nepavojingos	
3	Stiklas	Iki 1,0	170202	Nepavojingos	
4	Plastikas	Iki 1,0	170203	Nepavojingos	

5	Bitumas	Iki 1,0	170302	Nepavojingos
6	Geležis ir plienas	Iki 1,0	1704 05	Nepavojingos
7	Mediena	Iki 5,0	17 02 01	Nepavojingos
8	Izoliacinės medžiagos	Iki 2,00	17 06 04	Nepavojingos
9	Popierius ir kartonas	Iki 1,00	20 01 01	Nepavojingos
10	Mišrios komunalinės atliekos	Iki 1,00	20 03 01	Nepavojingos

Pastaba: Rangovas darbų metu privalo tikslinti statybinių atliekų kiekį. Atsiradus pavojingoms atliekoms privaloma utilizuoti norminių dokumentų nustatyta tvarka.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą “Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse“ numatytais būdais.

Eksploatacijos metu susidariusio atliekos.

Eksploatacijos metu susidariusios atliekos turi būti rūšiuojamos. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Pastato eksploatacijos metu susidariusių atliekų surinkimo konteinerių vieta numatoma sklypo ribose, kietos dangos aikštelėje. Konteinerių pastatymo vieta parinkta taip, kad prie jos būtų užtikrintas atliekų surinkimo automobilių privažiavimas, priėjimas prie konteinerių pritaikytas žmonių su negalia poreikiams. Aikštelės dangos nuolydis suformuotas taip, kad lietaus vanduo nutekėtų į lietaus vandens surinkimo trapą. Atliekų konteinerių pastatymo vieta parinkta didesniu nei 10 metrų atstumu nuo pastatų langų ir durų.

Sklypo ribose numatyti keturi atliekų rūšiavimo konteineriai: 2 vnt. 1100 l. konteinerį mišrioms komunalinėms atliekoms, 1 vnt. 1100 l. konteinerį popieriaus/plastiko atliekoms, 1 vnt. 1100 l. konteinerį stiklo atliekoms.

Atliekų šalinimas projektuojamas vadovaujantis L R Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-857 “Dėl minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų patvirtinimo” nuostatomis.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 9 priedo 5.3.20 p. ir Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017

„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d.

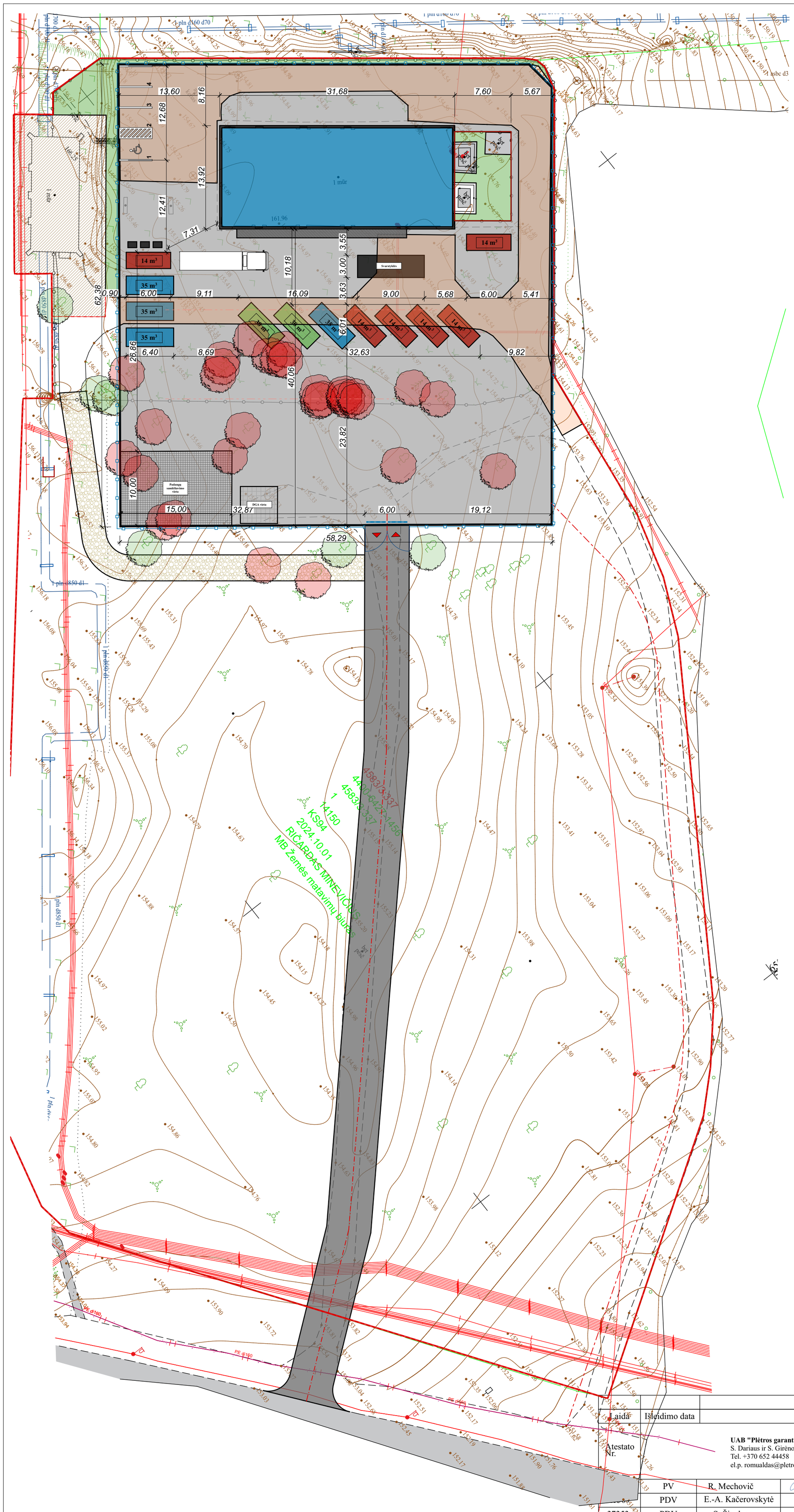
Įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai

Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 61.17 papunkčio reikalavimais, statybos užbaigimo procedūros etape turi būti atlikti karšto vandens, mikroklimato, triukšmo, geriamo vandens kokybės ir kitų veiksnių keliančius neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai tyrimai ir matavimai.

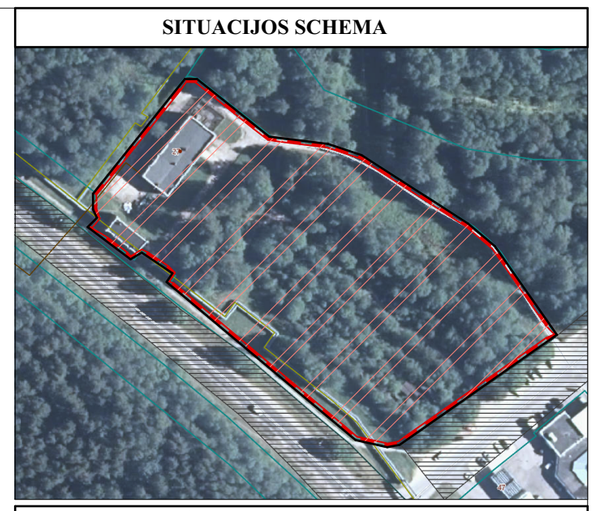
Atliekant remonto darbus nebus sumažintas pastato mechaninis atsparumas, pastovumas, geba bei kiti esminiai statinio reikalavimų parametrai.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

PV 22340 Romuald Mechovič



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Remontuojami pastatas
	Sklypo riba
14 m³	Atliekų surinkimo konreineriai
	Segmentinė tvora - ažūrinė permatoma 1.73x2.50x4(235m)
	Netvarkoma teritorija
	Patekimas į teritoriją/ vartai
	Kelio užtvaras su numerių nuskaitymo sistema
	Esami saugotini medžiai
	Kertami medžiai 25 vnt.

SKLYPO DANGOS

	Nauja asfalto danga (aikštelė)	3796,00 m²
	Ardoma asfalto danga	946 m²
	Veja	200 m²
	Dolomito skaldos privažiavimo kelias	246 m²

SKLYPO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo kadastrinis Nr. 4358/0003:337 Visagino m. k.v.	
Sklypo plotas	1.4150 Ha
Sklypo paskirtis	Kita
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4

AIKŠTELĖ

Užstatymo plotas	3796,00 m²

KITOS PASKIRTIES PASTATO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

Užstatymo plotas	425,80 m²
Bendras plotas	350,25 m²
Pagrindinis plotas	42
Statybinis tūris	3213,70 m³
Aukštų skaičius	1
Energetinio naudingumo klasė	C

Pastatai ir įrenginiai atitinka esminius mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo naudojimo saugos reikalavimus
PV R. Mechovič

Su projekto sprendiniais sutinku
Statytojai URATC

Sklypo plano sprendiniai parengti ant UAB „LINERUS“ įmonės parengto topografinių matavimo plano
TIIIS1-20241119-077054

PASTABOS:
1. Tvora projektuojama tik sklypo ribose.
2. Numatoma segmentinė ažūrinė tvora.
3. Įvažiavimas į sklypą iš Taikos g.
5. Įrenginėjant tvorą nenukirsti esamų ir naujai paklotų inžinerinių trasų. Inžinerinių tinklų ir tvoros susikirtimo vietas tikslinti vietoje.

Laidą	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.		
	PV	R. Mechovič 2025-12
	PDV	E.-A. Kačerovskytė 2025-12
37353	PDV	S. Šiaulys 2025-12

UAB "Plėtros garantas"
S. Dariaus ir S. Girėno g. 28a, Zarasai
Tel. +370 652 44458
el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt

Kompleksas:
KITŲ PAGALBINIŲ PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES AIKŠTELĖS REKONSTRAVIMO TAIKOS PR. 27, VISAGINAS, PROJEKTAS

Objektas:
KITŲ PAGALBINIŲ PASTATŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI

Brėžinys: SKLYPO PLANAS M 1:500

Laida: 0

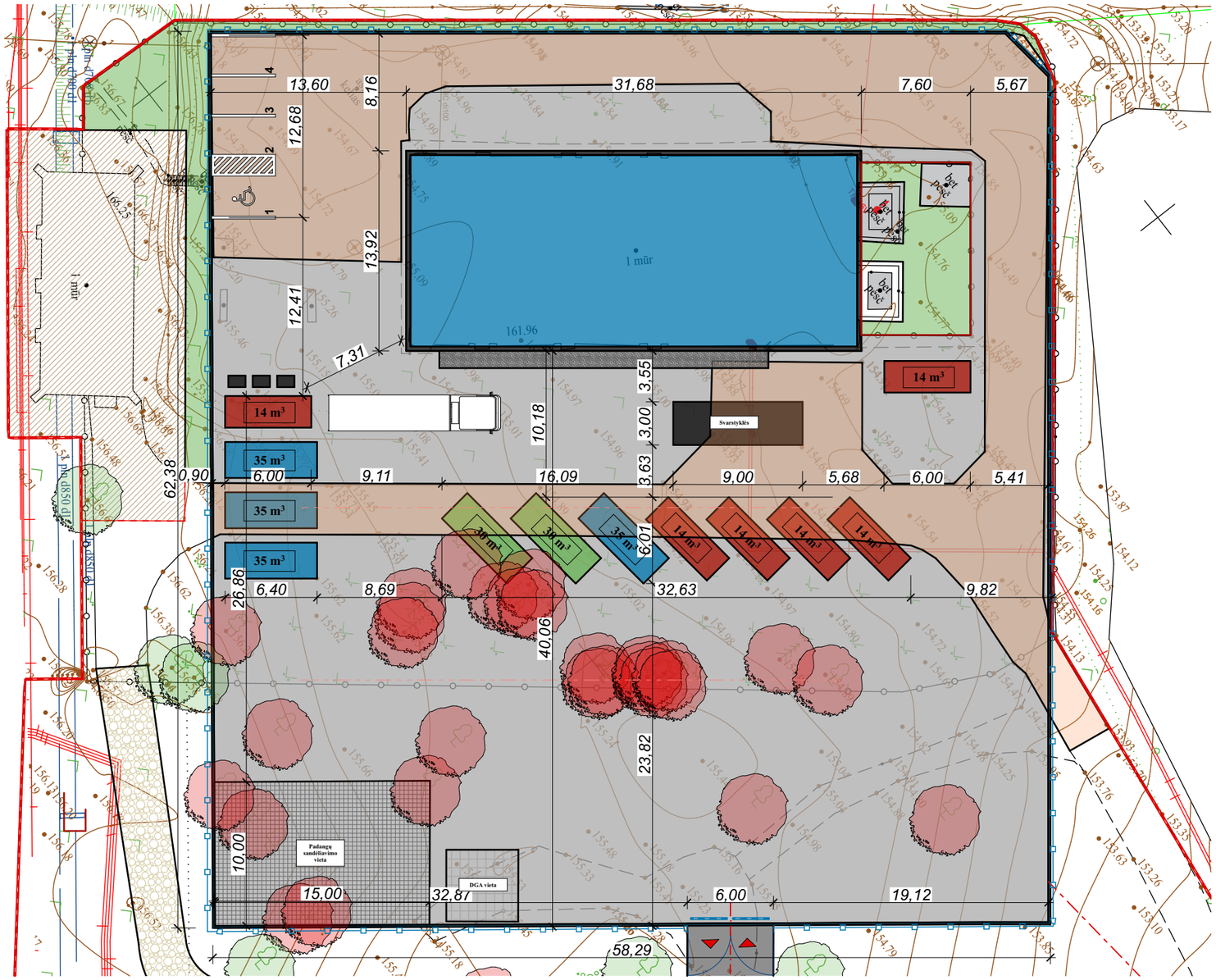
LT

Užsakovas: UAB „Utenos regiono atliekų tvarkymo centras“.

Žymuo: PG-25-233-TDP

Lapas:

Lapų: 1



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Remontuojami pastatas
	Sklypo riba
14 m³	Atliekų surinkimo konreineriai
	Segmentinė tvora - ažūrinė permatoma 1.73x2.50x4(235m)
	Netvarkoma teritorija
	Patekimas į teritoriją/ vartai
	Kelio užtvaras su numerių nuskaitymo sistema
	Esami saugotini medžiai
	Kertami medžiai 25 vnt.

SKLYPO DANGOS

	Nauja asfalto danga (aikštelė)	3796,00 m²
	Ardoma asfalto danga	946 m²
	Veja	200 m²
	Dolomito skaldos privažiavimo kelias	246 m²

SKLYPO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

Sklypo kadastrinis Nr. 4358/0003:337 Visagino m. k.v.	
Sklypo plotas	1.4150 Ha
Sklypo paskirtis	Kita
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	4

AIKŠTELĖ

Užstatymo plotas	3796,00 m²

PASTABOS:
1. Tvora projektuojama tik sklypo ribose.
2. Numatoma segmentinė ažūrinė tvora.
3. Įvažiavimas į sklypą iš Taikos g.
5. Įrenginėjant tvorą nenukirsti esamų ir naujai paklotų inžinerinių trasų. Inžinerinių tinklų ir tvoros susikirtimo vietas tikslinti vietoje.

KITOS PASKIRTIES PASTATO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

Užstatymo plotas	425,80 m²
Bendras plotas	350,25 m²
Pagrindinis plotas	42
Statybinis tūris	3213,70 m³
Aukštų skaičius	1
Energetinio naudingumo klasė	C

Pastatai ir įrenginiai atitinka esminius mechaninio atsparumo ir pastovumo, gaisrinės saugos, higienos, aplinkos apsaugos, apsaugos nuo triukšmo, energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo naudojimo saugos reikalavimus
PV R. Mechovič

Su projekto sprendiniais sutinku
Statytojai URATC

Sklypo plano sprendiniai parengti ant UAB „LINERUS“ įmonės parengto topografinių matavimo plano
TIIIS1-20241119-077054

SKLYPO PLANAS M 1:500

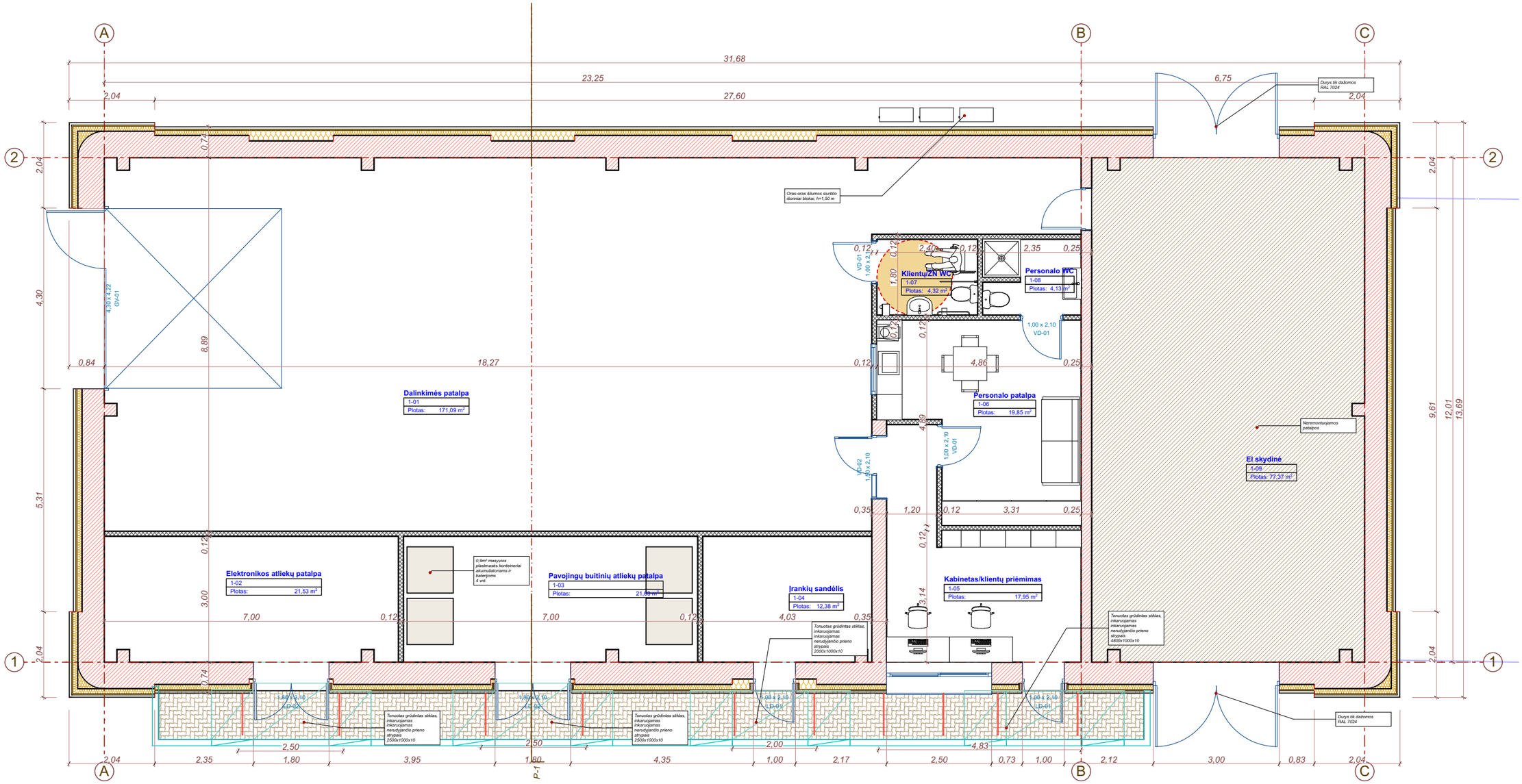
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	**UAB "Plėtros garantas"** S. Dariaus ir S. Girėno g. 28a, Zarasai Tel. +370 652 44458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt			
22340	PV	R. Mechovič		2025-12
A1509	PDV	E.-A. Kačerovskytė		2025-12
37353	PDV	S. Šiaulys		2025-12
LT	Užsakovas: UAB „Utenos regiono atliekų tvarkymo centras“.			

Kompleksas:
KITŲ PAGALBINIŲ PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES AIKŠTELĖS REKONSTRAVIMO TAIKOS PR. 27, VISAGINAS, PROJEKTAS

Objektas:
KITŲ PAGALBINIŲ PASTATŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI

Brėžinys:	Laida
SKLYPO PLANAS M 1:500	0

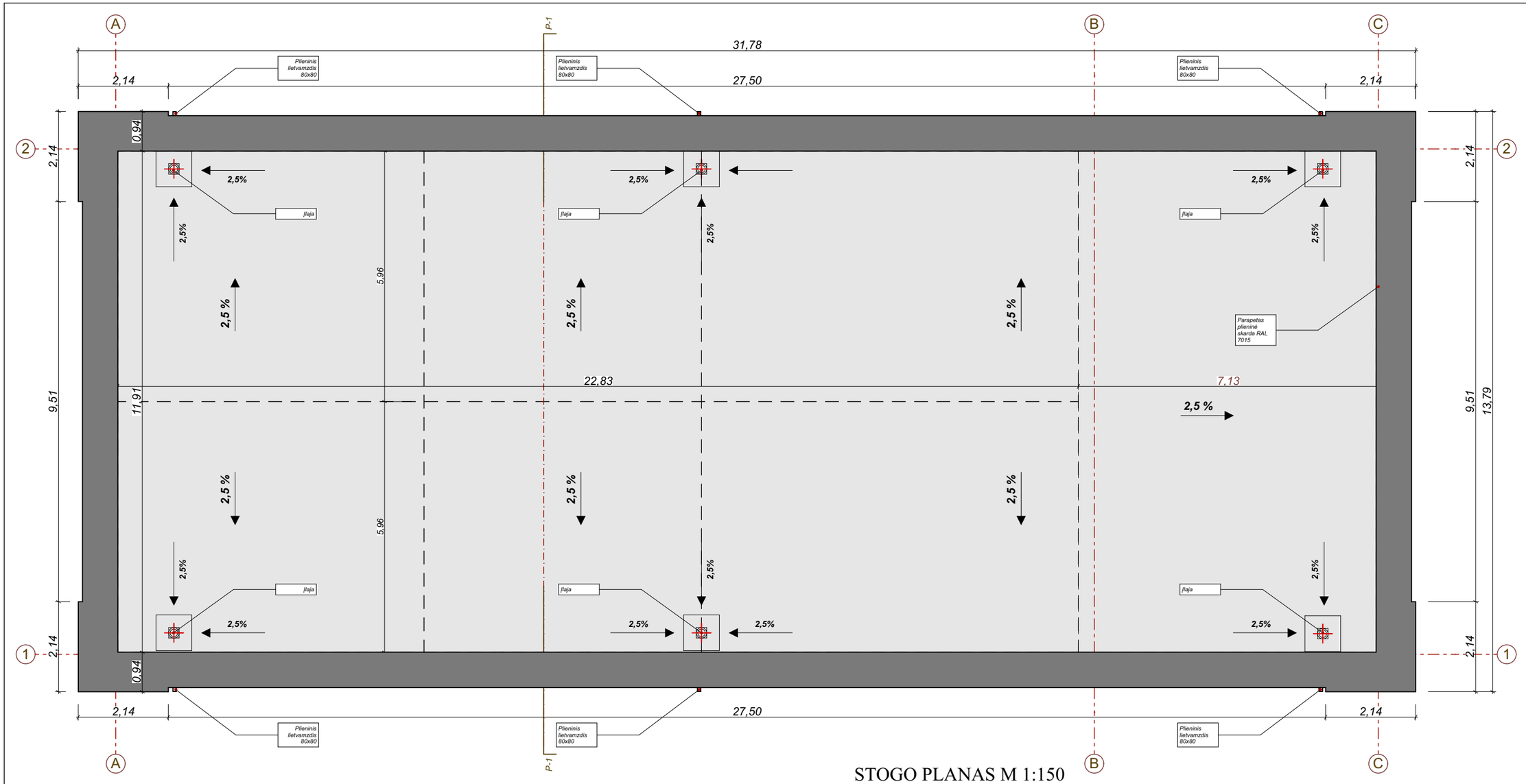
Žymuo:	Lapas	Lapų
PG-25-233-TDP		1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
1-01	Dalinkimės patalpa	171.09 m²
1-02	Elektrotechnikos atliekų patalpa	21.53 m²
1-03	Pavojingų buitinių atliekų patalpa	21.63 m²
1-04	Įrankių sandėlis	12.38 m²
1-05	Klientų aptarnavimo kabinetas	17.95 m²
1-06	Personalo patalpa	19.85 m²
1-07	ŽN WC	4.32 m²
1-08	Personalo WC	4.13 m²
1-09	El. skydinė	77.37 m²
	Iš viso:	350.25 m²

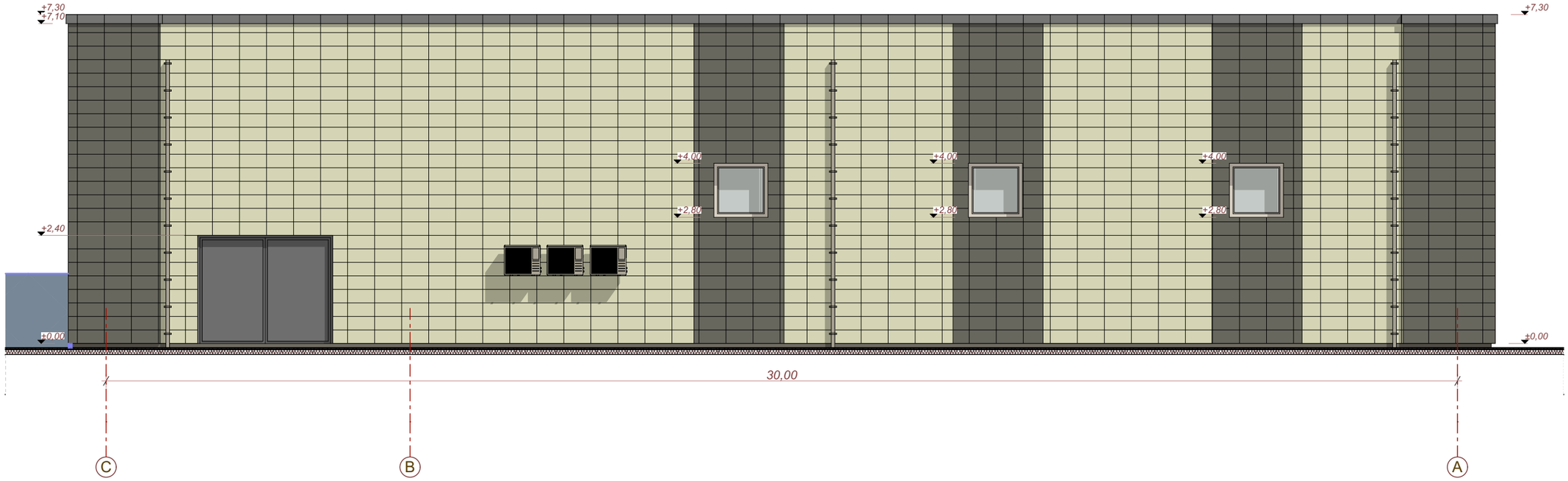
PASTATO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI		
Nr.	Patalpa	Plotas m²
1	Užstatymo plotas	425.80 m²
2	Bendras plotas	350.25 m²
3	Pagrindinis plotas	341.80 m²
4	Pagalbinis plotas	8.42 m²
5	Pastato aukštis (nuo ž. v. alt.)	7.40 m²
6	Pastato tūris	3213.70 m³

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB "Plėtros garantas" S. Dariaus ir S. Girėno g. 28a, Zarasai Tel. +370 652 44458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt			Kompleksas: KITŲ PAGALBINIŲ PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES AIKŠTELĖS REKONSTRAVIMO TAIKOS PR. 27, VISAGINAS, PROJEKTAS
22340	SPV	R. Mechovič		2026-06
A1509	SPDV	E.-A.Kačerovskytė		2026-06
37353	SPDV	S. Šiaulys		2026-06
				Objektas: KITŲ PAGALBINIŲ PASTATŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
				Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100 — Laida: 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „UTENOS REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS"			Žymuo: PG-26-247-TDP-SP/SA/SK — Lapas — Lapų: 1

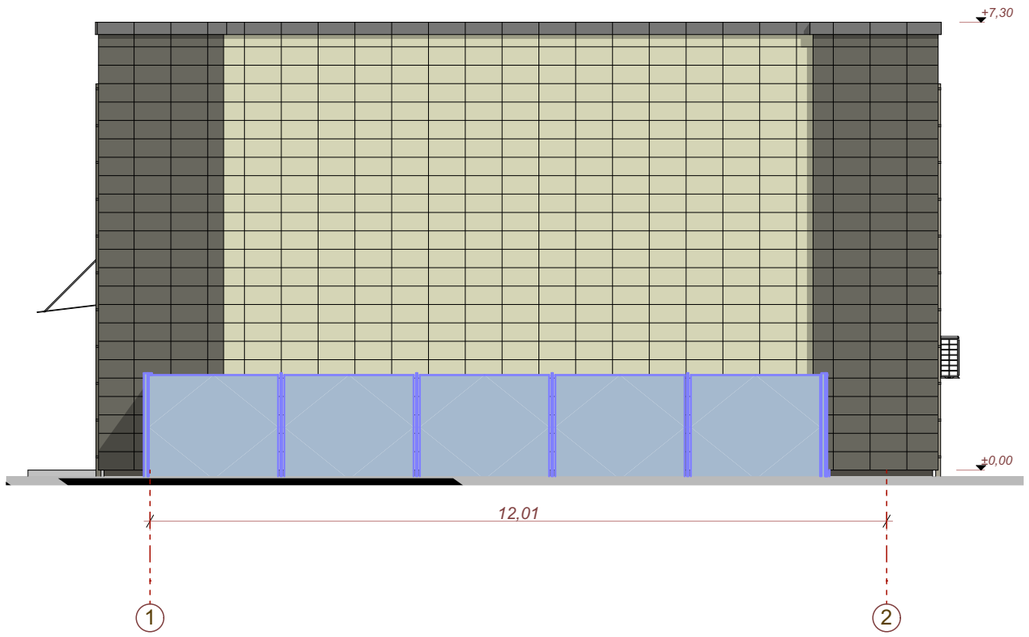


STOGO PLANAS M 1:150

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.		**UAB "Plėtros garantas"** S. Dariaus ir S. Girėno g. 28a, Zarasai Tel. +370 652 44458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt		Kompleksas: KITŲ PAGALBINIŲ PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES AIKŠTELĖS REKONSTRAVIMO TAIKOS PR. 27, VISAGINAS, PROJEKTAS	
22340	SPV	R. Mechovič		2026-06	Objektas: KITŲ PAGALBINIŲ PASTATŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
A1509	SPDV	E.-A.Kačerovskytė		2026-06	
37353	SPDV	S. Šiaulys		2026-06	Brėžinys: STOGO PLANAS M 1:100 — Laida: 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „UTENOS REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS"			Žymuo: PG-26-247-TDP-SP/SA/SK	Lapas: — Lapų: 1



FASADAS C-A M 1:100



FASADAS 1-2 M 1:100

APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
	FASADAS - AKMENS MASĖS PLYTELĖS, spalva perlo balta Intero-Bianco, artima RAL 1013 arba analogas
	FASADAS - AKMENS MASĖS PLYTELĖS, spalva pilka, Intero-Grys, artima RAL 7037 arba analogas
	COKOLIS - dekoratyvinis silikoninis tinkas RAL 7037 arba analogas
	DURYS, apskardinimai spalva pilka, artima RAL 7024

PASTABOS:
1. Matmenis ir keičiamų langų kiekius būtina tikslinti vietoje.
2. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais. Spalvinis koloritas gali būti adaptuotas pagal užsakovo pateiktą spalvinę paletę.
3. Spalvas, apdailos medžiagų parinkimą ir sprendinių pakeitimus derinti su projekto autoriumi ir miesto savivaldybės vyriausiuoju architektu rangos metu pagal pasirinkto gamintojo paletę.
4. Statyboje leidžiama naudoti tik LR nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius.
5. Fasadinių plytelių sudalinimas pavaizduotas preliminarus, derinti natūroje. Matmenys ~600X300 mm.
6. Išorinės palangės, stogo apskardinimai, lietvamzdžai iš skardos dengtos plastiku.
7. Fasado langų angokraščių spalva derinama su fasadinėmis šviesiomis plytelėmis, artima RAL 1013. Tamsiame fasade derinama atitinkamai - artima RAL 7024
8. Visi metaliniai elementai dažomi antikoroziniais dažais, spalva tamsiai pilka, artima RAL 7024.

FASADINIŲ AKMENS MASĖS PLYTELIŲ spalvos parinktos pagal RAL paletę.
Plytelių matmenys ~ 600x300mm.
Plytelių spalvas derinti su projekto autoriumi ir miesto vyr. architektu

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.

UAB "Plėtros garantas"
S. Dariaus ir S. Girėno g. 28a, Zarasai
Tel. +370 652 44458
el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt

Kompleksas:
KITŲ PAGALBINIŲ PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES AIKŠTELĖS REKONSTRAVIMO TAIKOS PR. 27, VISAGINAS, PROJEKTAS

Objektas:
KITŲ PAGALBINIŲ PASTATŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI

22340	SPV	R. Mechovič		2026-06
A1509	SPDV	E.-A.Kačerovskytė		2026-06
37353	SPDV	S. Šiaulys		2026-06

Brėžinys: FASADAI M 1:100

Laida: 0

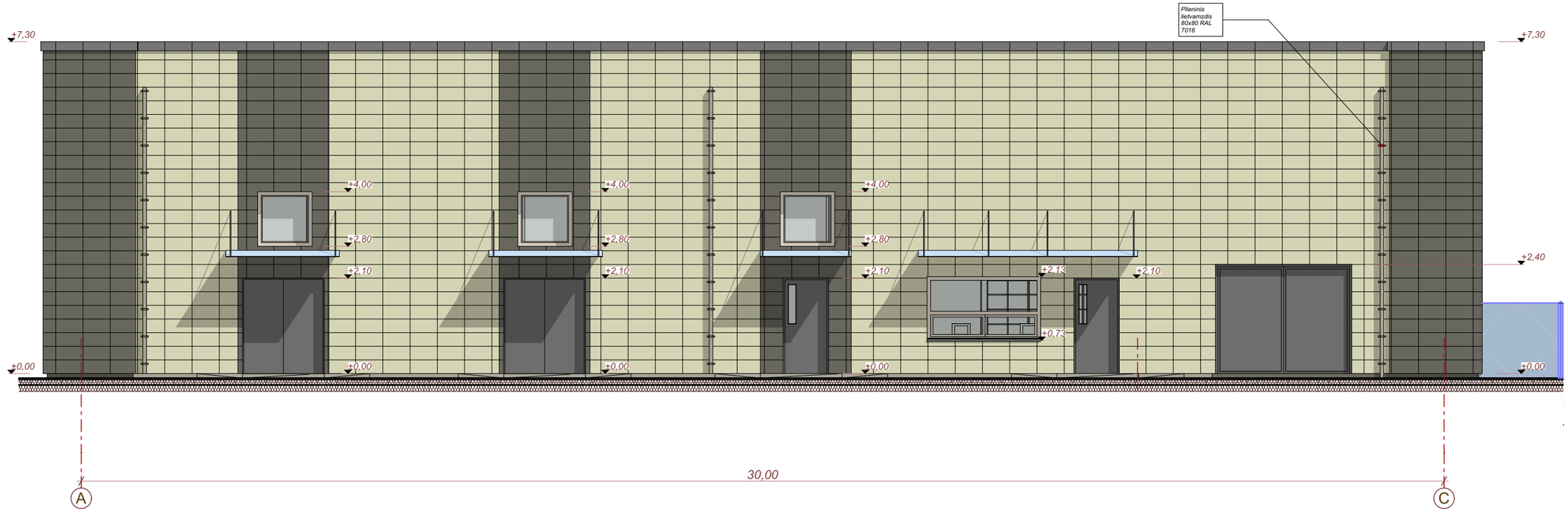
LT

Statytojas/Užsakovas:
UAB „UTENOS REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS"

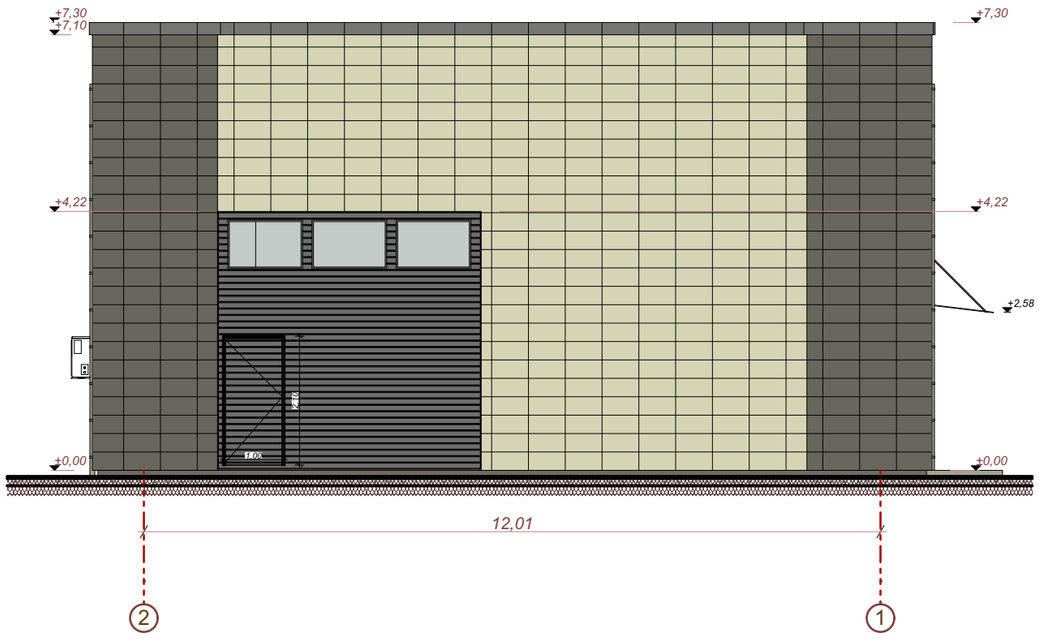
Žymuo: PG-26-247-TDP-SP/SA/SK

Lapas:

Lapų: 1



FASADAS A-C M 1:100



FASADAS 2-1 M 1:100

APDAILOS MEDŽIAGŲ EKSPLIKACIJA	
	FASADAS - AKMENS MASĖS PLYTELĖS, spalva perlo balta Intero-Bianco, artima RAL 1013 arba analogas
	FASADAS - AKMENS MASĖS PLYTELĖS, spalva pilka, Intero-Grys, artima RAL 7037 arba analogas
	COKOLIS - dekoratyvinis silikoninis tinkas RAL 7037 arba analogas
	DURYS, apskardinimai spalva pilka, artima RAL 7024

PASTABOS:
1. Matmenis ir keičiamų langų kiekius būtina tikslinti vietoje.
2. Brėžinyje pavaizduotos spalvos gali neatitikti tikrų spalvų, kurios pažymėtos kodais. Spalvinis koloritas gali būti adaptuotas pagal užsakovo pateiktą spalvinę paletę.
3. Spalvas, apdailos medžiagų parinkimą ir sprendinių pakeitimus derinti su projekto autoriumi ir miesto savivaldybės vyriausiuoju architektu rangos metu pagal pasirinkto gamintojo paletę.
4. Statyboje leidžiama naudoti tik LR nustatyta tvarka sertifikuotas medžiagas ir gaminius.
5. Fasadinių plytelių sudalinimas pavaizduotas preliminarus, derinti natūroje. Matmenys ~600X300 mm.
6. Išorinės palangės, stogo apskardinimai, lietvamzdžai iš skardos dengtos plastiku.
7. Fasado langų angokraščių spalva derinama su fasadinėmis šviesiomis plytelėmis, artima RAL 1013. Tamsiame fasade derinama atitinkamai - artima RAL 7024
8. Visi metaliniai elementai dažomi antikoroziniais dažais, spalva tamsiai pilka, artima RAL 7024.

FASADINIŲ AKMENS MASĖS PLYTELIŲ spalvos parinktos pagal RAL paletę.
Plytelių matmenys ~ 600x300mm.
Plytelių spalvas derinti su projekto autoriumi ir miesto vyr. architektu

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Atestato Nr.

UAB "Plėtros garantas"
S. Dariaus ir S. Girėno g. 28a, Zarasai
Tel. +370 652 44458
el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt

Kompleksas:
KITŲ PAGALBINIŲ PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES AIKŠTELĖS REKONSTRAVIMO TAIKOS PR. 27, VISAGINAS, PROJEKTAS

Objektas:
KITŲ PAGALBINIŲ PASTATŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI

22340	SPV	R. Mechovič		2026-06
A1509	SPDV	E.-A.Kačerovskytė		2026-06
37353	SPDV	S. Šiaulys		2026-06

Brėžinys: FASADAI M 1:100

Laida: 0

LT

Statytojas/Užsakovas:
UAB „UTENOS REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS"

Žymuo: PG-26-247-TDP-SP/SA/SK

Lapas:

Lapų: 1

1. Viršutinis bituminės hidroizoliacijos sluoksnis – SBS modifikuota prilydoma ruloninė danga, atspari atmosferos poveikiui, su mineraliniu pabarstu arba kita gamintojo numatyta apsauga.
2. Apatinis bituminės hidroizoliacijos sluoksnis – SBS modifikuota prilydoma ruloninė danga, suderinama su viršutiniu sluoksniu ir stogo sistema.
3. Kieta stoginė akmens vata, tinkama bituminei hidroizoliacijai įrengti ir numatomoms apkrovoms. Turi būti suderinama su pasirinkta prilydomos dangos sistema -30 mm
4. Nuolydį formuojančios pleištinės EPS plokštės, skirtos plokštiesiems stogams, išdėstomos pagal stogo nuolydžių planą, formuojant nuolydį į lietaus vandens įlajas.
Kintamas
5. Stoginis EPS, kurio stipris ir ilgalaikės deformacijos atitinka stogo apkrovas. Plokštės klojamos glaudžiai, perstumiant siūles- 200 mm
6. Garus izoliuojantis sluoksnis – bituminė garo izoliacija, įrengiama ant paruošto ir nugruntuoto gelžbetoninio pagrindo; siūlės ir sandūros užsandarinamos.
7 Esamos gelžbetoninės stogo perdangos plokštės, atremtos į gelžbetoninius rygelius. Patikrinama būklė, siūlės ir paviršiaus tinkamumas naujai stogo sistemai.

Nr. Siena:
1 Esama vidaus sienų apdaila – paviršius nuvalomas, pašalinamos atšokusios ir netvirtos dangos, paviršius paruošiamas ir dažomas chemikalams atspariais dažais, parinktais pagal patalpų eksploatavimo sąlygas.
2 Esamas keraminių plytų mūras, užpildantis tarpus tarp gelžbetoninio kolonų karkaso elementų. Nelaikantysis.
3 Esamas gelžbetoninis kolonų karkasas. Prieš montuojant fasado posistemę patikrinama betono būklė ir tvirtinimo elementų laikomoji geba.
4 Fasadui skirta mineralinė vata, tinkama ventiliuojamų fasadų sistemoms, mechaniškai tvirtinama prie pagrindo pagal sistemos gamintojo reikalavimus - 150 mm
5 Kietos fasadinės mineralinės vatos sluoksnis, užtikrinantis pagrindinio izoliacijos sluoksnio siūlių uždengimą.
30 mm
6 Vėjo izoliacijos sluoksnis, jei reikalingas pagal pasirinktos mineralinės vatos ir fasado sistemos sprendinį.
7 Aliuminio fasado posistemė su laikikliais ir profiliais, tvirtinama prie patikrinto laikančiojo pagrindo.
Pagal sistemos sprendinį
8 Ventiliuojamas ir drenuojamas oro tarpas, užtikrinant oro patekimą apačioje ir išėjimą viršuje.
Pagal sistemos sprendinį
9 Akmens masės plytelės, 300 × 600 mm, 10 mm storio, mechaniškai tvirtinamos prie aliuminio posistemės pagal pasirinktos fasado sistemos techninius reikalavimus.
- 10 mm

Grindys:
1. Monolitinė gelžbetoninė grindų plokštė iš betono C30/37. Paviršius mechaniškai šlifuojamas ir poliruojamas, naudojant ličio silikato pagrindo betono tankiklį. Papildoma plėvelinė danga nenumatoma -100 mm*
2. Armatūros tinklas Ø8 mm, B500B, akutės 150 × 150 mm. Montuojamas ant fiksatorių, užtikrinant projektinę padėtį ir apsauginį betono sluoksnį.
3. Atskiriamasis sluoksnis iš polietileno plėvelės, siūlės užleidžiamos ir sandarinamos.
0,20 mm
4. Šilumos izoliacija EPS 150, plokštės klojamos glaudžiai, perstumiant siūles. Gaminio ilgalaikis gniuždomasis stipris ir valkšnumas turi atitikti projektines apkrovas - 100 mm
5. Sutankintas skaldos pagrindas, frakcija 0/32. Klojamas ir tankinamas atskirais sluoksniais, tikrinant pagrindo tankinimo kokybę ir deformacijų modulį.
200–250 mm
6. Esamas mineralinis gruntas. Pašalinamas silpnas gruntas, pagrindas išlyginamas ir sutankinamas pagal projektinius reikalavimus.

PJŪVIS P1-P1 M 1:50

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		**UAB "Plėtros garantas"** S. Dariaus ir S. Girėno g. 28a, Zarasai Tel. +370 652 44458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt		Kompleksas: KITŲ PAGALBINIŲ PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES AIKŠTELĖS REKONSTRAVIMO TAIKOS PR. 27, VISAGINAS, PROJEKTAS
22340	SPV	R. Mechovič	2026-06	Objektas: KITŲ PAGALBINIŲ PASTATŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
A1509	SPDV	E.-A.Kačerovskytė	2026-06	
37353	SPDV	S. Šiaulys	2026-06	Brėžinys: PJŪVIS P1 M 1:50 — Laida: 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „UTENOS REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS"			Žymuo: PG-26-247-TDP-SP/SA/SK — Lapas — Lapų: 1





Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.		**UAB "Plėtros garantas"** S. Dariaus ir S. Girėno g. 28a, Zarasai Tel. +370 652 44458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt		Kompleksas: KITŲ PAGALBINIŲ PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES AIKŠTELĖS REKONSTRAVIMO TAIKOS PR. 27, VISAGINAS, PROJEKTAS
22340	SPV	R. Mechovič	2026-06	Objektas: KITŲ PAGALBINIŲ PASTATŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI
A1509	SPDV	E.-A.Kačerovskytė	2026-06	
37353	SPDV	S. Šiaulys	2026-06	Brėžinys: VIZUALIZACIJOS — Laida: 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „UTENOS REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS"			Žymuo: PG-26-247-TDP-SP/SA/SK — Lapas: — Lapų: 1





Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.		**UAB "Plėtros garantas"** S. Dariaus ir S. Girėno g. 28a, Zarasai Tel. +370 652 44458 el.p. romualdas@pletrosgarantas.lt			Kompleksas: KITŲ PAGALBINIŲ PASKIRTIES PASTATO KAPITALINIO REMONTO IR KITOS PASKIRTIES AIKŠTELĖS REKONSTRAVIMO TAIKOS PR. 27, VISAGINAS, PROJEKTAS	
22340	SPV	R. Mechovič		2026-06	Objektas: KITŲ PAGALBINIŲ PASTATŲ IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI	
A1509	SPDV	E.-A.Kačerovskytė		2026-06		
37353	SPDV	S. Šiaulys		2026-06	Brėžinys: Vizuaalizacijos	Laida 0
LT	Statytojas/Užsakovas: UAB „UTENOS REGIONO ATLIEKŲ TVARKYMO CENTRAS"				Žymuo: PG-26-247-TDP-SP/SA/SK	Lapas Lapų 1